

جدول تفکیکی تعرفه خدمات مهندسی - سال ۱۴۰۱

بر اساس هزینه ساخت ابلاغی از طرف شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا

هزینه ساخت هر مترمربع بنا برای سال ۱۴۰۱ اعلامی از طرف شورای مرکزی - ریال

گروه ساختمان	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هزینه ساخت	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه خدمات مهندسی طراحی

جدول تفکیک تعرفه خدمات مهندسی طراحی - ریال

رشته / گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
عمران	۲۲۳,۳۴۴	۲۶۷,۴۹۸	۳۲۱,۵۵۲	۳۷۶,۰۰۲
معماری	۲۲۳,۳۴۴	۲۶۷,۴۹۸	۳۲۱,۵۵۲	۳۷۶,۰۰۲
تاسیسات مکانیکی	۱۰۳,۲۱۲	۱۲۳,۶۱۷	۱۴۸,۵۹۶	۱۷۳,۷۵۹
تاسیسات برقی	۸۹,۶۷۶	۱۰۷,۴۰۵	۱۲۹,۱۰۸	۱۵۰,۹۷۱
مجموع (حق الزحمه طراحی چهار رشته)	۶۳۹,۵۷۶	۷۶۶,۰۱۸	۹۲۰,۸۰۸	۱,۰۷۶,۷۳۴

تعرفه خدمات مهندسی نظارت

جدول تفکیک تعرفه خدمات مهندسی نظارت - ریال

رشته / گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
عمران + هماهنگ کننده	۳۳۶,۸۸۷	۴۰۴,۸۸۵	۴۸۶,۳۰۱	۵۶۹,۰۹۶
معماری	۲۵۸,۴۴۹	۳۱۰,۷۴۱	۳۷۳,۱۹۰	۴۳۶,۷۶۸
تاسیسات مکانیکی	۱۱۹,۴۳۵	۱۴۳,۶۰۰	۱۷۲,۴۵۹	۲۰۱,۸۳۹
تاسیسات برقی	۱۰۳,۷۷۱	۱۲۴,۷۶۷	۱۴۹,۸۴۲	۱۷۵,۳۶۹
مجموع (حق الزحمه نظارت چهار رشته + هماهنگ کننده)	۸۱۸,۵۴۲	۹۸۳,۹۹۳	۱,۱۸۱,۷۹۲	۱,۳۸۳,۰۷۲

تبصره: در صورتیکه ناظر معمار بعنوان هماهنگ کننده انتخاب گردد مبالغ جدول زیر از حق الزحمه ناظر سازه کسر و به ناظر معمار پرداخت می شود.

گروه ساختمان	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
مبلغ (ریال)	۷۸,۴۳۸	۹۴,۱۴۴	۱۱۳,۱۱۱	۱۳۲,۳۲۸	۱۶۴,۵۸۸	۱۷۶,۲۱۸	۱۸۸,۱۰۰

جدول پرداختی کارفرما و سهم سازمان

هزینه پرداختی کارفرما و سهم سازمان - ریال

گروه ساختمان	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
۵ درصد سهم سازمان	۴۳,۰۸۱	۵۱,۷۸۹	۶۲,۲۰۰	۷۲,۷۹۳	۹۰,۵۹۴	۹۶,۹۰۵	۱۰۳,۴۵۵
هزینه شناسنامه فنی	۱۸۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
مجموع پرداختی کارفرما	۱,۶۸۱,۲۰۰	۲,۰۱۱,۸۰۰	۲,۴۰۴,۸۰۰	۲,۸۰۲,۶۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	۳,۷۰۲,۶۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰

* مبالغ مربوط به سهم سازمان و اشخاص حقوقی مشمول ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می گردد.

* مبنای محاسبه تعرفه صرفا براساس تعداد طبقات می باشد.