

راهنمای

قرمز نویسی سیستمی نقشه های ساختمانی

شهرداری کرج

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات

مرداد ۱۴۰۱

متقاضی پروانه ساختمانی :

معرفی طراح معمار:

در درخواست های پروانه احداث بنا، زمانی که درخواست به **مرحله امور مهندسين ناظر** ارسال می گردد، **متقاضی** به درگاه **کرج من** مراجعه کرده و نسبت به معرفی **طراح معمار** اقدام می نماید.

| ردیف | کد پیگیری | منطقه | متقاضی | کد نوسازی | پلاک ثبتی | نوع درخواست | تاریخ ایجاد | کد ملی | نام مالک | وضعیت | شماره درخواست | مرحله شهرسازی | عملیات |
|------|-----------|-------|------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------|------------|-----------------------|----------|---------------|-------------------|--------|
| ۱ | ۳۳۲۶۱۹ | ۱ | ۱۱۳۰۵۰۱۲۰۱ | ۱-۷- | ۱۶۱/۱۶۶۸۶/۸۰/۱ | شروع عملیات ساختمانی | ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ ۱۱:۵۲:۰۶ | ۰۰۷۱۴۰۶۸۷۵ | شما مدرس قیصری و غیره | در جریان | ۴۳۸۳۸۹ | امور مهندسين ناظر | |

| ردیف | کد شهرداری مهندس | شماره شهرداری | نام | صلاحیت | نوع مهندس | رشته | شماره پروانه اشتغال | پایه | شماره تعهد ناظر | تاریخ تعهد ناظر | عملیات |
|------|------------------|---------------|-----|--------|-----------|------|---------------------|------|-----------------|-----------------|--------|
| ۱ | | | | | | | | | | | |

واحد امور مهندسين ناظر در منطقه :

بررسی طراح معرفی شده و ارسال پرونده به کارتابل طراح

پس از معرفی طراح توسط متقاضی، طراح منتخب در فرم مهندسين ناظر نرم افزار سامان شهر قابل مشاهده خواهد بود، لذا واحد امور مهندسين ناظر منطقه با مراجعه به فرم یادشده، طراح معمار انتخابی را مشاهده کرده و در صورت انتخاب دکمه "ذخیره" اعتبارسنجی سیستمی براساس تعداد طبقه و مترآژ دستورنقشه نسبت به صلاحیت و پایه مهندس انجام می شود. در صورت تائید اعتبارسنجی سیستمی، آنگاه می بایست دکمه "ارسال به کارتابل مهندسين ناظر" انتخاب شود تا ردیفی از اطلاعات دستورنقشه یادشده به کارتابل طراح معنونه ارسال گردد.

کد نوسازی: ۸-۱۱-۱۱۵۸-۵-۱

تاریخ درخواست: ۱۴۰۷/۰۵/۱۱

نوع درخواست:

شماره پرونده شهرسازی: ۲۴۵۲۳۵۶

مهندسين ناظر

حذف همه مهندسين



ارسال به کارتابل مهندسين ناظر

ذخیره اطلاعات

ثبت اطلاعات مهندس از وب سرویس

معرفی شرکت با گواهینامه سازمان برنامه و بودجه

دارای پروانه ساختمانی قبلی میباشد ابراه تمامی برگ های تعهد بهنگام دریافت جواز الزامی میباشد

| ردیف | کد | شماره شهرداری | نام | کد دفتر | نام دفتر | صلاحیت | نوع مهندس | رشته | شماره پروانه اشتغال | پایه | شماره تعهد ناظر | تاریخ تعهد ناظر | عملیات |
|------|-------|---------------|-------------|---------|-----------------------|--------|-----------|--------|---------------------|------|-----------------|-----------------|--|
| ۱ | ۱۹۵۶۳ | ۱۹۵۶۳ | التاز طاهري | ۱۲۸ | مهندسي نقش ملک باستان | طراحي | معمار | معماري | ۴۰۱۱۰۰۰۱۸۷ | ۲ | | |   |

مهندس را انتخاب کنید.

نکته: در صورتی که پرونده به کارتابل طراح ارسال نشده است، یعنی دکمه "ارسال به کارتابل مهندسين ناظر" توسط امور مهندسين ناظر منطقه کلیک نشده است.

طراح معمار :

به پورتال امور مهندسين ناظر شهرداری كرج به آدرس <http://mceo.karaj.ir> مراجعه فرمائيد.

افزودن مهر و امضا: در صورتیکه نسبت به اضافه شدن تصوير امضا و مهر خود در اين سامانه اقدام ننموده ايد، فرم يادشده را باز کرده تا تصوير مهر و امضای خود را با مشخصات اعلامی بارگذاری کنید.

نکته: از آنجائیکه اين تصوير مهر و امضای شما ذیل نقشه های ساختمانی درج می گردد، لذا تصوير بارگذاری شده شفاف و واضح باشد.

پرتال امور مهندسين ناظر شهرداری كرج

شهرداری كرج
Karaj Municipality

ميرکار

شبه منظور بالا بردن امنيت اطلاعات لطفا در اولين ورود کلمه عبور خود را تغيير دهيد. جهت انجام آن وارد صفحه [تغيير کلمه عبور](#) شويد.

بارگذاری نقشه

افزودن اطلاعات مهر و امضاء مهندس

اطلاعات پروفایل

بارگذاری نقشه پایانکار

© ۱۴۰۱ - تمام حقوق این سامانه متعلق به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری كرج می باشد

پرتال امور مهندسين ناظر شهرداری كرج

شهرداری كرج
Karaj Municipality

ميرکار

مهر و امضاء ، در این قسمت بارگذاری شود

No file chosen تصویر مهر جدید

فایل انتخابی باید عکس باشد لطفاً سایز عکس 200 * 200 پیکسل نماید

No file chosen تصویر امضاء جدید

فایل انتخابی باید عکس باشد لطفاً سایز عکس 200 * 200 پیکسل نماید

© ۱۴۰۱ - تمام حقوق این سامانه متعلق به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری كرج می باشد

بارگذاری نقشه

در فرم "بارگذاری نقشه" پرونده های ارسال شده به کارتابل خود را مشاهده می کند.

طراحی نقشه ها می بایست در قالب معین شهرداری باشد، بنابراین با انتخاب دکمه "دانلود فایل نقشه dwg" نمونه را دریافت کرده و طراحی ها به ازای هر طبقه در این قالب انجام شود.
پس از تکمیل نقشه ها، پرونده مربوطه را از لیست درخواست های کارتابل انتخاب کرده و بارگذاری نقشه کلیک شود.

| ردیف | شماره درخواست | تاریخ درخواست | کدنوساری | پلاک ثبتی | مساحت | تعدادطبقه | منطقه | نام مالک | آدرس ملک | آخرین وضعیت | بارگذاری نقشه |
|------|---------------|---------------|----------|-----------|---------|-----------|-------|----------|----------|--|---------------|
| 1 | 417360 | 1401/03/02 | | | 257.73 | 3 | 4 | | | | |
| 2 | 424653 | 1401/03/26 | | | 0.00 | 0 | 2 | | | | |
| 3 | 425203 | 1401/03/29 | | | 0.00 | 0 | 3 | | | | |
| 4 | 367303 | 2021/12/05 | | | 959.88 | 5 | 8 | | | | |
| 5 | 399004 | 1400/12/15 | | | 954.00 | 4 | 3 | | | | |
| 6 | 300666 | 1400/01/15 | | | 562.30 | 5 | 2 | | | | |
| 7 | 366496 | 1400/09/10 | | | 1203.00 | 5 | 5 | | | تایید و ارسال نقشه به سازمان آتش نشانی | |
| 8 | 376334 | 1400/10/13 | | | 0.00 | 0 | 5 | | | | |
| 9 | 340551 | 1400/06/17 | | | 498.00 | 3 | 4 | | | | |
| 10 | 336736 | 1400/06/06 | | | 0.00 | 0 | 8 | | | | |

با باز شدن فرم "بارگذاری نقشه" می بایست به ازای هر طبقه، فیلدهای ارتباطی تکمیل شده و فایل نقشه جهت آن طبقه بارگذاری شود و دکمه ثبت زده شود، آنگاه اطلاعات برای طبقه بعدی تکمیل شود و فایل مربوط به آن طبقه بارگذاری گردد.

اینجانب التاز طاهری دارای شماره پروانه اشتغال مهندسی 40-110-00187 و عضویت 40-1-1-11221 بر اساس تبصره ذیل ماده 13 قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نسبت به تهیه و امضا نقشه ها اقدام و اعلام میدارم که صلاحیت و ظرفیت تهیه و تایید این نقشه را داشته و تبعات ناشی از هرگونه عدم رعایت صلاحیت و ظرفیت را میپذیرم.

نقشه بارگذاری شده

| نوع کاربری | مورد استفاده | شماره ساختمان | مساحت | ارتفاع | طبقه | واحد | فایل نقشه | تاریخ ثبت | زمان ثبت | وضعیت | اختصاص دهنده | ویرایش | سوابق | ارسال به دفتر فنی منطقه |
|------------|--------------|---------------|-------|--------|------|------|-----------|-----------|----------|-------|--------------|--------|-------|-------------------------|
|------------|--------------|---------------|-------|--------|------|------|-----------|-----------|----------|-------|--------------|--------|-------|-------------------------|

با تکمیل و ثبت اطلاعات هر طبقه، به ازای هرکدام سطری ذیل جدول نمایش داده می شود.

اینجانب التاز طاهری دارای شماره پروانه اشتغال مهندسی 40-110-00187 و عضویت 40-1-1-11221 بر اساس تبصره ذیل ماده 13 قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نسبت به تهیه و امضا نقشه ها اقدام و اعلام میدارم که صلاحیت و ظرفیت تهیه و تایید این نقشه را داشته و تبعات ناشی از هرگونه عدم رعایت صلاحیت و ظرفیت را میپذیرم.

تایید

نقشه بارگذاری شده

| نوع کاربری | مورد استفاده | شماره ساختمان | مساحت | ارتفاع | طبقه | واحد | فایل نقشه | تاریخ ثبت | زمان ثبت | وضعیت | اختصاص دهنده | ویرایش | سوابق | ارسال به دفتر فنی منطقه |
|------------|-----------------------|---------------|-------|--------|------|------|-----------|------------|----------|---------------|-------------------------|--------|-------|-------------------------|
| اداری | آپارتمان مسکونی | 0 | 1000 | 0 | 1 | 2 | | 1401/05/13 | 10:45 AM | بارگذاری نقشه | التاز طاهری(مهندس ناظر) | | | |
| آموزشی | آموزشگاه حرفه ای آزاد | 0 | 1000 | 0 | 1 | 2 | | 1401/05/13 | 10:45 AM | بارگذاری نقشه | التاز طاهری(مهندس ناظر) | | | |

در صورت اطمینان از تکمیل اطلاعات و جهت ارسال نقشه ها به شهرداری می بایست آیکن ارسال به دفتر فنی منطقه انتخاب شود.

بارگذاری نقشه

| | | | | | |
|--|---|--------|------------|-----------------|--------------|
| | 0 | ارتفاع | | اداری | نوع کاربری |
| | 1 | طبقه | | آپارتمان مسکونی | مورد استفاده |
| | 2 | واحد | | 1000 | مساحت |
| | NewDwg.dwg <input type="button" value="Choose File"/> | | ارسال فایل | | |

اینجانب اناز طاهری دارای شماره پروانه اشتغال مهندسی 40-110-00187 و عضویت 11221-1-1-40 بر اساس تبصره ذیل ماده 13 قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نسبت به تهیه و امضا نقشه ها اقدام و اعلام میدارم که صلاحیت و ظرفیت تهیه و تایید این نقشه را داشته و تبعات ناشی از هرگونه عدم رعایت صلاحیت و ظرفیت را میپذیرم.

نقشه بارگذاری شده

| نوع کاربری | مورد استفاده | شماره ساختمان | مساحت | ارتفاع | طبقه | واحد | فایل نقشه | تاریخ ثبت | زمان ثبت | وضعیت | اختصاص دهنده | ویرایش | سوابق | ارسال به دفتر فنی منطقه |
|------------|-----------------------|---------------|-------|--------|------|------|-----------|------------|----------|---------------|------------------------|--------|-------|-------------------------|
| اداری | آپارتمان مسکونی | 0 | 1000 | 0 | 1 | 2 | | 1401/05/13 | 10:45 AM | بارگذاری نقشه | اناز طاهری(مهندس ناظر) | | | |
| آموزشی | آموزشگاه حرفه ای آزاد | 0 | 1000 | 0 | 1 | 2 | | 1401/05/13 | 10:45 AM | بارگذاری نقشه | اناز طاهری(مهندس ناظر) | | | |

نکته: برای دیدن تاریخچه اقدامات، از آیکن سوابق در هر سطر استفاده کنید.

نکته: جهت ویرایش هر ردیف، آیکن ویرایش آن سطر انتخاب شود.

در صورت ارسال نقشه ها به دفتر فنی منطقه، در ستون "آخرین وضعیت" کارتابل در ردیف پرونده مربوطه، "ارسال نقشه به دفتر فنی منطقه" نمایش داده می شود.

شهرداری کرج
Karaj Municipality

پرتال امور مهندسیین ناظر شهرداری کرج

استفاده نمایید

| ردیف | شماره درخواست | تاریخ درخواست | کدنوسازی | پلاک ثبتی | مساحت | تعدادطبقه | منطقه | نام مالک | آدرس ملک | آخرین وضعیت | بارگذاری نقشه |
|------|---------------|---------------|----------|-----------|--------|-----------|-------|----------|----------|------------------------------|---------------|
| 1 | 417360 | 1401/03/02 | | | 257.73 | 3 | 4 | | | ارسال نقشه به دفتر فنی منطقه | |
| 2 | 424653 | 1401/03/26 | | | 0.00 | 0 | 2 | | | | |
| 3 | 425203 | 1401/03/29 | | | 0.00 | 0 | 3 | | | | |

مسئول دفتر فنی :

جهت دریافت و بررسی نقشه ها به پورتال امور مهندسين ناظر شهرداری كرج به آدرس <http://mceo.karaj.ir> مراجعه فرمائيد.

پرتال امور مهندسين ناظر شهرداری كرج

شهرداری كرج
Karaj Municipality

میرکار

افزودن اطلاعات مهر و امضاء

گزارش تمام نقشه ها

بررسی نقشه

© 1401 - تمام حقوق این سامانه متعلق به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری كرج می باشد

افزودن مهر و امضا

در صورتیکه نسبت به اضافه شدن تصویر امضای خود در این سامانه اقدام ننموده اید، فرم یادشده را باز کرده تا تصویر امضای خود را با مشخصات اعلامی بارگذاری کنید.

نکته: از آنجائیکه این تصویر امضای شما ذیل نقشه های ساختمانی درج می گردد، لذا تصویر بارگذاری شده شفاف و واضح باشد.

پرتال امور مهندسين ناظر شهرداری كرج

شهرداری كرج
Karaj Municipality

میرکار

مهر و امضاء ، در این قسمت بارگذاری شود

تصویر مهر جدید

No file chosen

فایل انتخابی باید عکس باشد لطفاً سایز عکس 200 * 200 آپلود نمایید

تصویر امضاء جدید

No file chosen


فایل انتخابی باید عکس باشد لطفاً سایز عکس 200 * 200 آپلود نمایید

ثبت

© 1401 - تمام حقوق این سامانه متعلق به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری كرج می باشد

گزارش تمام نقشه ها

به منظور مشاهده تمامی پرونده هایی که جهت بارگذاری نقشه ها به کارتابل مهندسين ارسال شده است از فرم "گزارش تمام نقشه ها" استفاده کنید. قابلیت فیلتر کردن درخواست براساس "کدشهرداری مهندس" و یا "شماره درخواست" مورد نظر جهت مشاهده آخرین وضعیت و سوابق پرونده نیز وجود دارد.



پرتال امور مهندسين ناظر شهرداری کرج

شهرداری کرج

Karaj Municipality

یزمان جلیلی(مسئول دفتر فنی منطقه - منطقه 4)
میرکار

جستجوی درخواست های نقشه

کد شهرداری مهندس

شماره درخواست

| اطلاعات مهندس | سوابق | اطلاعات نقشه | آخرین وضعیت | تاریخ ایجاد | آدرس ملک | نام مالک | تعداد طبقه | مساحت | پلاک ثبتی | کدنوسازی | تاریخ درخواست | شماره درخواست | منطقه شهرداری | رشته | نام دفتر طراح | نام مهندس طراح | ردیف |
|---------------|-------|--------------|-------------|-------------|----------|----------|------------|---------|-----------|----------|---------------|---------------|---------------|--------|---------------|----------------|------|
| | | | | 401/05/12 | | | 6 | 1671.40 | | | 2022/02/13 | 392336 | 4 | معماری | | | 1 |
| | | | | 401/05/12 | | | 6 | 1671.40 | | | 2022/02/13 | 392336 | 4 | عمران | | | 2 |
| | | | | 401/05/12 | | | 6 | 1671.40 | | | 2022/02/13 | 392336 | 4 | مکانیک | | | 3 |
| | | | | 401/05/11 | | | 9 | 5035.20 | | | 2022/04/04 | 403224 | 4 | معماری | | | 4 |

بررسی نقشه

به منظور دریافت فایل نقشه های ارسالی مهندس و بررسی آن ها به فرم "بررسی نقشه" مراجعه فرمائید.

پرتال امور مهندسين ناظر شهرداری كرج

شهرداری كرج
Karaj Municipality

ردیف شماره درخواست کد نوسازی مهندس ناظر مالک آدرس ملک

فایل نقشه سوابق عملیات ارسال به کنترلر ارسال به سامان شهر

مهرشهر بلوار ولیعصر خیابان سوم شرقی کوچه شهید ابراهیمی

1

اولین قبلی بعدی آخرین

© ۱۴۰۱ - تمام حقوق این سامانه متعلق به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری كرج می باشد

فایل نقشه

از قسمت "فایل نقشه" فایل dwg ارسالی طراح جهت هر طبقه را دانلود کنید تا امکان بررسی نقشه ارسالی فراهم گردد.

نخستین نقشه های ثبت شده

| نوع کاربری | مورد استفاده | شماره ساختمان | مساحت | ارتفاع | طبقه | واحد | وضعیت | دانلود | ویرایش اطلاعات نقشه |
|------------|-----------------------|---------------|-------|--------|------|------|------------------------------|--------|---------------------|
| اداری | آپارتمان مسکونی | 0 | 1000 | 0 | 1 | 2 | ارسال نقشه به دفتر فنی منطقه | دانلود | ویرایش |
| آموزشی | آموزشگاه حرفه ای آزاد | 0 | 1000 | 0 | 1 | 2 | پارگذاری نقشه | دانلود | ویرایش |

در نتیجه بررسی فایل نقشه ها، امکان انتخاب یکی از راه های زیر وجود دارد:

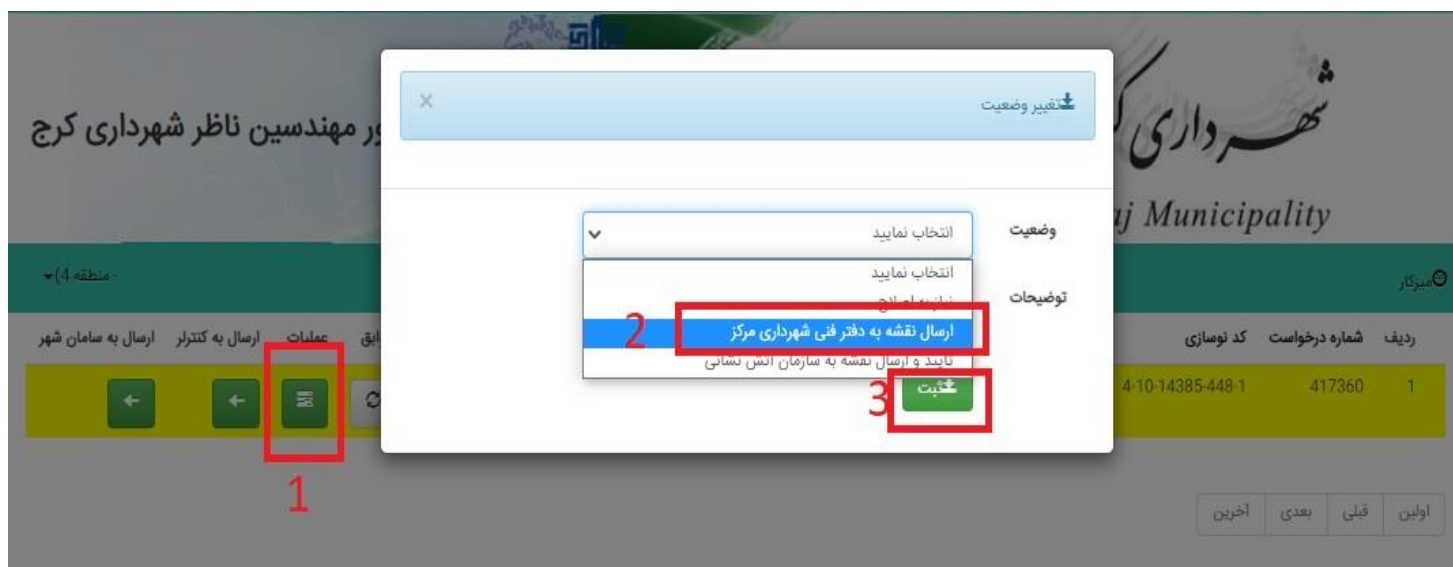
❖ نیاز به اصلاح

در صورتی که فایل نقشه مورد تأیید شما نمی باشد و می بایست توسط طراح مربوطه اصلاح شود، از قسمت عملیات، گزینه "نیاز به اصلاح" را انتخاب کنید تا نقشه به کارتابل طراح ارجاع داده شود.



❖ ارسال نقشه به دفتر فنی شهرداری مرکز

در صورتی که نیاز به بررسی فایل نقشه توسط کارشناسان دفتر فنی در ستاد مرکز باشد و قصد ارسال فایل نقشه برای ایشان را دارید، آنگاه از قسمت عملیات، گزینه "ارسال نقشه به دفتر فنی شهرداری مرکز" را انتخاب کنید.



❖ ارسال به کنترلر

در صورتی که جهت بررسی بیشتر نقشه، قصد دارید تا کنترلر مربوطه در منطقه نیز فایل نقشه را بررسی نماید، آنگاه دکمه "ارسال به کنترلر" را انتخاب کنید. از لیست کنترلر، فرد مورد نظر را انتخاب کرده، در صورت نیاز به درج توضیحاتی برای ایشان، می توانید در کادر توضیحات، متن مورد نظر را یادداشت کنید، سپس دکمه "ارسال" را انتخاب کنید.



نکته: در صورتی که لیست کنترلر خالی است، برای منطقه شما، فردی به عنوان کنترلر نقشه معرفی نشده است.

سامان شهر

پس از بررسی های نهایی فایل نقشه، در صورتی که نقشه نهایی شده و فایل مورد تأیید شما می باشد، آنگاه به نرم افزار سامان شهر مراجعه کنید و همچون گذشته نسبت به تکمیل فرم "کنترل نقشه" اقدام کنید.

توجه داشته باشید، اطلاعات مندرج در این فرم به عنوان قرمز نویسی روی نقشه درج خواهد شد.

از آنجائیکه رفت و برگشت درخواست فی مابین واحدها، مخصوصاً در واحد درآمد می تواند منجر به تغییر فرم کنترل نقشه شود، بنا براین پس از تأیید درخواست در مراحل مربوطه، در مرحله "ثبت اطلاعات بیمه" دکمه "وب سرویس کنترل نقشه- ناظر" را انتخاب کنید تا جدول اطلاعاتی کنترل نقشه در فایل نقشه درج شود و عملیات اصطلاحاً قرمز نویسی شما تکمیل گردد.

Mceo.karaj.ir

با انتخاب دکمه اعلامی در سامان شهر، آنگاه مجدداً به پورتال امور مهندین ناظر شهرداری کرج مراجعه کنید.

در این مرحله، در فرم "بررسی نقشه" با انتخاب درخواست مربوطه، "ارسال به سامان شهر" را انتخاب کنید تا فایل dwg نقشه به pdf تبدیل شده و در کادرهای مشخص مهر و امضای ناظر و امضای مسئول دفتر فنی منطقه ذیل نقشه درج گردد و فایل نهایی به پرونده دیجیتال سامان شهر اضافه شود.

The screenshot shows the 'پرتال امور مهندین ناظر شهرداری کرج' (Karaj Municipality Engineering Matters Portal) website. The header includes the Karaj Municipality logo and name. The navigation menu contains: 'ارسال به سامان شهر', 'ارسال به کنترلر', 'عملیات', 'سوابق', 'فایل نقشه', 'آدرس ملک', 'مالک', 'مهندس ناظر', 'کد نوسازی', 'شماره درخواست', 'ردیف'. The main content area displays the address 'مهرشهر بلوار ولیعصر خیابان سوم شرقی کوچه شهید ابراهیمی' and the number '417360'. A red box highlights a green button with a left-pointing arrow. At the bottom right, there are buttons for 'اولین', 'قبلی', 'بعدی', and 'آخرین'.