

جدول تفکیکی تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰

(استان البرز)

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا در سال ۱۴۰۰ (ابلاغی شورای مرکزی)

گروه ساختمان	۲ تا ۱ طبقه	۵ تا ۳ طبقه	۷ تا ۶ طبقه	۱۰ تا ۸ طبقه	۱۲ تا ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه	طبقه و ۱۶ بالاتر
هزینه ساخت هر مترمربع بنا	۲۳,۳۲۱,۰۰۰	۲۷,۲۰۷,۰۰۰	۳۱,۰۹۴,۰۰۰	۳۴,۹۸۱,۰۰۰	۳۸,۸۶۸,۰۰۰	۴۲,۷۵۵,۰۰۰	۴۶,۶۴۲,۰۰۰

هزینه ساخت و ساز
هر مترمربع بنا

درصد مجموع حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی - نظارت) بر اساس جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
خدمات مهندسی / تعداد طبقات	۲ تا ۱ طبقه	۵ تا ۳ طبقه	۷ تا ۶ طبقه	۱۰ تا ۸ طبقه
مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته	۱/۸۸	۱/۹۳	۲/۰۳	۲/۳۰
مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته	۲/۲۹	۲/۳۶	۲/۴۸	۲/۷۵

مجموع حق الزحمه
خدمات مهندسی

جدول تفکیک تعرفه خدمات مهندسی طراحی - ریال

رشته / گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
عمران	۱۳۷,۴۴۹	۱۶۴,۶۱۷	۱۹۷,۸۸۴	۲۳۱,۳۹۴
معماری	۱۳۷,۴۴۹	۱۶۴,۶۱۷	۱۹۷,۸۸۴	۲۳۱,۳۹۴
تاسیسات مکانیکی	۶۳,۵۱۸	۷۶,۰۷۳	۹۱,۴۴۶	۱۰۶,۹۳۲
تاسیسات برقی	۵۵,۱۸۸	۶۶,۰۹۶	۷۹,۴۵۳	۹۲,۹۰۸
مجموع	۳۹۳,۶۰۵	۴۷۱,۴۰۴	۵۶۶,۶۶۷	۶۶۲,۶۲۸

تعرفه
خدمات مهندسی
طراحی

جدول تفکیک تعرفه خدمات مهندسی نظارت - ریال

رشته / گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
عمران + هماهنگ کننده	۲۱۸,۳۳۷	۲۶۲,۲۷۹	۳۱۵,۰۲۲	۳۶۸,۶۵۹
معماری	۱۶۷,۴۲۵	۲۰۱,۲۹۴	۲۴۱,۷۵۰	۲۸۲,۹۳۷
تاسیسات مکانیکی	۷۷,۳۷۱	۹۳,۰۲۲	۱۱۱,۷۱۸	۱۳۰,۷۵۱
تاسیسات برقی	۶۷,۲۲۴	۸۰,۸۲۲	۹۷,۰۶۶	۱۱۳,۶۰۳
مجموع	۵۳۰,۳۵۷	۶۳۷,۴۱۷	۷۶۵,۵۵۵	۸۹۵,۹۵۰

تعرفه
خدمات مهندسی
نظارت

تبصره: در صورتیکه ناظر معمار بعنوان هماهنگ کننده انتخاب گردد مبالغ جدول زیر از حق الزحمه ناظر سازه کسر و به ناظر معمار پرداخت میشود.

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
مبلغ (ریال)	۵۰,۸۱۲	۶۰,۹۸۵	۷۳,۳۷۲	۸۵,۷۲۲

هزینه پرداختی کارفرما و سهم سازمان - ریال

سهم سازمان	۴۸,۶۲۴	۵۸,۳۵۹	۷۰,۱۱۷	۸۲,۰۳۰	۱۰۲,۰۲۹	۱۰۹,۲۳۹	۱۱۶,۶۰۵
مجموع پرداختی کارفرما	۹۷۲,۴۸۶	۱,۱۶۷,۱۸۰	۱,۴۰۲,۳۳۹	۱,۶۴۰,۶۰۹	۲,۰۴۰,۵۷۰	۲,۱۸۴,۷۸۱	۲,۳۳۲,۱۰۰

جدول پرداختی کارفرما
سهم سازمان

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت

مرحله پرداخت	اول	دوم	سوم
درصد پرداخت	۳۰	۴۰	۳۰
توضیح	بارگذاری برگ تعهد نظارت	بارگذاری فرم شروع عملیات ساختمانی ثبت شده در دبیرخانه شهرداری (کرج) یا بارگذاری پروانه ساختمان ثبت شده در دبیرخانه شهرداری (شهرهای اقماری) یا گذشت سه ماه از بارگذاری برگ تعهد نظارت	سه ماه پس از پرداخت مرحله دوم

مراحل پرداخت
حق الزحمه نظارت