

سامانه الکترونیکی خدمات غیر حضوری (سانما) راهنمای اعضا (حقیقی و حقوقی)

فرآیند خروج پروژه از ظرفیت ناظر (پروژه های خارج از صلاحیت ناظر)

تهيه و تنظيم : واحد طرح و برنامه

مهر ۱۴۰۲

ن از صلاحیت سان به	خارج شدن شرايط اجراي ساختما	رای نخلفات خاد، ناطران می نوانند پس از ظر» و تشریح کامل وضعیت تخلف و دلایل ·	ن فاقد صلاحیت نظارت بر اجرای ساختمان های دار لام اجرای ساختمان در حدود خارج از صلاحیت نا	جهت تعویض ناظرار روز تحت عنوان «اعا
		کار از ظرفیت اقدام نمایند .	لف اعلامی از طریق کارتابل شان نسبت به خروج ^ا	راه تصاویر کویای تخ
	ل من را انتخاب نمایید.	صفحه اصلی کارتابل خود گزینه پروژه های	ی خدمات مهندسی، گزینه پروژه های من و یا در	با مراجعه به بخش
	(ur	پروفایل شخم	کارتابل ســانمـا کارتابل الکترونیکی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز	
	حی و نظارت سالیانه	نمودار ثبت ظرفیت طرا	ظرفیت اشتغال مهندس متراز و تعداد کار باز در ظرفیت شما	 عنوی اصلی عنوی اصلی آموزش
L _			e.ee FIVLSA	🚖 خدمات مهندسی 🔺
1393 1394	1395 1396 1397 1398 1399 140	تعداد کار 0 1401	متراز نظارت متراز طراحی	 پروژه های من سامانه ارجاع کار
ز خدمت	خدمات مهندسی	سامانه ارجاع کار 🔶 ئېت	🚺 📄 پروژه های من 🚽	 ثبت خدمات مهندسی ارسال درخواست متفرقه
				• بلوده حل اختلاف
	نه سرر موم بنا حرین چک	چەت جىن	، مدنظر را انتخاب نمایید. محمد ا	ی سپس میزکار پروژد
درحین اچرا			90 (j5 _{ja} a)	ے خدمات مھندسی
درحین اجرا درحین	-		9e (5jac)	ا امور مالی 🔹
اجرا درحین اجرا	-		۲۰۰ (یکوی) ۹۰ (یکوی)	کم سازمان شیشه ای ۲۰ ۲م صندمة، بستی
درحین اجرا			9+ (Kiper)] قوانین و فرم ها 🗣
درحین اجرا	-		9+ (J),ue	
رداي الق		فاب غامد.	بيوثه مدنظي گذينه فرآيند اجراي ساختمان را انتج	در قسمت میزکار
	فرآيند شروع ساخت	🔹 🔹 درآیند اعلام آمادگی	پر روزه 🚬 مشاهده مدارک پروزه	ن سازمان شیشه ای 🗧
	ال فرآيند بابان ساخت	خ فرآیندیایان مدت قرارداد	۳ فرآیند اجرای ساختمان	کی صندوق پستی ۔ ی قوانین و فرم ها ۔
		📥 🖌 انميراف از ارائه خدمات		
	ارسال پیام	انصراف از ارائه خدمات 😝	مرموست باردید به سرل برویج	

تهیه و تنظیم : واحد طرح و برنامه ویرایش صفر-مهر ۰۲



<form></form>		دام نمایید.	مراه شهاره و تاریخ پیام ارسالی به صاحبکار، اق کارتابل سانما وین هیونی بادان نظم میدس منعنان استن انرز	ت ناظر» به هد _{کارتل شفس}
<image/>	بارکزی سنتیات بارکزی سنتیات	رسال مرخواست القالت و هناد چنه تقالر " الطال و الته درخواست پیش بین شده توسط سازمان از طریق کارتایل 	المراجعان المراجعان حرما المراجعان عرب المراجع المراجعان عرب المراجع ا مراجع من مراجع المراجع المر المراجع المراجع ال	منوی میل ب امرونی - امرونی - امرونی - امرونی - امرونی میلی ای - امرونی میلی ای - امرونی میلی ای - امرونی میلی ای - امرونی میلی - ای امرونی ایمانی - امرونی
In the set of	etter ette	»» را چاپ و مهر و امضا کنید. پی اینید بین تعینه به دنی عدم ملاحیت	عد، فرم «پایان تعهدات به دلیل عدم صلاحیت مدر هر بسر مدن در مر	در مرحله ی به سیسی - مرحله ی به سیسی - سیسی - سیسی - سیسی -
the set of th		بنی میرود میرود برای نظرم میرود. میداندهان اسال آمیز با نظره برای این این این این این اسان اسان اسان اس		. մաս . այնդ
المن المن المن المن المن المن المن المن		ه مود ورو رور ورو ورو مرو مرور مرو مرو مرو مر	سبت به ثبت نامه در پیشخوان ثبت نامه وارد ۱۹۵۸ سانما ۱۹۵۵ تیرینی سانما	در گام بعد، نیا
حجم فن إسلن اعتقد ۲۰ مجب. ارمان قابل		ایسال در دوریاست اکبر) الدام و کارهگیری اهد شده را در گادر مربوطه درج و سپس تعویر نامه را ارسال نمایید	وید انقضات التحاب سیر ایل التحاب سیر ایل No Fe select. Boost Second Bio (Second Second Secon	وي اصلي وردش معانه مهندس بر م ای ايران شيشه اي مندق يستی امان و قير ها



تهیه و تنظیم : واحد طرح و برنامه ویرایش صفر-مهر ۰۲ ۱۴) اطلاعات مورد نظر را وارد کرده و تصویر نامه را بارگذاری نمایید و گزینه ثبت درخواست را انتخاب نمایید. ۱

	یگیری درخواست	۴ ثبت درخواست پ
×	سال اطلاعات:	ی قوانین ار،
	راکتر های مجار برای ارسال اطلاعات نام و نام خانوادگی و موضوع درخواست ۲۰۰ کاراکتر می باشد.	* حداکثر تعداد کا
	برای ارسال بدنه نامه : MB ۹۲ پیوست نامه : MB ۱۰۰	* حجم قابل قبول
	tif, tiff, txt, gif, jpg, rar, zip, jpg, png, xlsx, xls, bmp, pdf, xps, doc, docx. ; برای ارسال بدنه نامه pdf, png, tif, jpg. ; برای ارسال بدنه نامه ytif, tiff, txt, gif, jpg, rar, zip, jpg, png, xlsx, xls, bmp, pdf, xps, doc, docx. ; برای ارسال بدنه نامه ytif, tiff, txt, gif, jpg, rar, zip, jpg, png, xlsx, xls, bmp, pdf, xps, doc, docx. ; برای ارسال بدنه نامه ytif, tiff, txt, gif, jpg, rar, zip, jpg, png, xlsx, xls, bmp, pdf, xps, doc, docx. ; برای ارسال بدنه نامه ytif, tiff, txt, gif, jpg, tif, jpg, tif, jpg, tif, jpg, ytig) ytig	* فرمت قابل قبول
	نام و نام خانوادگی *	
	موضوع درخواست *	
	واحد سازماني مخاطب *	
	دبیرخانه مرکزی سازمان (سرکار خانم قاسمی)	
	ا فایل بدنه نامه را بارگذاری کنید	
	درصورتی که چندین فایل دارید میتوانید آن ها را در این قسمت بارگزاری نمایید (بیوست)	
	🖍 ثبت درخواست	

🚺 پس از ارسال نهایی درخواست، رسید رهگیری به همراه کد رهگیری و کد استعلام صادر شده و به صورت زیر در پنجره بعدی نمایش داده می شود.

?	پیشخوان خدمت الکترونیک پشتیبانی - ۳۵۸۴۶ داخلی ۲۵۱۶ - ۳۷۷ پیشخوان خدمت الکترونیک پشتیبانی -
	ک عملیات با موفقیت انجام شد. ثبت درخماست گیگری درخماست
×	سر بیشخوان الکترونیک ای قوانین ارسال اطلاعات: ۲ حداکتر اعداد کاراکتر های مجار برای ارسال اطلابان
	 * حجم قابل قبول برای ارسال بدنه نامه : ۱۷ MB یه * فرمت قابل قبول برای ارسال بدنه نامه : ۱۹٫۵٫۶ B کد رهگیری : کد استعلام
	تاريخ ارسال نامه : موضوع درخواست *
	واحد سازمانی مخاطب * درمانه مرکز سازمان (سال علی قری علی)
	الله المرا بارگذاری کنید

الاحیت درج و سپس تصویرنامه را ارسال نعهدات به دلیل عدم صلاحیت درج و سپس تصویرنامه را ارسال نمایید. 😗

پایان نعهدات به دلیل عدم صلاحیت	
مان نظام مهندسی ساختمان استان البرز	رئيس محترم سا
	با سلام و احترام
ی دو گزارش تحت عنوان اعلام اجرای ساختمان در حدود خارج از صلاحیت ناظر به	با عنايت به ارسا
دبیرخانه شهرداری مورخ و شماره مورخ و پیام های ارسالی به صاحبکار به شماره	شماره های ثبت
نی بر اقدام فوری ایشان جهت تعویض و تعیین ناظر دارای صلاحیت و عدم اقدام	رهگیری مورخ م
ان، اینجانب ناظر در پلاک ثبتی دارای پروانه ساختمانی به شماره مورخ به مالکیت	موثر از سوی ایث
به عدم صلاحیت نظارت بر اجرای ساختمان مذکور به دلیل تخلفات ساختمانی	به آدرس با توجا
فتمانی منجر به تغییر گروه بندی ساختمان در حال اجرا تشریح شده در گزارش	مغایر پروانه سا
رممکن بودن ادامه ارائه خدمات نظارت مطابق بند ۴–۴–۱۴ پیوست مبحث دوم	های مذکور و غ
غتمان خواهشمند است خاتمه تعهدات نظارتی اینجانب در پلاک ثبتی مذکور و	مقررات ملی سا
ملیات اجرایی ساختمان تا معرفی ناظر دارای صلاحیت، به مرجع صدور پروانه و	ضرورت توقف ء
علام گردیده و نسبت به خروج کار از ظرفیت اقدام نمایید.	كنترل ساختمان
مسئولیت صحت مفاد گزارش ها و درخواست مذکور با اینجانب بوده و عواقب	شایان ذکر است
اتی آن را می پذیرم.	هرگونه ادعاهای
19	
کد رهگیری دبیرخانه :	محل مهر و امضاء :
تاريخ ثبت :	نام و نام خانوادگی

۵

تهیه و تنظیم : واحد طرح و برنامه ویرایش صفر-مهر ۰۲

، اقدام غاييد.		
ورود اطلاعات	ايسال درخواست	المراجع مستندات بارگزاری مستندات
توجه ! مهندس گرامی پس از چاپ و مهر و امضای درخواست، نسبت به ثبت نامه در پیشخوان ثبت نامه وارده (<mark>کلیک کنید</mark>) اقدام و کدرهگیری اخذ	شده را در کادر مربوطه درج و سپس تصویر نامه را ارسال نمایید	
تتخاب مسیر قابل: No file selectedBrows فیم های ایران و است ۲ مکاریت ایرسان قابل		

🚺 سپس واحد خدمات مهندسی، مستندات ارسالی را کنترل نموده و در صورت کامل بودن مدارک، پروژه از ظرفیت مهندس ناظر خارج و با ارسال پیامک زیر به وی اطلاع

رسانی می گردد.



تهیه و تنظیم : واحد طرح و برنامه ويرايش صفر-مهر ۲۰



محتواى پيام	گیرنده	فرستنده	ابزار انتقال پيام	شمارہ پیام
صاحبکار محترم پلاک ثبتی قطعه دارای پروانه ساختمانی به شهاره مورخ شهرداری به آدرس به اطلاع می رساند با توجه به تخلفات صورت گرفته در اجرا ساختمان مغایر نقشه های مصوب و پروانه ساختمان که باعث افزایش بنا و تغییرگروه ساختمانی گردیده ادامه نظارت به دلیل عدم صلاحیت اینجانب مقدور نبوده و می بایستی بفوریت ضمن توقف عملیات ساختمانی با رعایت اصول ایمنی کارگاه مطابق بند ۲۰۱۲-۲۰ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان نسبت به تعیین ناظر جایگزین دارای صلاحیت اقدام نهایید. لازم به ذکر است باتوجه به عدم صلاحیت و پایان تعهدات اینجانب؛ قرارداد فی مابین فسخ گردیده و ادامه نظارت غیرممکن می باشد و در صورت عدم اقدام جنابعالی جهت تعیین ناظر دارای صلاحیت کلیه عواقب ناشی از آن برعهده شخص شما می باشد .	صاحبكار	مهندس ناظر	پيامک	1
همکارمحترم، درخواست خروج از ظرفیت شما بابت کار به شماره ثبت :رد شد.	مهندس ناظر	خدمات مهندسی	پيامک	٢
همکارمحترم، درخواست خروج از ظرفیت شما بابت کار به شماره ثبت :تایید شد.	مهندس ناظر	خدمات مهندسی	پيامک	٣



