



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

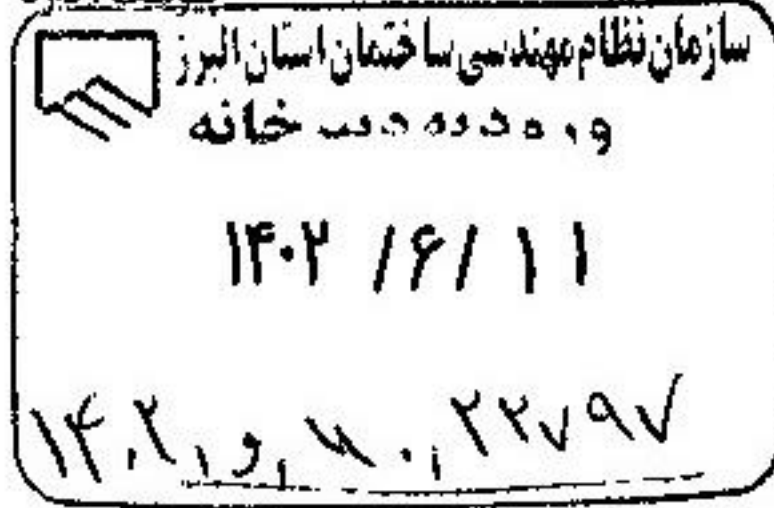


تعمیر

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۹

شماره: ۱۴۰۲/۳۶۲۰۲

پیوست: دارد



جناب آقای دکتر مجربی کرمانی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰۰۸۶۳/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۵ دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع درخصوص تاریخ لازم الاجرا شدن ویرایش چهارم مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان (۱۴۰۱) برای طراحی، نظارت و اجرا بر کلیه ساختمان ها ارسال می گردد. مقتضی است اقدامات لازم من جمله اطلاع رسانی به مهندسان عضو آن سازمان را معمول داشته و نتیجه را به این اداره کل اعلام نمائید.

یونس سینی
سرپرست معاونت مکن و ساختمان

((نامه های فاقد مهر برجسته دبیرخانه از درجه اعتبار ساقط می باشد))

نشانی: کرج - رجایی شهر (کوهردشت) - بلوار رستاخیز - خیابان سوم غربی - اداره کل راه و شهرسازی استان البرز کدپستی: ۳۱۴۸۷۱۵۶۳۴

نمابر: ۰۲۶-۳۴۴۸۰۳۰۷

تلفن: ۰۲۶-۳۵۸۳۰۰۰۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۶/۰۵
شماره : ۱۰۰۸۶۳/۴۲۰
پیوست : ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسته ملی

جناب آقای اسماعیلی
مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان زنجان

موضوع: **مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان**

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۸۰/۲۴۴۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵، اعلام می‌دارد موضوع قبلا طی رونوشت نامه شماره ۹۹۶۹۴/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ به شرح زیر به اطلاع آن اداره کل رسیده است:

وفق ابلاغ شماره ۲۷۷۳۷/۱۰۰۱/۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ وزیر محترم راه و شهرسازی، ویرایش چهارم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان (۱۴۰۱)، برای طراحی، اجرا و نظارت بر کلیه ساختمان‌ها، از مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ لازم‌الاجرا می‌باشد و طبق مفاد همان ابلاغیه، از زمان ابلاغ تا تاریخ مذکور استفاده از هر دو ویرایش جدید و قدیم مجاز بوده است. بدیهی است ساختمان‌هایی که پیش از این تاریخ نسبت به دریافت پروانه و شروع عملیات ساختمانی اقدام کرده‌اند مجاز به استفاده از هر دو ویرایش بوده‌اند. لذا ویرایش چهارم مبحث هفدهم برای ساختمان‌هایی که دستور تهیه نقشه آنها از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ به بعد صادر شده باشد لازم‌الاجراست.

حامد جانی فر

مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل



رونوشت:

جناب آقای عباسی اصل، معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن جهت استحضار
ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها جهت اطلاع و بهره‌برداری در موارد مشابه



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس

شماره: ۱۴۰۲/۱۶۵۷۶
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
پوسته: دارد

بسمه تعالی

مهار تورم و رشد تولید

جناب آقای مهندس مانی فر

مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

موضوع: ویرایش چهارم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان در خصوص پروژه های نهضت ملی مسکن

با سلام و احترام

به استحضار میرساند در خصوص ابلاغیه شماره ۶۰۲۶۸۳ مورخ ۱۴۰۲ / ۰۲ / ۲۸ شهرداری شیراز (تصویر به پیوست) و استناد ابلاغیه ۲۷۲۷ / ۱۰۰ / ۲ مورخ ۱۴۰۱ / ۰۲ / ۲۸ هیات وزیران (تصویر به پیوست)، شهرداری شیراز به استناد ابلاغیه مبنی بر الزام طراحی موتورخانه مرکزی برای بلوک های ساختمانی بالای ۳۰ واحد و به استناد ویرایش چهارم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، با توجه به اینکه شروع طراحی پروژه های نهضت ملی مسکن و تأییدیه نقشه های معماری در کمیته فنی اداره کل راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی پیش از تاریخ ابلاغیه فوق بوده و برخی پروژه ها به استناد تأییدیه در مرحله اجرای گودبرداری و عملیات خاکی می باشند. تغییرات احتمالی در نقشه های تأیید شده موجب تغییرات در نقشه های معماری، سازه و تاسیسات می گردد و این تغییرات موجب تاخیر در روند اجرایی پروژه های نهضت ملی می گردد. همچنین با توجه به اینکه قرارداد های تیپ نهضت ملی مسکن، موتورخانه و سیستم حرارت مرکزی خارج از شرح خدمات سازندگان بوده، در نتیجه اعمال این ابلاغیه موجب هزینه های مازاد و افزایش قیمت تمام شده مسکن برای متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن خواهد بود. شایسته است دستور فرمایید ضمن ارشاد این اداره کل، در خصوص اجرایی شدن ابلاغیه فوق در طرح بزرگ نهضت ملی مسکن بررسی و تجدید نظر فرمایید.

محمود رضا طالبان
مدیر کل

این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد

دورنگار: ۰۷۱-۳۷۲۷۰۰۴۳
دورنگار: ۰۷۱-۳۶۶۹۰۹۱۰
اطلاعات پستی: ۱۴۱

تلفن: ۰۷۱-۳۷۲۶۶۷۰۰
تلفن: ۰۷۱-۳۶۶۹۰۹۰۱
وبسایت: fars.mrud.ir

کد پستی: ۷۱۵۵۶۱۶۱۱۵
کد پستی: ۷۱۸۳۶۳۸۱۱۶

آدرس: ساختمان مقررین بفوار مدرس
ساختمان ستارخان خیابان ستارخان
پست الکترونیک: Dabir@farsrud.ir



ادارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس

شماره: ۱۴۰۲/۱۶۵۷۶/ص
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
پرست: ۵۰۰

رونوشت:

- جناب آقای مهندس حیدری رئیس محترم اداره هماهنگی و امور اجرایی جهت استحضار و اقدام لازم
- اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان جهت بایگانی

این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد

دورنگار: ۰۲۱-۳۷۷۲۲۰۰۴۳
دورنگار: ۰۲۱-۳۶۶۹۰۹۱۰
اطلاعات ردهها: ۱۴۱۰

تلفن: ۰۲۱-۳۷۷۶۶۷۰۱
تلفن: ۰۲۱-۳۶۶۹۰۹۰۱
وب سایت: fars.mrud.ir

کد پستی: ۷۱۵۳۶۱۵۱۱۵
کد پستی: ۷۱۸۳۶۳۸۱۱۶

آدرس: ساختمان سرس بوقار مدرس
ساختمان ستارخان جینین ستارخان
پست شبکه ویدک: Dabir@farsrud.ir



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
شماره : ۹۹۶۹۴/۴۲۰ صادره
پیوست : ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس طالبان
مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان فارس

موضوع: مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۲/۱۶۵۷۶/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵، اعلام می‌دارد وفق ابلاغ شماره ۲۷۷۲۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ وزیر محترم راه و شهرسازی، ویرایش چهارم مبحث مقدم مقررات ملی ساختمان (۱۴۰۱)، برای طراحی، اجرا و نظارت بر کلیه ساختمان‌ها، از مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ لازم‌الاجرا می‌باشد و طبق مفاد همان ابلاغیه، از زمان ابلاغ تا تاریخ مذکور استفاده از هر دو ویرایش جدید و قدیم مجاز بوده است. بدیهی است ساختمان‌هایی که پیش از این تاریخ نسبت به دریافت پروانه و شروع عملیات ساختمانی اقدام کرده‌اند مجاز به استفاده از هر دو ویرایش بوده‌اند. لذا ویرایش چهارم مبحث مقدم برای ساختمان‌هایی که دستور تهیه نقشه آنها از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ به بعد صادر شده باشد لازم‌الاجراست.

محمدحسین فر
مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل
ساختمان

رو نوشتند

جناب آقای عباسی اصل، معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهفت ملی مسکن جهت استحضار
اعانات کل راه و شهرسازی استان فارس جهت اطلاع و بهره‌برداری در موارد مشابه

شماره : ۲۴۴-۹ / ۸۰ /
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۶/۰۵
پست : تلار

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

جناب آقای دکتر عباسی
معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در طرح نهضت ملی مسکن
موضوع: تسهیل روند اجرایی ویرایش چهارم مبحث ۱۷

با سلام و احترام

همانگونه که مستحضرد ویرایش چهارم مبحث مقدم مقررات ملی ساختمان (لوله کشی گاز طبیعی) طبق ابلاغیه شماره ۲۷۳۳۷/۱۰۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ مقام عالی وزارت از تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۸ لازم الاجرا می باشد. لازم بدگزار است بیش از ۷۰ درصد از ساختمانهای احداثی این استان در طرح نهضت ملی مسکن (حدود ۱۲۰۰۰ واحد) در سالهای قبل (۱۳۹۹، ۱۴۰۰) طراحی و در حال اجرا و تکمیل است، که برخی تغییرات ایجاد شده در ویرایش جدید از جمله :

- ۱- الزام به احداث موتورخانه مرکزی و حذف پکیج در ساختمانهای عمومی (۱۷-۴-۶-۲)
- ۲- الزام به نصب کتور در نزدیک حمام (۱۷-۴-۷-۳)
- ۳- تهیه شیر قطع کن در پارکینگ ...

از لحاظ اجرایی امکان پذیر نیست و یا موجب تحمیل هزینه مازاد به پروژه ها می شود. هر چند ویرایش فوق هم ظرفی را برای اصلاح و تغییرات جزئی در نظر می گیرد که در صورت لزوم در نظر گرفته شده است. لذا پیشنهاد می گردد برای ساختمانهایی که قبل از تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۸ پروانه ساخت اخذ نموده یا دارای پیشرفت فیزیکی می باشند، مفاد ویرایش سوم حاکم باشد. خواهشمند است دستور فرمایید موضوع بررسی و جهت اقدام امر به ابلاغ فرمایند.


اصغر اسماعیلی
مدیر کل

رونوشت به :

- جناب آقای مهندس مثنی فرحانیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت شهر