

گزارش عملکرد یک ساله هیات ریسه سال دوم پنجمین دوره هیات مدیره
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

اهم اقدامات هیات ریسه سال دوم هیات مدیره دوره پنجم در راستای اهداف کلان سازمان

- طراحی و رونمایی نسل سوم سانما در راستای تسهیل کاربران و ارتقاء خدمات غیرحضوری
- انعقاد تفاهم نامه جامع با شهرداری کرج در راستای ارتقاء سطح خدمات غیرحضوری و امکان بازبینی نقشه های ابرازی
- ساماندهی خدمات طراحی (فیشی شدن و فصلی شدن)
- برگزاری اقدامات انتخابات هیات ریسه گروه های تخصصی و شروع فعالیت کمیسیون های تخصصی
- ساماندهی و ویرایش قرارداد همسان خدمات مهندسی
- یکسان شدن صف ارجاع نظارت برای اشخاص حقیقی و حقوقی
- وارد شدن تمام مترژهای نظارت در صف ارجاع نظارت
- انعقاد تفاهم نامه جامع با دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز

اعطای ۱۸۸۰ وام کم بهره به اعضا

تعداد	بانک
۳۷۵	رسالت
۴۰۵	توسعه تعاون
۱۱۰۰	تجارت

جلسات و تعاملات شهری و استانی

- دیدار هیئت مدیره با استاندار البرز
- میزبانی از نماینده مردم کرج در مجلس شورای مرکزی در سازمان
- میزبانی از معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری در سازمان
- میزبانی از مدیرکل راه و شهرسازی استان در سازمان
- جلسه با مدیر کل امور مالیاتی استان البرز
- جلسه با رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر کرج
- جلسات متعدد با شهرداری گرمدره در راستای ساماندهی خدمات مهندسی در گرمدره و انعقاد تفاهم نامه
- دیدار شهردار و شورای شهر ، شهر جدید هشتگرد با رئیس سازمان
- دیدار شهردار و شورای شهر ، شهر هشتگرد با رئیس سازمان
- دیدار با شهردار و اعضا شورای شهر کمالشهر و انعقاد تفاهم نامه
- عقد تفاهم نامه جامع با شهرداری چهارباغ
- عقد تفاهم نامه جامع با شهرداری ماهدشت
- دیدار شهردار و بخشدار آسارا با رئیس سازمان
- میزبانی از رئیس و معاونان دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز

اقدامات ساختاری و سازمانی

- بررسی جامع و ویرایش ساختار حقوق و دستمزد براساس المان ها، مهارت ها و امتیازهای قابل محاسبه کارکنان
- ساماندهی، اصلاح و استاندارد سازی نحوه ارایه بودجه به مجمع و نیز سرفصل ها
- انتقال واحد عضویت به ساختمان مرکزی در راستای تمرکز بیشتر خدمات و ساماندهی خدمات عضویت و پروانه اشتغال
- ساماندهی جانمایی واحدهای سازمان در راستای ارایه خدمات بهتر
- تعیین تکلیف و ساماندهی بیمه ساختمان ها و شرکت ها

اقدامات ساختاری و سازمانی

طرح و برنامه:

- شناسایی و مستندسازی فرآیندهای سازمان بر مبنای آخرین ویرایش استانداردهای موجود
- بهبود بانک اطلاعات مستندات مرتبط با پروژه ها و خدمات سازمان و تسهیل دسترسی به اطلاعات
- مهندسی مجدد فرآیندها جهت ایجاد زمینه ارائه خدمات الکترونیکی (غیر حضوری) و رفع مشکلات موجود و بهبود فرآیندها
- تهیه راهنمای تصویری آموزشی کلیه فرآیندها
- تهیه گزارشات آماری از خدمات ارائه شده در سازمان بصورت فصلی و گزارش به آن ها
- تهیه و تنظیم چارت سازمانی و پست‌های متناسب با وظایف و مسئولیت های واحدها

اهم اقدامات آموزش:

واحد همایش ها:

- برگزاری ۳۶ همایش آموزشی تخصصی در قالب ۸۸۲۶ نفر ساعت جهت ارتقا دانش و مهارت فنی و تخصصی و صنفی اعضا
- تهیه ۴۰ فیلم آموزشی و انتشار آن در سایت آپارات

ردیف	عنوان	تعداد دوره	تعداد شرکت کنندگان	نفر- ساعت
۱	دوره های آموزش اجباری	۷۰۵	۲۰,۵۱۲	۳۵۸,۸۵۲
۲	سمینار و همایش ها	۳۶	۳,۰۸۵	۱۰,۷۹۷
۳	دوره های آموزش نرم افزاری	۷	۶۳	۱,۸۹۰
۴	دوره های آموزش شورای انتظامی	۹	۱۶۲	۸۱۰
۵	بازدید های کارگاهی	۶	۱۳۲	۵۲۸
۶	آموزش های کارگاهی	۱۹	۲۷۸	۳,۹۲۸
۷	صدور گواهی نامه های الکترونیک		۲۰۵۱۲ فقره	
۸	صدور و چاپ گواهی نامه های فیزیکی		۶۱۲ فقره	
۹	جلسات کمیته آموزش		۲۸	
۱۰	مجموع	۷۸۲	۲۴,۲۳۲	۳۷۶,۸۰۵

خلاصه عملکرد واحد کنترل و ترویج سال ۱۴۰۱-۱۴۰۲

ردیف	نوع خدمات	آبان تا اسفند ۱۴۰۱	فروردین تا آبان ۱۴۰۲	تعداد	جمع کل
بازدیدها	تضمین کیفیت	84	141	225	بازدید
	شکایتی و فنی	1660	3120	4780	بازدید
	اتمام قرارداد مجری	23	165	188	بازدید
	ارجاع خدمات	19	145	164	بازدید
	مرحله اجرا	14	55	69	بازدید
	فریز و بازگشت از فریز	14	20	34	بازدید
	حل اختلاف	38	108	146	بازدید
	خروج خود اظهاری	83	248	331	بازدید
	نقشه برداری	82	268	350	بازدید
دعوت ها	مجری	9	310	319	مورد
	مجری	9	90	41	مورد
	ناظر سازه	110	191	301	مورد
	ناظر معمار	66	111	177	مورد
	ناظر برق	2	99	108	مورد
	ناظر مکانیک	1	33	34	مورد
	معرفی به شورای انتظامی	24	72	96	مورد
	ناظر نقشه بردار	2	7	9	مورد
نامه ها	جلوگیری از کار (صادره)	137	405	542	عدد
	جوابیه اظهارنامه مجریان	-	69	69	عدد

کنترل و ترویج:

- ارتقاء تعداد بازدیدهای فنی به میزان ۴۰٪ با توجه به بهره مندی از مهندسین پایه ۱ و ارشد جهت بازدیدهای کنترلی جدید
- ارتقاء کیفیت بازدید کارشناسان واحد با توجه به آموزش های انجام شده به میزان حدود ۲۰٪ با تهیه چک لیست
- اضافه شدن بازدیدهای کنترلی در خصوص مجریان ذیصلاح و بررسی تخلفات ایشان ضمن دعوت به حضور در جلسات

دفتر فنی:

- اصلاحات نرم افزاری بخش دفتر فنی مربوط به سامنا نسل سوم (آپلود نقشه، نحوه بازبینی، مشاهده سوابق جهت طراحان)
- برگزاری جلسات مشترک با شهرداری (ساخت و ساز در پهنه ، ارسال و دریافت طرح های پیشنهادی، تفاهم نامه در خصوص اخذ لینک سامانه سامان شهر، بهینه سازی سیستم دریافت نقشه های شهرداری)
- اطلاع رسانی کامل انقضا و ویرایش جدید مباحث مقررات ملی و کلیه بخشنامه ها و دستور العمل ها
- جلسه مشترک با آتش نشانی و عقد تفاهم نامه در خصوص مبحث ۱۷
- بازنگری جامع چک لیست های کنترل نقشه
- تهیه راهنمای تهیه و ارسال نقشه ها و مستندات طراحی منطبق با سانمای نسل سوم

رشته	تعداد پرونده بازبینی شده در هر رشته
نقشه معماری	۵۴۰۹
نقشه سازه	۳۰۷۴
نقشه تاسیسات مکانیک	۳۰۸۲
نقشه تاسیسات برق	۳۰۵۸

اهم اقدامات حوزه رفاهی:

- رهن چهار واحد اقامتی از ویلاهای راستی واقع در شهر چاف و چمخاله جهت اعضا و پرسنل
 - اجاره سالن های ورزشی جهت فوتسال برای اعضا
 - قهرمانی تیم فوتسال سازمان در چهارمین دوره مسابقات بین سازمانی تهران بزرگ
 - تاسیس مدرسه فوتبال برای فرزندان اعضا زیر نظر مربی دارای مدرک درجه ۱ آسیا
 - اختصاص سالن تنیس روی میز به اعضا خانم و آقا در ۶ سانس در هفته
 - اختصاص ۳ سالن والیبال برای استفاده اعضا
 - تمدید قرارداد هتل آپارتمان مشهد
 - ارائه بلیط های استخر و مجموعه آبی ا پارک با تخفیف ویژه و مناسب به اعضا
- امضا تفاهم های مختلف با فروشگاهه و مراکز درمانی آموزشی و ورزشی و انجام هماهنگی و مراحل اداری سازمان و درج در سایت زیر به شرح زیر:
- ۱- خدمات دندانپزشکی ۲- فروشگاه کامپیوتر و موبایل و لوازم خانگی ۳- فروش محصولات و تجهیزات ۴- خدمات عینک ۵- خدمات گردشگری ۶- آموزشگاه و آرایشگاه ۷- فوتسال

اهم اقدامات عضویت:

- استقرار و ایجاد اولین میز خدمت مجازی سازمان در واحد عضویت و پاسخگویی در لحظه تیکت ها
- ساماندهی فرآیندها و زمان رسیدگی به درخواست های واحد عضویت و پروانه اشتغال به کار
- کوتاه کردن زمان رسیدگی اولیه به درخواست های واحد عضویت از بیش از یک ماه به کم تر از یک هفته
- حذف حضور غیر ضروری در واحد عضویت و پروانه اشتغال به کار تا حد امکان
- تسهیل و حذف مدارک و شرایط اضافی در واحد عضویت تا حد امکان

آمار فعالیت واحد عضویت و پروانه اشتغال به کار (شش ماهه اول سال ۱۴۰۲)

جمع کل	جمع در حال انجام	در حال انجام		جمع پایان یافته	پایان یافته		نوع پروانه
		تمدید و تغییرات	صدور		تمدید و تغییرات	صدور	
4349	1071	948	123	3278	2545	733	پروانه اشتغال به کار مهندسی
297	37	3	34	260	9	251	سازنده حقیقی مسکن و ساختمان
205	63	29	34	142	39	103	سازنده حقوقی مسکن و ساختمان
19	10	8	2	9	8	1	طراح و ناظر حقوقی
43	25	24	1	18	18	0	شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی
4913	1206	1012	194	3707	2619	1088	جمع کل

774	عضو جدید حقیقی
478	درخواست عضویت جدید حقیقی
175	عضو جدید حقوقی

اهم اقدامات حوزه روابط عمومی:

- کسب عنوان روابط عمومی برتر در پوشش خبری و اطلاع رسانی دومین کنفرانس فرصت‌ها و چالش‌های مهندسی البرز (دریافت تندیس و لوح تقدیر)
- تهیه و تنظیم ۱۵۷۰ خبر و درج در سایت
- ارسال پیامک اطلاع رسانی (همایش‌ها، اطلاعیه‌ها و ...) ۹۴۳۰۸۰ پارت پیامک
- تنظیم و هماهنگی چاپ یا انتشار اخبار سازمان در رسانه‌های استانی و کشوری ۱۰۰ مورد
- طراحی و بارگزاری بنرهای مناسبی جهت سایت ۱۰۳ مورد
- پاسخگویی تلفن به علت عدم پاسخگویی واحدهای مختلف سازمان میانگین روزانه حداقل ۳۰ مورد (سالانه بالغ بر ۶۰۰۰ مورد تماس با موضوع عدم پاسخگویی، شکایات، دریافت شماره تماس واحدها، راهنمایی فرایندها و... در واحد روابط عمومی پاسخ داده می‌شود).
- پاسخگویی در سامانه ملی انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات ۲۱ مورد

اهم اقدامات حوزه مالی :

- راه اندازی و استقرار نرم افزار مالی راهکاران
- رسیدگی و حسابرسی بیمه سال ۱۳۹۹ و کسر بیش از ۷ میلیارد ریال از جرایم بیمه ۱۳۹۹
- صدور حدود ۳ هزار فقره سند حسابداری مانده از دوره های قبل (شامل هزینه ها و تنخواه گردان ها)
- صدور حدود ۱۵۰۰ فقره چک بابت کلیه هزینه ها (حقوق و دستمزد و پرداخت ها)
- ایجاد و استقرار واحد درآمد سازمان در راستای ساماندهی ثبت و محاسبه و دریافت منابع درآمدی سازمان
- رسیدگی و حسابرسی پرونده مالیاتی سال ۱۴۰۰ و تهیه لایحه دفاعیه که منجر به کسر بیش از ۱۵ میلیارد ریال از جرایم گردید.
- رسیدگی به حسابرسی پرونده ارزش افزوده و تهیه لایحه دفاعیه و شرکت در جلسات توجیهی و کسر بیش از ۳ میلیارد ریال از جرایم مربوطه

اهم اقدامات حوزه فناوری اطلاعات:

- آسیب شناسی و طراحی به روز زیرساخت شبکه ، ماشین مجازی و نرم افزار ها
- بازبینی ساختار فیزیکی اتاق سرور و برق اضطراری
- طراحی دوباره ماشین مجازی بر اساس نیاز های سازمان
- تغییر ساختار ذخیره سازی اطلاعات
- افزایش حجم ذخیره ساز
- تغییر روش ذخیره سازی بر اساس طراحی به روز شده
- بروز رسانی های هارد ذخیره ساز
- طراحی سیستم بکاپ گیری به روش جدید (در انتظار خرید)
- طراحی اتاق سرور دوم در ساختمان آموزش
- بروز رسانی دوربین های مدار بسته
- فعال سازی سرویس شاهکار جهت صحت سنجی شماره تلفن همراه

با تشکر از توجه شما

واحد طرح و برنامه



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان البرز