



بسمه تعالی

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۶/۲۲
شماره : ۲۸۰۰/۵۰۹۳۱
پیوست : ۲

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز
۵۰۹۳۱/۵۰۵۵۵
۱۴۰۲ / ۶ / ۲۲
۱۴۰۲ / ۰۶ / ۲۲

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان ها)

موضوع: ضرورت اجرای صحیح پیوست ششم آیین نامه ۲۸۰۰

سلام علیکم،

احتراماً، به پیوست نامه شماره ۱۰۲۵۱۰/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ معاونت محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن در خصوص جزئیات مهار اجزای غیرسازه‌ای و نقشه‌های اجرایی و تعیین حدود مسئولیت مهندسیین محاسب سازه و طراح معماری و مهندسیین ناظر بر اجرای سازه و طراحی معماری در راستای رعایت پیوست ششم آیین‌نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله استاندارد ۲۸۰۰ ایفاد می‌گردد. شایسته است دستورات مقتضی را در این خصوص امر به ابلاغ نموده و گزارشی از اقدامات انجام شده به شورای مرکزی ارسال نمایید.

و من ا... التوفیق
[Signature]

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



تاریخ : ۱۴۰۲/۰۶/۰۷
شماره : ۱۰۲۵۱۰/۴۰۰ صادره
پیوست : دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

بسمه تعالی

جناب آقای صالحی

رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

موضوع: ضرورت اجرای صحیح پیوست ششم آیین نامه ۲۸۰۰

با سلام و احترام

شورای مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان
ورود دبیر خانه
شماره: ۳۸۰۵۰۵۲۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷

پیرو نامه شماره ۱۵۶۹۲۸/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸، درخصوص جزئیات اجرای مهار اجزای غیر سازه‌ای و نقشه‌های اجرایی و تعیین حدود مسئولیت مهندسین محاسب سازه و طراح معماری و مهندسین ناظر بر اجرای سازه و طراحی معماری در راستای رعایت پیوست ششم آیین نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله استاندارد ۲۸۰۰، موضوع نامه شماره ۸۹۱۵۹/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ و با توجه به پایش نتایج حاصل از نظارت عالیه استان‌ها و تجزیه و تحلیل تصاویر و نقشه‌های اجرایی ثبت شده از پروژه‌های در حال ساخت در سامانه سامک، علی‌رغم ابلاغ نقشه‌های اجرایی نحوه اجرای صحیح پیوست ششم آیین نامه مذکور متأسفانه کماکان شاهد ضعف در چگونگی اجرای مهاربندی اجزاء غیرسازه‌ای داخلی و دیوارهای پیرامونی در استان‌ها می‌باشیم. برخی از نواقص مشاهده شده در تصاویری ثبت و ضبط شده در سامانه مذکور به شرح ذیل است:

- ۱- اجرای نادرست مهار اجزای غیر سازه‌ای (وال پست‌های قائم) در مجاورت ستون با وجود ممنوعیت در نظر گرفته شده در پیوست ششم آیین نامه مذکور که حداقل فاصله نصب وال پست قائم به دلیل ایجاد مانع برای تغییر شکل تیر در ناحیه مفصل پلاستیک یک متر در نظر گرفته شده است.
- ۲- اجرای نادرست تیرهای پاگرد راه پله در تراز میان طبقه و با اجرای تیرهای دیگر به دلایل مختلف در تراز مختلف و ایجاد مهار جانبی برای ستون منجر به ایجاد ستون کوتاه در سازه ساختمان می‌گردد که معمولاً به علت عدم مدلسازی قسمت‌های الحاقی اثرات آن در مدلسازی دیده نمی‌شود و در عمل همانگونه که در زلزله‌های اخیر شاهد بودیم باعث ایجاد ستون کوتاه و تخریب در سازه‌های بتنی گردید.
- ۳- عدم طراحی و اجرای مهار جانبی برای محافظت از کانال تاسیساتی، که در بسیاری از پروژه‌های ساختمانی تنها شاهد مهار کانال تاسیساتی در برابر بار ثقلی می‌باشیم.
- ۴- اتصال میلگرد بستر بطور مستقیم به وال پست و یا ناودانی قائم
- ۵- استفاده از ناودانی‌های طراحی نشده و غیر استاندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۶/۰۷
شماره : ۱۰۲۵۱۰/۴۰۰ صادره
پیوست : دارد

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

۶- استفاده از مصالح غیر استاندارد در پروژه‌ها و عدم دریافت گواهی و تأییدیه فنی از مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهرسازی
لازم به ذکر است طی بازدیدهای نظارت عالی همکاران اداره کل راه و شهرسازی استان از پروژه به نشانی: اراک، منطقه سردشت، کوی کوثر، مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، مشاهده می‌گردد مفاد مندرج در پیوست ششم آیین نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) به صورت صحیح رعایت نمی‌گردد و علی‌رغم پیگیری و ارسال نامه به شماره ۶۱۲۸۵/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ به معاونت محترم امور مسکن شهری، تاکنون گزارشی در این خصوص دریافت نشده است.
با توجه به موارد فوق، ضمن یادآوری مجدد مبنی بر در دسترس بودن چک لیست‌های مربوطه در سامانه سنامک "به شرح پیوست" و نقشه‌های جزئیات اجرا در سایت <http://inbr.ir> خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به نظارت بر اجرای صحیح مفاد مندرج در نقشه‌ها اقدام و در اسرع وقت گزارشی از نتایج حاصله به این معاونت ارسال گردد. بدیهی است این معاونت آماده پذیرش پیشنهادات اصلاحی در جهت بهبود و تکمیل اطلاعات فنی نقشه‌های یاد شده نیز می‌باشد.

هادی عباسی اصل

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در

نهضت ملی مسکن

رونوشت:

- جناب آقای مانی، فر، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان - جهت آگاهی و دستور اقدام لازم
- جناب آقای دانشگر، مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان - جهت آگاهی و دستور اقدام لازم
- جناب آقای شبکی، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشور - جهت آگاهی و دستور اقدام لازم
- جناب آقای میرشکاری، رئیس محترم سازمان نظام کاردانی - جهت آگاهی و دستور اقدام لازم