



دستورالعمل انتخاب ناظران مورد نیاز جهت نظارت بر ساخت و سازهای روستایی

تنظیم : دفتر مسکن روستایی

تاریخ : ۱۳۹۴/۰۴/۰۱

«دستورالعمل انتخاب ناظران مورد نیاز جهت نظارت بر ساخت و سازهای روستایی»

ماده ۱- مقدمه

بر اساس ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و تفاهم نامه طراحی و نظارت بر ساخت و سازهای روستایی مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۳۰ با وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، ناظران مورد نیاز جهت نظارت بر ساخت و سازهای روستایی بشرح زیر انتخاب می گردند.

ماده ۲- تعاریف

در این دستورالعمل مفاهیم برخی اصطلاحات به کار رفته بشرح زیر می باشد :

وزارت : وزارت راه و شهرسازی

اداره کل : اداره کل راه و شهرسازی استان

سازمان مهندسی استان : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان .

سازمان کاردانی استان : سازمان نظام کاردانی ساختمان استان .

بنیاد : بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

بنیاد استان : بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

بنیاد شهرستان : بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان

هیئت ۴ نفره : متشکل از معاون عمرانی استانداری، مدیر کل راه و شهرسازی استان ، رئیس

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

ماده ۳- گردشکار

۳-۱- بنیاد شهرستان سالانه و بر اساس میزان ساخت و سازهای روستایی تعداد ناظران مورد نیاز را کتباً به بنیاد استان اعلام می نماید.

۳-۲- بنیاد استان پس از بررسی درخواست بنیاد شهرستان، لیست ناظران واجد شرایط را طبق شرایط اعلام شده در ماده ۴ همین دستورالعمل کتباً از سازمان مهندسی استان و سازمان کاردانی استان استعلام می نماید.

۳-۳- سازمان مهندسی استان و سازمان کاردانی استان ناظران داوطلب را از بین اعضاء دارای پروانه اشتغال (طبق شرایط اعلام شده توسط بنیاد استان در ماده ۴ همین دستورالعمل) حداکثر ظرف

مدت ۱۵ روز به میزان ۱/۵ برابر تعداد مورد نیاز طبق شرایط و تعهدات نظارت به بنیاد استان معرفی مینمایند.

۳-۴- بنیاد استان پس از دریافت لیست افراد معرفی شده از طرف سازمان مهندسی استان و سازمان کاردانی استان، طبق مراحل زیر اقدام می‌نماید:

۳-۴-۱- مطابقت با شرایط اعلام شده طبق ماده ۴.

۳-۴-۲- مصاحبه کارشناسی.

تبصره: گروه مصاحبه کننده در بنیاد استان عبارتند از: معاون امور بازسازی و مسکن روستایی، نماینده سازمان مهندسی استان، نماینده اداره کل و یکی از اساتید دانشگاهی عضو هیئت علمی در رشته عمران.

۳-۴-۳- ارسال پروانه ناظر مورد تایید به اداره کل جهت ظهر نویسی پروانه.

۳-۴-۴- معرفی ناظر به بنیاد شهرستان.

۳-۴-۵- آموزش دوره آشنایی با ضوابط و دستورالعمل های بنیاد به ناظران جدید.

۳-۵- در صورتی که تعداد افراد معرفی شده واجد شرایط به تعداد مورد نیاز نرسد، بنیاد استان اقدام به اعلام فراخوان از بین اعضای فاقد پروانه سازمان مهندسی استان و سازمان کاردانی استان در رشته‌های معماری و عمران نموده و در صورت مراجعه بیش از مورد نیاز داوطلبان با هماهنگی سازمانهای فوق و اداره کل اقدام به برگزاری آزمون جهت انتخاب تعداد افراد مورد نیاز طبق شیوه نامه پیوست می‌نماید.

تبصره ۱: نحوه فراخوان با اعلام بنیاد استان و توسط سازمان مهندسی استان و سازمان کاردانی استان انجام خواهد شد.

تبصره ۲: شیوه نامه برگزاری آزمون متعاقباً تهیه و پس از تصویب وزارت راه و شهرسازی ابلاغ خواهد شد.

۳-۶- در صورتی که تعداد افراد پذیرفته شده (طبق بندهای فوق) جهت نظارت بر ساخت و سازهای روستایی تکافوی نیاز استان را ننماید، موضوع توسط بنیاد استان در هیئت ۴ نفره طرح و پس از تصویب از خدمات نظارتی معماران تجربی استفاده خواهد شد.

تبصره : اسامی معماران تجربی توسط اداره کل تعیین و بر حسب منطقه مورد نیاز به بنیاد استان

اعلام

می گردد.

ماده ۴- شرایط عمومی

- ۴-۱- دارا بودن مدرک مهندسی یا کاردانی در یکی از رشته‌های با گرایش عمران یا معماری.
- ۴-۲- دارا بودن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم از خدمت نظام وظیفه (برای آقایان).
- ۴-۳- سکونت در شهرستان مورد تقاضا برای نظارت.
- ۴-۴- شاغل نبودن در سازمان‌ها و نهادهای عمومی دولتی و غیر دولتی.
- ۴-۵- علاقمند بودن به نظارت بر ساخت و سازهای روستایی.

ماده ۵- تعهدات

- ۵-۱- شرکت در دوره های آموزشی مورد نیاز مطابق دستورالعمل مربوطه.
- ۵-۲- کنترل کیفیت مصالح و اطمینان از استاندارد بودن مصالح.
- ۵-۳- نظارت دقیق و ترویج نکات فنی ساختمان سازی منطبق بر مقررات ملی ساختمان به عوامل اجرایی.
- ۵-۴- نظارت بر پیاده کردن و گچ‌ریزی نقشه پی‌کنی مطابق جزییات اجرایی در محل واحد تحت نظارت .
- ۵-۵- بازدید و تسلیم گزارش فنی و مصور از مرحله اتمام فونداسیون (شامل پی‌کنی، آرماتوربندی، بتن‌ریزی و عمل‌آوری)
- ۵-۶- بازدید و ارائه گزارش مرحله اتمام اسکلت (متناسب با نوع اسکلت شامل بازدید جوش، آکس‌بندی ستونها، کیفیت مصالح، بتن‌ریزی و نگهداری بتن و...) یا دیوارچینی در مصالح بنایی.
- ۵-۷- بازدید و ارائه گزارش مرحله اجرای سقفها.
- ۵-۸- بازدید و ارائه گزارش مرحله اتمام عملیات سفت کاری.
- ۵-۹- بازدید و ارائه گزارش فنی و مصور مرحله پایان عملیات ساختمان سازی.
- ۵-۱۰- نظارت بر رعایت اصول ایمنی در عملیات اجرائی واحد تحت نظارت مطابق با مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان.

۵-۱۱- تنظیم شناسنامه فنی و ملکی ساختمان روستائی مطابق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان.

۵-۱۲- گزارش موارد تخلفات احتمالی و ساخت و سازهای غیر مجاز و غیر فنی به بنیاد

شهرستان و مرجع صدور پروانه.

تبصره : ناظر ملزم می باشد موارد ذکر شده فوق را در دفتر اسناد رسمی تعهد نماید.

این دستورالعمل در ۵ ماده ۵ تبصره تدوین و از تاریخ ابلاغ لازم الاجرا خواهد بود. /

سهرابی

مدیر کل مسکن روستایی