

اهم الزامات جدید مربوط به طراحی نقشه های تاسیسات مکانیکی بر اساس ویرایش جدید مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان، و نامه سازمان آتش نشانی کرج مربوط به رعایت ضوابط الزامی در بخش تاسیسات برقی و مکانیکی به شماره ۰۷۸۶۶/۱۱۰/۱۴۰۲/و مورخ ۱۴۰۲/۳/۸ و توافق شهرداری کرج و سازمان نظام مهندسی ساختمان البرز برای جانمایی اتاق تاسیسات و تجهیزات آتش نشانی مندرج در سایت سازمان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵

۱- الزامات تاسیسات گرمایشی ساختمان مطابق ویرایش جدید مبحث ۱۷ مقررات ملی :

با توجه به الزامی شدن ویرایش جدید مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان رعایت موارد ذیل جهت کلیه دستورنقشه هایی که ثبت خدمات طراحی ان بعد از ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ می باشد، الزامیست :

الف : ساختمان های تا ۱۰ واحد مسکونی : ترجیحاً پکیج در فضای خارج از محل مسکونی نصب شود. در صورت نصب داخل واحد، دریچه دائمی تامین هوا، دودکش و معبر دود استاندارد در نظر گرفته شود.
ب : ساختمان های ۱۱ تا ۳۰ واحد : تحت هر شرایطی پکیجها داخل بالکن رو به فضای آزاد نصب گردد.
تبصره : در صورتی که بالکن داخل نورگیر ساختمان باشد باید برای پکیجها دودکش مستقل در نظر گرفته شود.
ج : در مورد ساختمان های بیش از ۳۰ واحد مسکونی : و همچنین کلیه ساختمانهای اداری (با هر تعداد واحد) و فضای آموزشی، صنعتی، درمانی و تجاری باید موتورخانه مرکزی در نظر گرفته شود.

۲- حداقل ابعاد پیشنهادی داکتهای تاسیساتی جهت تخلیه دود و کنترل فشار هوا :

با عنایت به اهمیت نصب سیستم های ایمنی تخلیه دود در ساختمانها و ضرورت حفظ عملکرد آنها در زمان وقوع حریق احتمالی و به استناد بند ۳-۱-۴-۵-۳ که اذعان می دارد فضاهای زیرزمین در ساختمان باید به نحو مناسب به امکانات و تجهیزات تهویه و تخلیه دود ناشی از آتش سوزی مجهز باشند و بند ۳-۱۱-۳-۷ همان مبحث مبنی بر اینکه کلیه پارکینگهای بسته باید به منظور خروج دود و سایر فرآورده های گازی ناشی از آتش سوزی دارای تهویه طبیعی یا مکانیکی، مطابق الزامات مربوط باشند، ابعاد به شرح ذیل جهت لحاظ در نقشه های معماری و تاسیسات مکانیکی پیشنهاد می گردد :

الف : افزایش ارتفاع غیر مفید پارکینگها حداکثر به میزان ۵۰ سانتی متر و متعاقباً کاهش ارتفاع مفید به ارتفاع مجاز با استفاده از سقف کاذب جهت عبور کانالهای اگزاست و تهویه هوا در نقشه ها لحاظ گردد.

ب : دسته بندی ابعاد داکت تخلیه دود و کنترل فشار هوا برحسب سطح زیر بنای پارکینگ به شرح ذیل پیشنهاد می گردد :

الف : تا ۱۰۰ متر مربع	۲ داکت عمودی (۳۰ * ۲۰) سانتی متر
ب : ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع	۲ داکت عمودی (۴۰ * ۳۰) سانتی متر
ج : ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	۲ داکت عمودی (۶۰ * ۳۰) سانتی متر
د : ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۲ داکت عمودی (۷۵ * ۴۰) سانتی متر

ه : برای مترائهای بالاتر ، براساس مترائهای زیر ۵۰۰ متر مربع یا بر پایه محاسبه طراح تاسیسات مکانیکی (به شرطی که کمتر از ارقام داده شده نباشد) در نظر گرفته شود.

تبصره : مقادیر ابعادی فوق الذکر در غیاب محاسبات و جزئیات دقیق به صورت حداقل تخمینی بوده و محاسبات طراح محترم تاسیسات مکانیکی تعیین کننده نتیجه و مقادیر نهایی حاکم بر طرح می باشد.

۳- حداقل ابعاد پیشنهادی اتاق تاسیسات (مخازن و پمپ ها):

حداقل ابعاد فضای اتاق تاسیسات (تاسیسات مکانیکی به همراه تاسیسات الکتریکی منضم به آن) طبق ضوابط اعلامی آتش نشانی (به عنوان مرجع مسئول) جهت اطفاء حریق بر حسب تعداد واحد و به تفکیک کاربری ساختمان به شرح ذیل جهت لحاظ در نقشه های معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی پیشنهاد می گردد:

۱- ساختمانهای مسکونی و اقامتی :

الف: تا ۱۰ واحد :

▪ ۱۲ متر مربع. به شرط حداقل عرض ۲/۶ متر

ب: ۱۱ تا ۲۰ واحد:

• اگر ارتفاع ساختمان از کف معبر کمتر از ۲۳ متر باشد: ۱۵ متر مربع

• اگر ارتفاع ساختمان از کف معبر بیش از ۲۳ متر باشد: ۲۵ متر مربع

ج: ۲۱ تا ۳۰ واحد:

▪ ۳۰ متر مربع

د: ۳۰ واحد به بالا :

دو اتاق تاسیسات جدا گانه بشرح ذیل :

• اتاق آبرسانی و آتش نشانی که ابعاد آن طبق نظر طراح تاسیسات مکانیکی محاسبه شود ولی سطح آن کمتر از ۳۰ متر مربع نباشد.

• موتورخانه برای سیستم گرمایش مرکزی که ابعاد آن طبق نظر طراح تاسیسات مکانیکی محاسبه شود ولی سطح آن کمتر از ۳۰ متر مربع نباشد.

۲- برای کاربری های غیر مسکونی :

ابعاد لازم طبق نظر طراح تاسیسات مکانیکی محاسبه می گردد، به شرطی که کمتر از فضای مورد نیاز اتاق تاسیسات برای کاربری مسکونی نباشد.