

سازمان نظام  
مهندسی ساختمان  
استان البرز



# سامانه الکترونیکی خدمات غیر حضوری (سانما) راهنمای اعضا (حقیقی و حقوقی)

فرآیند تهیه و صدور گزارش جدولی

تهیه و تنظیم : واحد طرح و برنامه

بهمن ۱۴۰۳

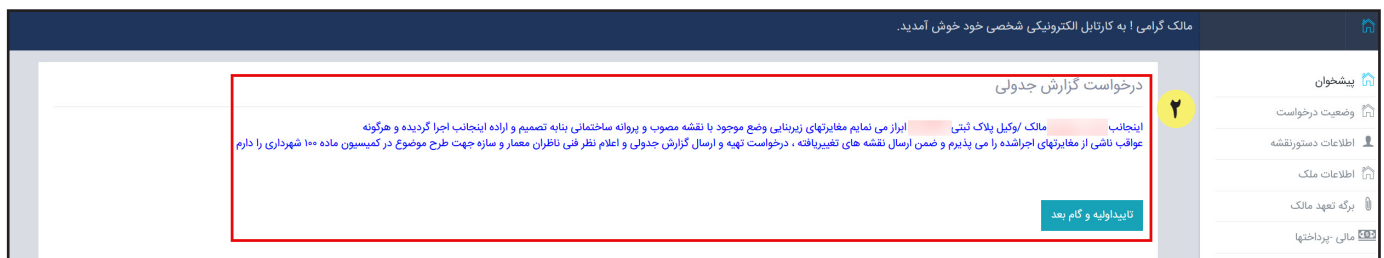
## فرآیند تهیه و صدور گزارش جدولی

### صاحبکار

۱ با مراجعه به کارتابل کارفرمایان ، گزینه «اعلام تغییر نقشه و درخواست گزارش جدولی» را انتخاب نمایید.



۲ سپس نسبت به ارسال درخواست گزارش جدولی اقدام نمایید.



نکته:

- \* در صورتی که ناظر معمار و یا ناظر سازه ثبت نشده یا خارج شده است، می بایست ابتدا نسبت به تعیین ناظر جدید اقدام نموده و سپس درخواست ارسال نمایید.
- \*\* در صورتی که سازنده ذیصلاح پروژه خارج شده است، وجود سازنده ذیصلاح جهت ارسال گزارش جدولی، الزامی می باشد. می بایست ابتدا نسبت به تعیین سازنده ذیصلاح برای پروژه خود اقدام نموده و سپس درخواست ارسال نمایید.

۳ سپس می بایست نسبت به ارسال نقشه های تغییر یافته اقدام نمایید.



- نکته: ارسال نقشه ها الزامی می باشد. در صورت عدم ارسال نقشه ها با خطای ذیل روبه رو خواهید شد.
- \* فایل نقشه های تغییر یافته ارسال نشده است. می بایست نسبت به ارسال نقشه ها اقدام نمایید.

توجه: فرمت های مجاز جهت ارسال فایل: RAR و DWG می باشد.

۴ پس از ثبت و ارسال درخواست تهیه و ارسال نقشه های چون ساخت، پیامکی با متن ذیل برای سازنده ذیصلاح ارسال خواهد شد.



## سازنده ذیصلاح

۱ با مراجعه به کارتابل، گزینه «پروژه های شرکت» را انتخاب نمایید.

The screenshot shows a dashboard with several widgets. A green button labeled 'پروژه های شرکت' (Company Projects) is highlighted with a red box and a yellow circle containing the number 1. Other widgets include a bar chart for 'نمودار ثبت ظرفیت طراحی و نظارت سالیانه' (Annual Design and Supervision Capacity Registration Chart), circular gauges for 'ظرفیت اشتغال مهندسین' (Engineer Capacity), 'تعداد کار' (Number of Work), and 'میزان طراحی' (Design Ratio). A sidebar on the right contains navigation options like 'آموزش' (Training), 'خدمات مهندسی' (Engineering Services), and 'پروانه اشتغال' (Professional License).

۲ سپس میزکار پروژه مدنظر را انتخاب نمایید.

The screenshot shows a table with columns for 'وضعیت' (Status), 'سمت' (Position), 'تاریخ ثبت' (Registration Date), 'بنا افزایش' (Building Increase), 'میزان موثر' (Effective Ratio), 'میزان تخفیف' (Discount Ratio), 'میزان دستورقمه' (Discounted Ratio), 'ت سقف' (Ceiling), 'پلاک ثبتی' (Cadastral Plate), 'کارفرما' (Client), 'مدرج صدور پروانه' (Registered Issuance), 'ش ثبت' (Registration No.), and 'میزکار' (Workstation). The 'میزکار' column is highlighted with a red box and a yellow circle containing the number 2. The table lists several projects with a status of 'درجین اجرا' (In Progress).

۳ در قسمت میزکار پروژه مدنظر، گزینه فرآیند گزارش جدولی را انتخاب نمایید.

The screenshot shows a menu of project management options. A teal button labeled 'فرآیند گزارش جدولی' (Table Report Process) is highlighted with a red box and a yellow circle containing the number 3. Other options include 'تمدید قرارداد مجری' (Contract Extension), 'فرآیند اجرای ساختمان (1)' (Building Execution Process), 'فرآیند شروع ساخت (بموجب سرپیست ترکه)' (Construction Start Process), 'درخواست بازبیدیه کنترل و ترویج' (Control and Promotion Request), 'فرآیند پایان ساخت' (Construction Completion Process), 'پایان مدت قرارداد' (Contract Term End), and 'ارسال پیام (تذارید)' (Send Message).

۴ در این بخش سازنده ذیصلاح می تواند ظرف مدت ۴۸ ساعت اظهار نظر خود را ثبت نماید. در صورتی که از اطلاع رسانی توسط صاحبکار به سازنده ذیصلاح ۴۸ ساعت گذشته باشد، امکان اظهار نظر توسط سازنده ذیصلاح وجود نخواهد داشت.

The screenshot shows a table with columns for 'ردیف' (Serial), 'شماره ثبت' (Registration No.), 'نام مالک' (Owner Name), 'ت.درخواست' (Request No.), 'وضعیت' (Status), 'اظهارنظرسازنده' (Developer Comment), and 'عملیات' (Operations). A row is highlighted with a red box and a yellow circle containing the number 4, showing a status of 'درانتظار بررسی' (Under Review) and an operation of 'تذارید و کار بعد' (Notice and later work).

سازنده ذیصلاح می تواند در این بخش نسبت به مشاهده نقشه های ارسالی توسط صاحبکار اقدام نموده و در مورد مرحله اجرای ساختمان، اظهار نظر نماید.

همکار محترم لطفا یکی از گزینه را انتخاب نموده و اعلام نظر فرمایید.

| ردیف | نام فایل             | عنوان فایل        | ت.ارسال | فایل ارسالی |
|------|----------------------|-------------------|---------|-------------|
| -۱   | rar.۲۰۲۵۰۱۳۱۰۵۴۲۷۲۴۹ | فایل محاسبات سازه |         | مشاهده      |
| -۲   | rar.۲۰۲۴۱۱۱۲۰۳۸۵۴۷۸  | فایل محاسبات سازه |         | مشاهده      |
| -۳   | rar.۲۰۲۴۱۱۱۲۰۳۷۵۴۶۸  | نقشه مکانیک       |         | مشاهده      |
| -۴   | rar.۲۰۲۴۱۱۱۲۰۳۷۴۸۸۳۲ | نقشه برق          |         | مشاهده      |
| -۵   | rar.۲۰۲۴۱۱۱۲۰۳۷۴۵۰۶  | نقشه سازه         |         | مشاهده      |
| -۶   | rar.۲۰۲۴۱۱۱۲۰۳۷۳۰۶۸۷ | فایل محاسبات سازه |         | مشاهده      |
| -۷   | dwg.۲۰۲۴۱۱۱۲۰۳۶۵۵۴۴۳ | فایل محاسبات سازه |         | مشاهده      |
| -۸   | dwg.۲۰۲۴۱۱۱۲۰۳۵۳۱۶۳۵ | نقشه معماری       |         | مشاهده      |
| -۹   | dwg.۲۰۲۴۱۱۱۲۰۳۱۲۷۶۸  | فایل محاسبات سازه |         | مشاهده      |

ساختمان مطابق نقشه های تغییر یافته ارسال شده در کار تابل تا مرحله [ ] اجرا شده است.

کارگه به سازنده ذیصلاح تحویل داده نشده است.

ساختمان مغایر نقشه های تغییر یافته ارسال شده در کار تابل تا مرحله [ ] اجرا شده است.

توضیح ایرادات فایل ها برای مالک:

در صورتی که نقشه های ارسالی نیاز به اصلاح و ارسال مجدد داشته باشد، سازنده ذیصلاح می تواند از بخش توضیح ایراد فایل ها برای مالک، به صاحبکار پروژه اطلاع رسانی نماید. توضیحات ارسالی سازنده ذیصلاح در کار تابل کارفرمایان، بخش «اعلام تغییر نقشه و درخواست گزارش جدولی» قابل مشاهده می باشد.

9810008356

صاحبکار محترم پروژه به شماره ثبت ..... جهت اصلاح و ارسال نقشه های تغییر یافته به کار تابل خود مراجعه نمایید.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

درخواست گزارش جدولی

اینجانب مالک لوکال پاک تینی ابراز می نماید مغایرتی زیروانی وضع موجود با نقشه مصوب و پروانه ساختمانی بنده تصمیر و اراده اینجاات اجرا گردیده و هرگونه مغایرت ناشی از مغایرت های اجراه شده را می پذیرم و ضمن ارسال نقشه های تغییر یافته ، درخواست تهیه و ارسال گزارش جدولی و اعلام نظر فنی نظارت معمار و سازه جهت طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری را دارم

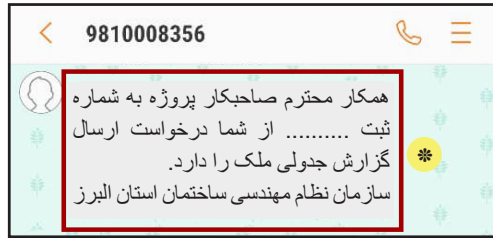
| ردیف | شماره ثبت        | ت.درخواست       | وضعیت            | اظهار نظر سازنده | ت.ببرسی | نصیحات سازنده |
|------|------------------|-----------------|------------------|------------------|---------|---------------|
| ۱    | ۱۴۳۲/۱/۴-۱۴۳۵    | انجام شده       | انجام مطابق نقشه |                  |         |               |
| ۲    | ۱۴۳۲/۱/۴-۹۳۸۴۴   | انجام شده       | انجام مطابق نقشه |                  |         |               |
| ۳    | ۱۴۳۲/۱/۱۰-۱۸۴۶۴۴ | در انتظار بررسی | -                |                  |         |               |

پایه سازی شده توسط واحد معماری یک

ID شخصی حقوق برای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز محفوظ می باشد.

درخواست های من: وضعیت درخواست، اطلاعات دستورنقشه، اطلاعات ملک، برگه تعهد ملک، مانی برداختها، ارسال ثبت، درخواست ثبت ناظر، درخواست ثبت معرفی، درخواست دریافت دستورنقشه، درخواستهای مهندسی (۳)، درخواست دریافت دستورنقشه، دفترچه اطلاعات، گزارشات ملک، ارسال و مدارک ارسالی، تغییر مدارک دستورنقشه، امور گاز، شناسنامه فنی، نسبت های آزمایشگاهی، ارسال پیام، درخواست شروع عملیات، درخواست انصراف از حالت، اعلام تغییرنقشه و درخواست گزارش جدولی

پس از تایید سازنده ذیصلاح، پیامکی حاوی متن ذیل به مهندس ناظر معمار پروژه ارسال می شود. سپس مهندس ناظر معمار پروژه می تواند نسبت به ارسال گزارش جدولی اقدام نماید.



### مهندس ناظر

با مراجعه به بخش خدمات مهندسی، گزینه پروژه های من و یا در صفحه اصلی کارتابل خود گزینه «پروژه های من» را انتخاب نمایید.

سپس میزکار پروژه مدنظر را انتخاب نمایید.

| وضعیت      | سمت | تاریخ ثبت | افزایش بنا | متراز موثر | متراز تخفیف | متراز دستورنقشه | ت سقف | پلاک ثبتی | مرجع صدور پروانه | کارفرما | ش ثبت | میزکار |
|------------|-----|-----------|------------|------------|-------------|-----------------|-------|-----------|------------------|---------|-------|--------|
| درحین اجرا |     |           | --         |            |             |                 |       |           |                  |         | ۹۰    | میزکار |
| درحین اجرا |     |           | --         |            |             |                 |       |           |                  |         | ۹۰    | میزکار |
| درحین اجرا |     |           | --         |            |             |                 |       |           |                  |         | ۹۰    | میزکار |
| درحین اجرا |     |           | --         |            |             |                 |       |           |                  |         | ۹۰    | میزکار |
| درحین اجرا |     |           | --         |            |             |                 |       |           |                  |         | ۹۰    | میزکار |
| درحین اجرا |     |           | --         |            |             |                 |       |           |                  |         | ۹۰    | میزکار |

پس از تایید نقشه های چون ساخت، برای ارسال گزارش جدولی به میزکار پروژه، فرآیند اجرای ساختمان مراجعه نمایید.

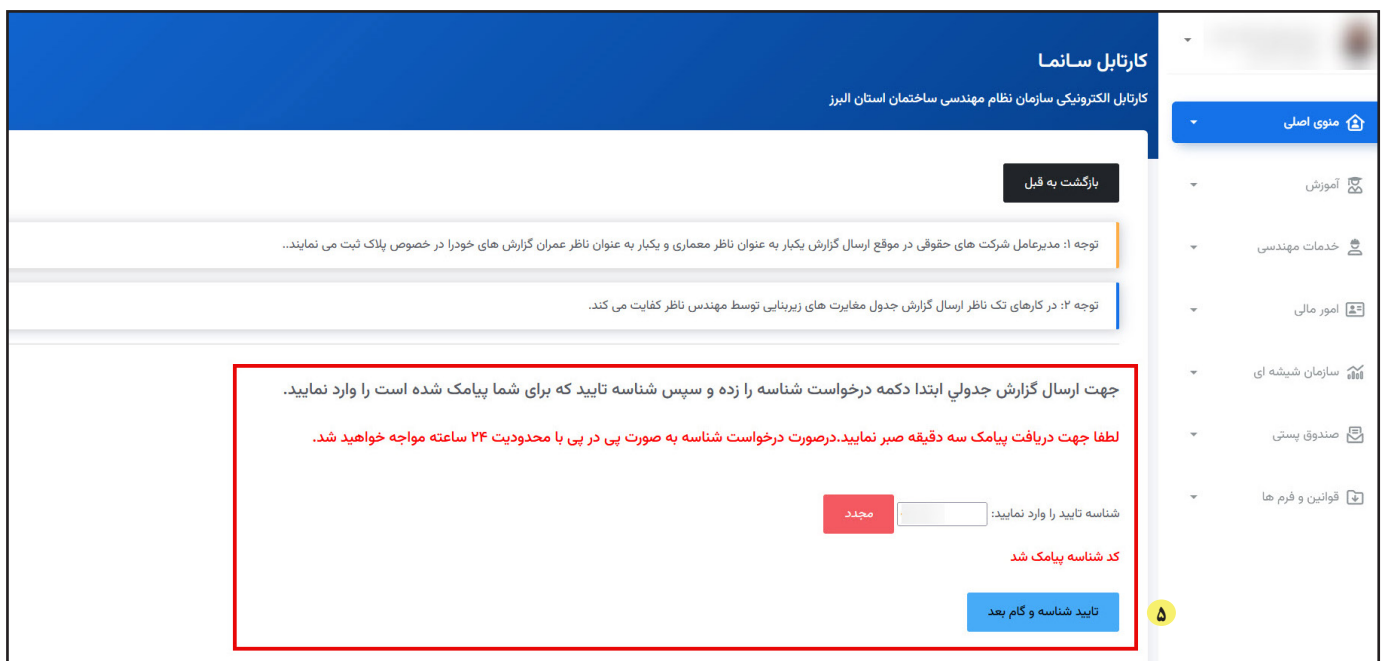
۴ سپس بخش «ارسال گزارش فنی(جدولی)» را انتخاب نمایید.



نکته:

\* در صورتی که صاحبکار درخواست ارسال گزارش فنی(جدولی) نداده باشد و یا درخواست صاحبکار در انتظار بررسی سازنده ذیصلاح باشد، مهندس ناظر معمار با خطای ذیل مواجه خواهید شد:  
 صاحبکار درخواست تهیه و صدور گزارش جدولی نداده است و یا درخواست در انتظار بررسی سازنده ذیصلاح(بازه ۴۸ ساعت) می باشد.  
 \*\* همچنین در صورتی که مهندس ناظر سازه اقدام به ارسال گزارش جدولی قبل از مهندس ناظر معمار پروژه نماید با خطای ذیل مواجه خواهد شد:  
 صاحبکار درخواست تهیه و صدور گزارش جدولی نداده است و یا درخواست در انتظار بررسی سازنده ذیصلاح(بازه ۴۸ ساعت) و یا در انتظار بررسی ناظر معمار می باشد.

۵ در این بخش گزینه ارسال گزارش را انتخاب نمایید. سپس برای شما یک پیام شامل شناسه تایید درخواست ارسال می شود. برای رفتن به گام بعد حتما می بایست شناسه ارسالی را در بخش مربوطه وارد نمایید.



توجه: جهت دریافت پیامک سه دقیقه صبر نمایید. در صورت درخواست شناسه به صورت پی در پی با محدودیت ۲۴ ساعته مواجه خواهید شد.



۶ در این مرحله نسبت به ارسال گزارش اقدام نمایید. پس از ثبت ارسال گزارش فنی(جدولی) گزارش شما ثبت و به مرجعه صدور پروانه ارسال می گردد.

### گزارش و جدول مقایسه‌های زیربنایی

ش.ت: \*  
 منطقه شهرداری: منطقه ۱  
 پلاک ثبتی: نامشخص  
 قطعه: نامشخص  
 کد نوسازی: نامشخص  
 به مالکیت: نامشخص  
 دارای پروانه ساختمانی: نامشخص  
 به تاریخ: نامشخص  
 به آدرس: نامشخص

گزارش مقایسه جدولی:

نام و نام خانوادگی: نامشخص کد ملی: نامشخص شماره پروانه اشتغال: نامشخص کد عضویت نامشخص

نقشه های معماری وضع موجود ارزیابی شده توسط کارفرما پیوست گزارش می باشد.

وضع موجود با پروانه انطباق دارد

درصد طول پیشروی مجاز رعایت شده

پیشروی ساختمان به سمت معبر مطابق مقررات ملی ساختمان می باشد

پیشروی ساختمان نسبت به مجاور شمالی همسایه است. و پیشروی ساختمان نسبت به مجاور شمالی همسایه است.

۱- بازتوسیف برای احداث نورگیر بمنظور تامین نور فضای اصلی اقامت یا اتاق با مساحت مترمربع به ابعاد در متر جهت تامین نور در هر طبقه منطق مقررات ملی ساختمان می باشد

۲- بازتوسیف برای احداث نورگیر بمنظور تامین نور فضای اصلی اقامت یا اشتغال با مساحت مترمربع به ابعاد در متر جهت تامین نور در هر طبقه منطق مقررات ملی ساختمان می باشد

پروانه ساختمانی تعداد واحد با کاربری آپارتمان در طبقه را شامل می شود که در اجرا به واحد با کاربری آپارتمان در طبقه افزایش یافته است.

در وضع موجود تعداد پارکینگ مورد نیاز است که مطابق نقشه های ارزیابی شده پارکینگ در همکف و پارکینگ در زیر زمین تامین شده و تعداد پارکینگ کسری دارد.

ارسال فایل نقشه چون ساخت.  
 لطفا فایل خود را به صورت pdf-2007 ارسال فرمایید. اندازه فایل ارسالی کمتر از ۳ مگابایت باشد

Browse ... Unsaved-Page2 آپلود

توضیحات:

| ملاحظات     | مساحت        |          | انواع کاربری |          | ارتفاع       |          | تعداد واحد   |          |
|-------------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|
|             | مطابق پروانه | اجرا شده | طبق پروانه   | اجرا شده | مطابق پروانه | اجرا شده | مطابق پروانه | اجرا شده |
| ۱ همکف      |              |          |              |          |              |          |              |          |
| ۲ اول       |              |          |              |          |              |          |              |          |
| ۳ دوم       |              |          |              |          |              |          |              |          |
| ۴ سوم       |              |          |              |          |              |          |              |          |
| ۵ چهارم     |              |          |              |          |              |          |              |          |
| ۶ خرابی شده |              |          |              |          |              |          |              |          |

ثبت

توجه: برای حذف گزارش جدولی می بایست درخواست حذف گزارش جدولی را از طریق ارسال تیکت به واحد خدمات آزمایشگاهی، بخش آزمایش بتن اطلاع دهید. صرفا امکان حذف گزارش جدولی امکان پذیر می باشد و ویرایش گزارش مقدور نمی باشد. در صورتی که گزارش جدولی ثبت شهرداری شده باشد، امکان حذف گزارش جدولی نیز وجود ندارد.

پس از ثبت گزارش جدولی توسط مهندس ناظر معمار، مهندس ناظر سازه طبق مراحل ۱ تا ۵ به کارتابل خود مراجعه کرده و در این بخش می تواند گزارش جدولی ثبت شده توسط ناظر معمار را مشاهده و نسبت به ارسال گزارش جدولی اقدام نماید.

| ش.ثبت | کد ارسال | تاریخ ارسال | توسط        | مشاهده   |
|-------|----------|-------------|-------------|--|
|       | ۷۹۸۵۹۵۸  | ۱۳۰۳/۰۷/۰۴  | نظارت معمار | گزارش <span style="background-color: yellow; border-radius: 50%; padding: 2px;">۲</span> |

**گزارش و جدول مغایرتهای زیربنایی**

ش.ثبت: \_\_\_\_\_  
 پلاک ثبتی: \_\_\_\_\_  
 قطعه: \_\_\_\_\_  
 کد نوسازی: \_\_\_\_\_  
 به مالکیت: \_\_\_\_\_  
 داری پروانه ساختمانی: \_\_\_\_\_  
 به تاریخ: \_\_\_\_\_  
 به آدرس: \_\_\_\_\_

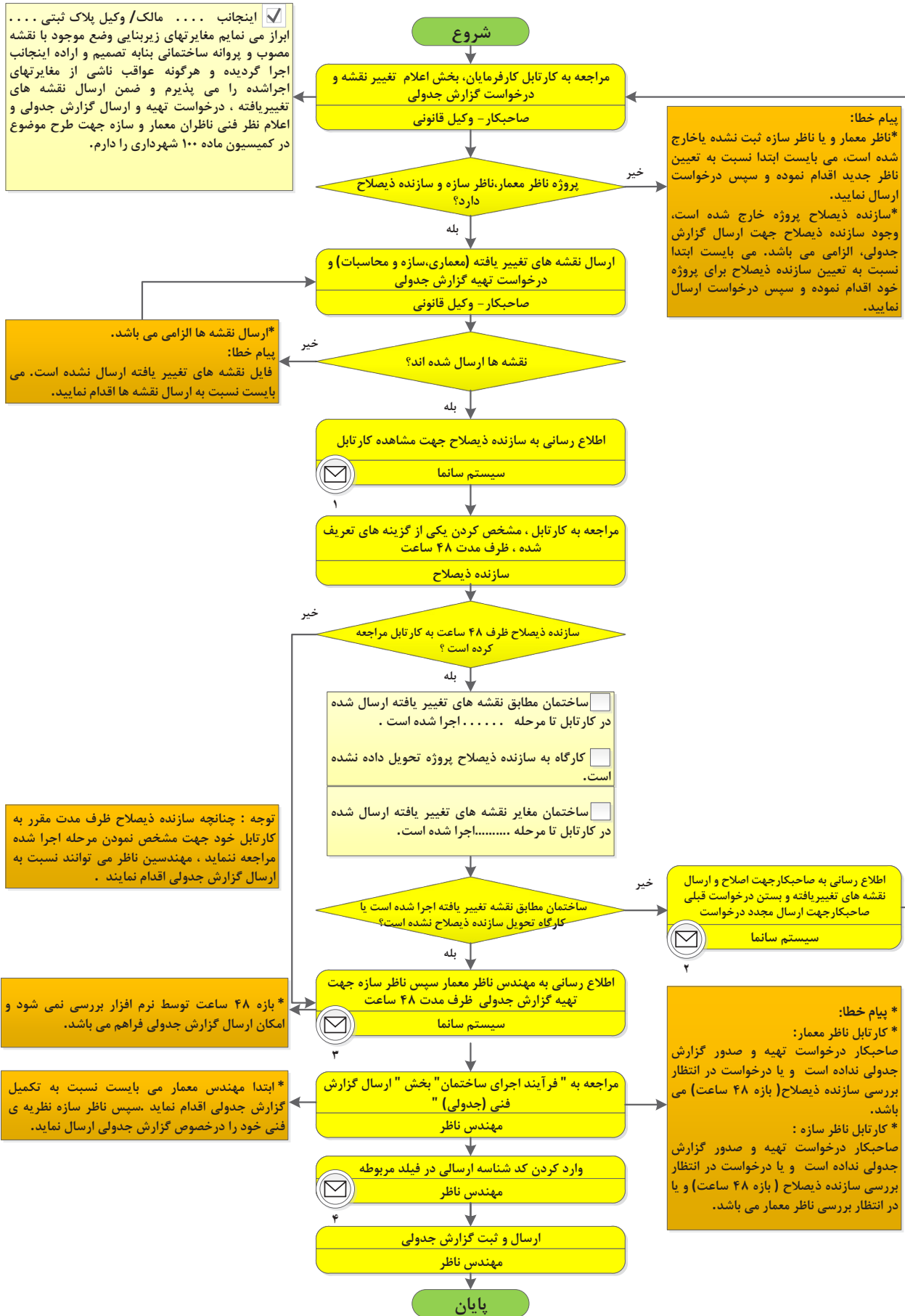
تکمیل گزارش جدولی:  
 نام و نام خانوادگی: کتملی: شماره پروانه اشتغال: کد عضویت

توضیحات:  
 \_\_\_\_\_

**نکته:** \* ارسال گزارش جدولی توسط مهندس ناظر معمار انجام می پذیرد و سپس ناظر سازه نسبت به تکمیل گزارش جدولی می بایست اقدام نماید.



فلوچارت فرآیند تهیه و صدور گزارش جدولی



| شماره پیام | ابزار انتقال پیام | فرستنده     | گیرنده        | محتوای پیام  |
|------------|-------------------|-------------|---------------|--|
| ۱          | پیامک             | سیستم سامنا | سازنده ذیصلاح | سازنده ذیصلاح محترم، جهت اعلام نظر مرحله اجرا شده ساختمان، صاحبکار شماره ثبت ..... به کارتابل الكترونيكي خود طرف مدت ۴۸ ساعت مراجعه نمایید. صاحبکار از مهندسین ناظر درخواست ارسال گزارش جدولی را دارد. |
| ۲          | پیامک             | سیستم سامنا | صاحبکار       | صاحبکار محترم پروژه به شماره ثبت .....، جهت اصلاح و ارسال نقشه های تغییر یافته به کارتابل خود مراجعه نمایید.   |
| ۳          | پیامک             | سیستم سامنا | مهندس ناظر    | همکار محترم صاحبکار پروژه به شماره ثبت ..... از شما درخواست ارسال گزارش جدولی ملک را دارد  |
| ۴          | پیامک             | سیستم سامنا | مهندس ناظر    | شناسه تایید درخواست = .....  |