



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

شماره: ۱۴۰۳/۲۴۸۸۶

پیوست: دارد

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز
« سال جهش تولید با مشارکت مردم »
۱۴۰۳ / ۵ / ۱۴
۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱۷۵۷۲

جناب آقای مهندس اسماعیلی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

موضوع نامه: ابلاغ دستورالعمل نحوه محاسبه تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه های گاز یک چهارم پوند بر اینچ (گاز فشار ضعیف)

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۶۸۳۳۳/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ معاونت محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در طرح نهضت ملی مسکن در خصوص ابلاغ دستورالعمل نحوه محاسبه تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه های گاز یک چهارم پوند بر اینچ (گاز فشار ضعیف) ارسال می گردد. مقتضی است ضمن اطلاع رسانی به اعضا آن سازمان، اقدامات لازم را معمول داشته و نتیجه را به این اداره کل ارسال نمایید.

بهجتی شریاتی
رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

« نامه های فاقد مهر برجسته دبیرخانه از درجه اعتبار ساقط می باشند »

نشانی: کرج - رجائی شهر (گوهر دشت) - بلوار رستاخیز - خیابان سوم غربی - اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

نمابر: ۰۲۶ - ۳۴۴۸۰۳۰۷

تلفن: ۰۲۶ - ۳۵۸۳۰۰۰۰

کدپستی: ۳۱۴۸۷۱۵۶۳۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶

شماره: ۶۸۳۳۳/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

همس تولیدی مشارکت مردم

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی - جناب آقای داعی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی - جناب آقای عطائی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی

اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان کرمان - جناب آقای امیری - مدیرکل محترم راه و شهرسازی جنوب استان کرمان

جناب آقای دیو سالار - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان مازندران

اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) - جناب آقای عمیدی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)

اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان - جناب آقای قاری قرآن - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان - جناب آقای الیاسی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان کردستان

اداره کل راه و شهرسازی استان همدان - جناب آقای صالحی امیر - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان همدان

اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان - جناب آقای شاکرمی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان لرستان

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان - جناب آقای قزوینیان - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان زنجان

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر - جناب آقای دست غیبی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان بوشهر

اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان - جناب آقای اکبری - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان

اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان - جناب آقای سلحشور - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان هرمزگان

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی - جناب آقای یوسف زاده - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان مرکزی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان - جناب آقای میرمحمد حسینی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان گلستان

اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام - جناب آقای دوستی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان ایلام

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران - جناب آقای جنتی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان تهران



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶

شماره: ۶۸۳۳۳/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی - جناب آقای میر کریمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان شمالی

اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان - جناب آقای حافظی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمان
اداره کل راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد - جناب آقای راستا - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز - جناب آقای صابری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان البرز
اداره کل راه و شهرسازی استان کرمانشاه - جناب آقای الماسی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمانشاه
اداره کل راه و شهرسازی استان فارس - جناب آقای رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان فارس
اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان - جناب آقای فلاحتگر - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گیلان
اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان - جناب آقای بیات منش - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خوزستان

اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایران شهر) - جناب آقای امیریان - مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایران شهر)

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی - جناب آقای موسوی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل - جناب آقای حیدری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اردبیل
اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان - جناب آقای حسینی طباطبائی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان سمنان

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین - جناب آقای میزانی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

اداره کل راه و شهرسازی استان قم - جناب آقای زنجیرانی فراهانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قم
اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی - جناب آقای مودی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

اداره کل راه و شهرسازی استان یزد - جناب آقای خواجه رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان یزد
اداره کل راه و شهرسازی لارستان - جناب آقای شبانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی لارستان
اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری - جناب آقای باقری هارونی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شماره: ۶۸۳۳۳/۴۰۰
پیوست: دارد

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

موضوع: ابلاغ دستورالعمل نحوه محاسبه تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه های گاز یک چهارم پوند بر اینچ مربع (گاز فشار ضعیف)

با سلام و احترام؛ حسب موافقت مقام عالی وزارت طی ابلاغیه شماره ۲۵۳۴۳/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مشاور محترم وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی و در راستای اجرای تکالیف مقرر قانونی، با توجه به بررسی و تایید "دستورالعمل نحوه محاسبه تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه های گاز یک چهارم پوند بر اینچ مربع (گاز فشار ضعیف)" در سال ۱۴۰۳، در شورای مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی، مراتب به شرح زیر برای اقدام لازم ابلاغ می گردد:

" تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه های گاز یک چهارم پوند بر اینچ مربع (گاز فشار ضعیف) در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، به میزان حداکثر ۲۷ درصد و با رعایت سقف مبلغ مندرج در جدول ذیل افزایش می یابد "

ظرفیت اسمی کنتور	G2.5	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
ظرفیت حجمی کنتور (ترکیب بر سانت)	۴ (m3/h)	۶ (m3/h)	۱۰ (m3/h)	۱۶ (m3/h)	۲۵ (m3/h)	۴۰ (m3/h)	۶۵ (m3/h)	۱۰۰ (m3/h)
تعرفه طراحی کنتور تک واحدی (ریال)	۶,۳۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۸,۸۲۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	۲۰,۱۶۰,۰۰۰
تعرفه نظارت کنتور تک واحدی (ریال)	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۴۴,۸۰۰,۰۰۰
تعرفه اعلامی کنتور تک واحدی (ریال)	مطابق دستورالعمل پیوست							

اعمال بندهای ۱۷-۳ و ۱۷-۶ از ماده ۱۷ فصل پنجم پیوست بحث دوم مقررات ملی ساختمان، صرفاً مشروط به رعایت سقف اعلامی در جدول فوق می باشد.

ضمناً رعایت مفاد ذیل الزامی است:

۱- حق الزحمه خدمات طراحی نقشه های لوله کشی و سامانه گاز ساختمان ها برابر ۲۵٪ (چهل و پنج درصد) حق الزحمه نظارت بر اجرای سامانه گاز در جدول فوق محاسبه شده است.

۲- حق الزحمه نظارت بر سامانه گاز توکالر یا ۴۰٪ افزایش نسبت به حق الزحمه خدمات سامانه های گاز روکار مطابق جدول فوق و برای حداقل چهار مرحله بازدید در نظر گرفته می شود.

۳- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با لحاظ شرایط و مقتضیات استان می تواند حق الزحمه محاسبه شده خدمات مهندسی مذکور را با تصویب هیات چهارنفره گاز استان (هیاتی مرکب از نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، وزارت صمت، شرکت ملی گاز ایران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در هر استان که دبیرخانه آن سازمان نظام مهندسی استان است) تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد، مشروط به رعایت سقف اعلامی در



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶

شماره: ۶۸۳۳۳/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

جدول صفحه اول این ابلاغیه، بدیهی است مراتب می بایست به منظور بررسی و تایید به وزارت راه و شهرسازی (دفتر توسعه مهندسی ساختمان) ارسال گردد.

۴- حق الزحمه نظارت مولرد قطع گاز (در چارچوب فرم قطع گاز) برای هر بار بازدید به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت مذکور بوده و حداکثر تا دو مرتبه بازدید قابل اعمال خواهد بود.

۵- بعد از بازدیدهای تعیین شده، در صورت ضرورت، بازدید مجدد با تشخیص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انجام خواهد شد و حق الزحمه هر بار بازدید مجدد (حداکثر تا دو مرتبه) معادل یک سوم حق الزحمه نظارت گاز برای هر بار، مطابق با آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه خواهد شد و در صورت بازدید مضاعف، حق الزحمه مربوطه بر عهده سازمان استان می باشد.

۶- مدت زمان اعتبار تأییدیه ناظر سلامت گاز تا قبل از تحویل یا ارسال به دفتر/ سلامت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مطابق بند ۱۷-۷-۸ ویرایش پنجم میحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، شش ماه بوده و پس از طی این مدت جهت اخذ تأییدیه مجدد ناظر گاز نیاز به حداقل یک مرحله بازدید دیگر جهت اطمینان از عدم تغییرات و صحت سلامت گاز داشته و هزینه آن به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت گاز مطابق با آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه و دریافت می گردد.

۷- درخصوص نظارت گاز، اخذ هرگونه مبالغ مزاد بر تعرفه ابلاغی، تحت هر عنوان اهم از اصلاحیه نقشه، نوبت اصلاحیه، نظارت جوش، بعد مسافت، ایاب و ذهاب، خدمات به مجری، هزینه عوارض مجری، هزینه اضافه لوله کشی و... پس از نصب کنتور گاز در قالب بازدید جهت صدور پایان کار شهرداری و... فاقد وجهت قانونی می باشد.

۸- در صورت وجود مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی ساختمان با صلاحیت نظارت گاز، انجام نظارت گاز با رعایت الزامات دستورالعمل ها و نقشه های اجرایی آن و طبق تعرفه ابلاغی صرفا به عهده مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی ساختمان دارای صلاحیت می باشد. رعایت بند ۳ بخشنامه شماره ۱۰۶۰۰/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ این معاونت الزامی است.

هادی عباسی اصل
معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام
وزیر در نهضت ملی مسکن

رونوشت:

جناب آقای دکتر یفریاش، وزیر محترم راه و شهرسازی - مزید استحضار

جناب آقای دکتر دانشگر، مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان، جهت آگاهی

جناب آقای دکتر شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) - جهت استحضار و دستور اقدام لازم

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹
شماره: ۱۰۶۰۰/۴۰۰
پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

بسمه تعالی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان‌ها)

موضوع: دوره‌های آموزشی مجریان تجربی و مهندسان تاسیسات مکانیکی در زمینه سامانه گاز ساختمان‌ها

با سلام و احترام

در خصوص طراحی و اجرای لوله‌کشی گاز تا فشار ۱/۴ پوند بر اینچ مربع موارد زیر جهت اجرا ابلاغ می‌گردد:

۱- در اجرای دستور مقام عالی وزارت مبنی بر فعالیت آن دسته از مجریان تجربی لوله‌کشی گاز که در حال حاضر به موجب شیوه نامه اصلاحی اجرای تفاهم‌نامه مورخ ۱۳۸۲/۵/۱۳ (فیما بین وزارت مسکن و شهرسازی و شرکت ملی گاز ایران ابلاغی به شماره ۴۰۰۳۵۴۶۲ مورخ ۱۳۸۵/۸/۹) دارای مجوز فعالیت می‌باشند، به آگاهی می‌رساند این دسته از مجریان برای امکان ادامه خدمات طراحی لوله‌کشی گاز، مطابق شیوه نامه مذکور از تاریخ ابلاغ این بخشنامه به مدت دو سال مهلت دارند نسبت به گذراندن دوره‌های آموزشی ابلاغی از سوی دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان و قبولی در آزمون مربوطه اقدام نمایند.

۲- از تاریخ ابلاغ این بخشنامه تا اطلاع بعدی، مجریان تجربی که به موجب تفاهم‌نامه یاد شده مجوز فعالیت جدید دریافت می‌نمایند، فقط در بخش اجرای لوله‌کشی گاز ساختمان و در حدود صلاحیت مربوطه می‌توانند فعالیت داشته باشند.

۳- کلیه مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی تاسیسات مکانیکی برای تمدید و یا ارتقاء پایه پروانه اشتغال به کار موظفند علاوه بر دوره‌های آموزشی اجباری فعلی، ظرف مدت یکسال از تاریخ این ابلاغ دوره‌های آموزشی مرتبط با سامانه گاز ساختمان که از سوی دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان ابلاغ می‌گردد نسبت به شرکت در دوره‌های یاد شده اقدام و گواهی قبولی در آزمون دوره را اخذ نمایند /

هادی عباسی اصل

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر
در نهضت ملی مسکن



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

شماره: ۱۰۶۰۰/۴۰۰ صادره

پیوست: ندارد

رونوشت:

جناب آقای مهندس مانی قره‌مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان - جهت استحضار و اقدام لازم

جناب آقای دکتر دانشگر، مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان - جهت استحضار و اقدام لازم

جناب آقای دکتر شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشور - جهت استحضار و اقدام لازم