

جدول تفکیکی تعرفه خدمات مهندسی - سال ۱۴۰۱

بر اساس هزینه ساخت ابلاغی از طرف شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و نامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی به شماره ۱۹۶۰۸/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ (شهرستان های استان به غیر از کرج و فردیس)

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا

هزینه ساخت هر مترمربع بنا برای سال ۱۴۰۱ اعلامی از سوی شورای مرکزی - ریال

گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هزینه ساخت	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه خدمات مهندسی طراحی

جدول تفکیک تعرفه خدمات مهندسی طراحی - ریال

رشته / گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران	۲۳۴۰۴۸	۲۸۱۳۶۳	۳۳۷۴۰۲	۳۹۵۶۱۸	۴۹۱۰۶۰	۵۲۷۱۰۰	۵۶۰۷۶۴	
معماری	۲۳۴۰۴۸	۲۸۱۳۶۳	۳۳۷۴۰۲	۳۹۵۶۱۸	۴۹۱۰۶۰	۵۲۷۱۰۰	۵۶۰۷۶۴	
تاسیسات مکانیکی	۱۰۸۱۵۸	۱۳۰۰۲۴	۱۵۵۹۲۰	۱۸۲۸۲۳	۲۲۶۹۲۹	۲۴۳۵۸۴	۲۵۹۱۴۱	
تاسیسات برقی	۹۳۹۷۴	۱۱۲۹۷۲	۱۳۵۴۷۲	۱۵۸۸۴۷	۱۹۷۱۶۸	۲۱۱۶۳۹	۲۲۵۱۵۵	
مجموع	۶۷۰۲۲۷	۸۰۵۷۲۲	۹۶۶۱۹۵	۱۱۳۲۹۰۶	۱۴۰۶۲۱۸	۱۵۰۹۴۲۳	۱۶۰۵۸۲۴	

* توضیح: در صورتیکه طراح حقوقی باشد، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

تعرفه خدمات مهندسی نظارت

جدول تفکیک تعرفه خدمات مهندسی نظارت - ریال

رشته / گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران + هماهنگ کننده	۳۵۳۲۶۹	۴۲۵۳۰۲	۵۱۰۱۴۲	۵۹۷۶۱۵	۷۴۲۷۱۲	۷۹۵۶۰۵	۸۴۹۸۷۸	
معماری	۲۷۰۸۷۷	۳۲۶۵۴۸	۳۹۱۲۵۹	۴۵۸۷۹۲	۵۶۹۹۶۷	۶۱۰۴۱۳	۶۵۲۳۶۳	
تاسیسات مکانیکی	۱۲۵۱۷۸	۱۵۰۹۰۵	۱۸۰۸۰۹	۲۱۲۰۱۸	۲۶۳۳۹۴	۲۸۲۰۸۵	۳۰۱۴۷۱	
تاسیسات برقی	۱۰۸۷۶۱	۱۳۱۱۱۴	۱۵۷۰۹۶	۱۸۴۲۱۲	۲۲۸۸۵۰	۲۴۵۰۹۰	۲۶۱۹۳۴	
مجموع	۸۵۸۰۸۷	۱۰۳۳۸۶۹	۱۲۳۹۳۰۶	۱۴۵۲۶۳۷	۱۸۰۴۹۲۲	۱۹۳۳۱۹۲	۲۰۶۵۶۴۶	

تبصره: در صورتیکه ناظر معمار بعنوان هماهنگ کننده انتخاب گردد مبالغ جدول زیر از حق الزحمه ناظر سازه کسر و به ناظر معمار پرداخت می شود.

گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
مبلغ (ریال)	۸۲۳۹۲	۹۸۷۵۴	۱۱۸۸۸۳	۱۳۸۸۲۳	۱۷۲۷۴۶	۱۸۵۱۹۳	۱۹۷۵۱۵

جدول پرداختی کارفرما و سهم سازمان

هزینه پرداختی کارفرما و سهم سازمان - ریال

گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
۵ درصد سهم سازمان	۴۵,۱۵۳	۵۴,۴۲۶	۶۵,۲۱۳	۷۶,۴۶۹	۹۴,۹۹۶	۱۰۱,۷۴۷	۱۰۸,۷۱۸
مجموع پرداختی کارفرما	۱,۵۷۶,۸۷۹	۱,۸۹۰,۰۳۶	۲,۲۷۵,۲۶۵	۲,۶۵۶,۸۹۴	۳,۳۰۶,۱۳۶	۳,۵۴۴,۳۶۳	۳,۷۸۰,۱۸۸
هزینه شناسنامه فنی	۱۸۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰

* توضیح: به مبالغ پرداختی کارفرما بابت سهم سازمان و هزینه شناسنامه فنی ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

* مبنای محاسبه تعرفه صرفا براساس تعداد طبقات می باشد.