

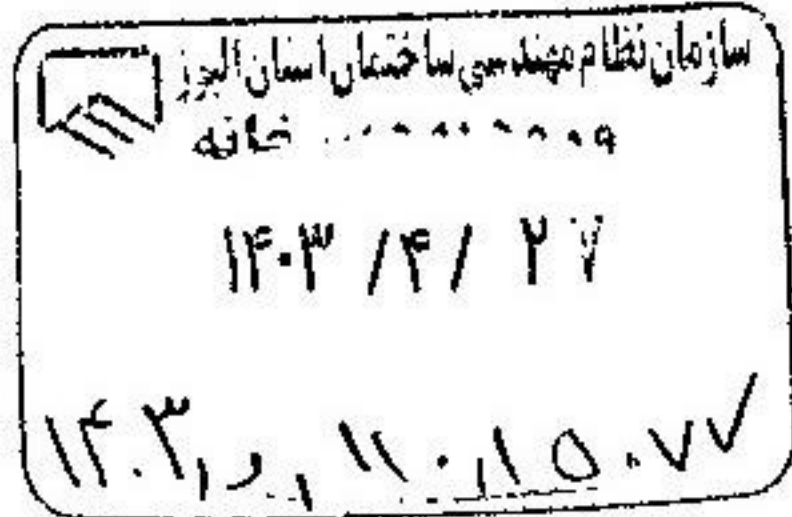
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۹۹/۵۵۸۵۱
پیوست: ۳ مورد



جمهوری اسلامی ایران



شهرداری کرج



جناب آقای دهقان

رئیس محترم سازمان فن آوری اطلاعات و ارتباطات

موضوع: الزام رعایت ضوابط و مقررات مناسب سازی در هنگام صدور دستور نقشه

باسلام

احتراماً، پیرو بند ۳ صورتجلسه کمیته فنی و تخصصی مناسب سازی استان البرز به شماره ۵۱۸۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ و با عنایت به ماده ۲ و ۴ قانون حمایت از جامعه معلولین مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و بند ۲-۷-۳-۴ مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان پیرامون مناسب سازی مجتمع های مسکونی دارای ۲۰ واحد و بیشتر و با توجه به اهمیت نظارت و کنترل موارد مطروحه خواهشمند است دستور فرمایید ضمن اضافه نمودن متن ذیل در دستور نقشه جهت اطلاع مالک از لزوم رعایت ضوابط و مقررات مناسب سازی، اعتبار سنجی های لازم جهت رعایت ضوابط و مقررات مذکور در هنگام صدور پروانه و پایانکار ساختمانی لحاظ گردد.

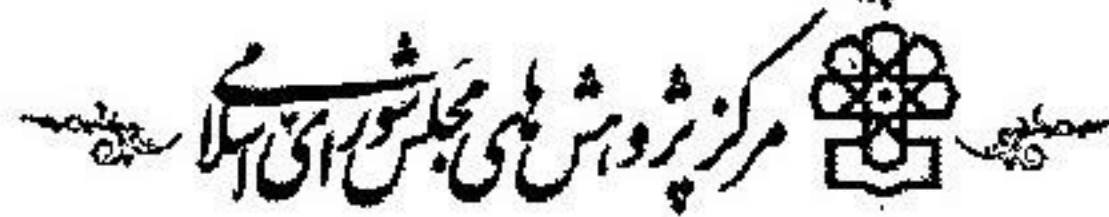
"مطابق با ماده ۲ و ۴ قانون حمایت از جامعه معلولین و همچنین بند ۲-۷-۳-۴ مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان، صدور هرگونه پروانه احداث، بازسازی و پایان کار برای تمامی ساختمانها و اماکن با کاربری عمومی و مجتمع های مسکونی ۲۰ واحد به بالا، منوط به رعایت ضوابط و مقررات مناسب سازی معابر و ساختمان های عمومی است."

رونوشت:

مدیر کل دفتر فنی استانداری البرز جهت استحضار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز جهت اطلاع رسانی به مهندسان ناظر

از طرف عباس سعیدی کیا
معاون شهرسازی و معماری
امیرحسین کاظمینی



قانون جامع حمایت از حقوق معلولان

ماده 1 - دولت موظف است زمینه‌های لازم را برای تأمین حقوق معلولان، فراهم و حمایت‌های لازم را از آنها به عمل آورد.

تبصره - منظور از معلول در این قانون به افرادی اطلاق می‌گردد که به تشخیص کمیسیون پزشکی سازمان بهزیستی بر اثر ضایعه جسمی، ذهنی، روانی یا توأم؛

اختلال مستمر و قابل توجهی در سلامت و کارآئی عمومی وی ایجاد گردد، به طوری که

موجب کاهش استقلال فرد در زمینه‌های اجتماعی و اقتصادی شود.

ماده 2 - کلیه وزارتخانه‌ها، سازمانها و مؤسسات و شرکتهای دولتی و نهادهای عمومی

و انقلابی موظفند در طراحی، تولید و احداث ساختمانها و اماکن عمومی و معابرو

وسایل خدماتی به نحوی عمل نمایند که امکان دسترسی و بهره‌مندی از آنها

برای معلولان همچون افراد عادی فراهم گردد.

تبصره 1 - وزارتخانه‌ها، سازمانها و مؤسسات و شرکتهای دولتی و نهادهای عمومی و

انقلابی موظفند جهت دسترسی و بهره‌مندی معلولان، ساختمانها و اماکن عمومی، ورزشی و

تفریحی، معابر و وسایل خدماتی موجود را در چارچوب بودجه‌های مصوب سالانه خود

مناسب سازی نمایند.

تبصره 2 - شهرداریها موظفند از صدور پروانه احداث و یا پایان کار برای آن تعداد از ساختمانها و اماکن عمومی و معابری که استانداردهای تخصصی مربوط به معلولان راعایت نکرده باشند خودداری نمایند.

تبصره 3 - سازمان بهزیستی کشور مجاز است بر امر مناسب سازی ساختمانها و اماکن دولتی و عمومی دستگاههای مذکور در ماده فوق نظارت و گزارشات اقدامات آنها را درخواست نماید.

تبصره 4 - آئین نامه اجرایی ماده فوق ظرف سه ماه مشترکاً توسط وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان بهزیستی کشور و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده 3 - سازمان بهزیستی کشور موظف است در چارچوب اعتبارات مصوب در قوانین بودجه

سالانه اقدامات ذیل را به عمل آورد:

الف - تأمین خدمات توانبخشی، حمایتی، آموزشی و حرفه آموزی مورد نیاز معلولان با مشارکت خانواده های معلولان و همکاری بخش غیردولتی (خصوصی، تعاونی، خیریه) و

پرداخت یارانه (کمک هزینه) به مراکز غیردولتی و خانواده ها.

ب - گسترش مراکز خاص نگهداری، آموزشی و توانبخشی معلولان واجد شرایط (معلولان

نیازمند، معلولان بی سرپرست، معلولان مجهول الهویه، معلولان با

ناهنجاریهای رفتاری) با همکاری بخش غیردولتی و پرداخت تسهیلات اعتباری و یارانه

(کمک هزینه) به آنها.

ج - تامین و تحویل وسایل کمک توانبخشی مورد نیاز افراد معلول.

د - گسترش کارگاههای آموزشی، حمایتی و تولیدی معلولان و ارائه خدمات توانبخشی

حرفه‌ای به معلولان جهت توانمندسازی آنان.

تبصره - کارگاههای آموزشی، حمایتی و تولیدی معلولان موضوع ماده فوق
ازشمول قانون

کار مصوب 8.29.1369 مستثنی خواهد بود.

ماده 4 - معلولان می‌توانند در استفاده از امکانات ورزشی، تفریحی، فرهنگی
و وسایل

حمل و نقل دولتی (مترو، هواپیما، قطار) از تسهیلات نیمه بها بهره‌مند گردند.

تبصره - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سازمان تربیت بدنی و شهرداریها

موظفند کتابخانه، اماکن ورزشی، پارک و اماکن تفریحی خود را به نحوی احداث و
تجهیز

نمایند که امکان بهره‌مندی معلولان فراهم گردد.

ماده 5 - افراد تحت سرپرستی معلولان با معرفی سازمان بهزیستی کشور
تحت پوشش بیمه

خدمات درمانی و معلولان تحت پوشش بیمه خدمات درمانی و بیمه مکمل درمانی
قرار

می‌گیرند.

ماده 6 - یکی از فرزندان اولیائی که خود ناتوان و معلول بوده (هر دو یا یکی از

آنها معلول باشد) و یا حداقل دو نفر از فرزندان آنها ناتوان و معلول باشد از انجام خدمت وظیفه عمومی معاف می‌گردد.

تبصره - همسرانی که زن ناتوان و معلول خود را سرپرستی می‌نمایند مادامی که سرپرستی همسر ناتوان و معلول را برعهده داشته باشند از انجام خدمت وظیفه عمومی معاف می‌گردند.

ماده 7 - دولت موظف است جهت ایجاد فرصت‌های شغلی برای افراد معلول تسهیلات ذیل را

فراهم نماید:

الف - اختصاص حداقل سه درصد (3%) از مجوزهای استخدامی (رسمی، پیمانی، کارگری)

دستگاه‌های دولتی و عمومی اعم از وزارتخانه‌ها، سازمانها، مؤسسات، شرکتها و نهادهای

عمومی و انقلابی و دیگر دستگاههایی که از بودجه عمومی کشور استفاده می‌نمایند به

افراد معلول واجد شرایط.

ب - تأمین حق بیمه سهم کارفرما توسط سازمان بهزیستی کشور و پرداخت آن به کارفرمایانی که افراد معلول را به کار می‌گیرند.

ج - پرداخت تسهیلات اعتباری به واحدهای تولیدی، خدماتی، عمرانی و صنفی و کارگاههای

تولیدی حمایتی در مقابل اشتغال افراد معلول به میزانی که در قوانین بودجه سالانه

مشخص می‌گردد.

د - پرداخت تسهیلات اعتباری خود اشتغالی (وجوه اداره شده) به افراد معلول

به میزانی که در قوانین بودجه سالانه مشخص می‌گردد.

ه - پرداخت تسهیلات اعتباری (وجوه اداره شده) جهت احداث واحدهای تولیدی و

خدماتی اشتغالزا به شرکتها و مؤسساتی که بیش از شصت درصد (60%) سهام
وسرمایه آنها

متعلق به افراد معلول است.

و - اختصاص حداقل شصت درصد (60%) از پستهای سازمانی تلفنچی
(اپراتورتلفن)

دستگاهها، شرکتهای دولتی و نهادهای عمومی به افراد نابینا و کم بینا و

معلولان جسمی، حرکتی.

ز - اختصاص حداقل شصت درصد (60%) از پستهای سازمانی متصدی دفتری
وماشین نویسی

دستگاهها، شرکتها و نهادهای عمومی به معلولین جسمی، حرکتی.

تبصره 1 - کلیه وزارتخانه‌ها، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای دولتی و
نهادهای عمومی

و انقلابی مجازند تا سقف مجوزهای استخدامی سالانه خود، افراد نابینا و ناشنوا

معلولین ضایعات نخاعی واجد شرایط را رأساً به صورت موردی و بدون برگزاری

آزمون استخدامی به کار گیرند.

تبصره 2 - سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور موظف است سه درصد (3%)
از مجوزهای

استخدامی سالانه وزارتخانه‌ها، سازمانها، مؤسسات دولتی، شرکتها و
نهادهای عمومی و

انقلابی را کسر و در اختیار سازمان بهزیستی کشور قرار دهد تا نسبت به
برگزاری آزمون

استخدامی اختصاصی برای معلولین واجد شرایط با همکاری سازمان مدیریت
وبرنامه‌ریزی

کشور اقدام و معلولین واجد شرایط پذیرفته شده را حسب مورد به دستگاه مربوطه معرفی

نماید.

تبصره 3 - سازمان بهزیستی کشور مجاز است در قالب اعتبارات مصوب خود، صندوق

فرصتهای شغلی معلولان و مددجویان بهزیستی را ایجاد و اساسنامه آن رابه تصویب هیأت

وزیران برساند.

تبصره 4 - سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور موظف است آموزشهای لازم فنی و حرفه‌ای

را متناسب با بازار کار برای معلولان به صورت رایگان و تلفیقی تأمین نماید.

ماده 8 - معلولان نیازمند واجد شرایط در سنین مختلف می‌توانند با معرفی

سازمان بهزیستی کشور از آموزش رایگان در واحدهای آموزشی تابعه وزارتخانه‌های آموزش

و پرورش، علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دیگر دستگاههای

دولتی و نیز دانشگاه آزاد اسلامی، بهره‌مند گردند.

تبصره - آئین‌نامه اجرایی این ماده مشترکاً توسط سازمان بهزیستی کشور

و وزارتخانه‌های مذکور و دانشگاه آزاد اسلامی ظرف مدت دو ماه پس از ابلاغ این

قانون تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده 9 - وزارت مسکن و شهرسازی، بانک مسکن و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظفند

حداقل ده درصد (10%) از واحدهای مسکونی احداثی استیجاری و ارزان قیمت خود

را به

معلولان نیازمند فاقد مسکن اختصاص داده و با معرفی سازمان بهزیستی کشور در اختیار

آنان قرار دهند.

تبصره 1 - سیستم بانکی کشور مکلف است، تسهیلات اعتباری یارانه دار مورد

نیاز احداث و خرید مسکن معلولان را تأمین و به معلولان یا تعاونی‌های آنها و یا

مؤسسات خیریه‌ای که برای معلولان، مسکن احداث می‌نمایند پرداخت کند.

تبصره 2 - سازمان ملی زمین و مسکن موظف است زمین مورد نیاز احداث واحدهای مسکونی

افراد معلول فاقد مسکن را به نرخ کارشناسی تهیه و در اختیار افراد مذکور و یا

تعاونی‌ها و مؤسسات خیریه‌ای که برای آنان مسکن احداث می‌نمایند قرار دهد.

تبصره 3 - معلولان از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، آماده‌سازی زمین
و

عوارض نوسازی معاف می‌گردند.

تبصره 4 - سازمان بهزیستی کشور موظف است در قالب اعتبارات مصوب خود در قوانین

بودجه سالانه و کمکهای یارانه‌ای اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به احداث واحدهای

مسکونی برای معلولان و مددجویان اقدام و مالکیت یا بهره‌برداری آنها را مطابق

آئین‌نامه‌ای که سازمان بهزیستی کشور با همکاری وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان

مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد به معلولان

و مددجویان واجد شرایط واگذار نماید.

ماده 10 - میزان کمک هزینه (یارانه) پرداختی سازمان بهزیستی کشور به مراکز غیردولتی (روزانه و شبانه‌روزی) بابت نگهداری، خدمات توانبخشی و آموزشی و حرفه‌آموزی معلولان همه ساله با در نظر گرفتن نرخ تمام شده خدمات و تورم سالانه مشترکاً توسط سازمان بهزیستی کشور و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و وزارت بازرگانی تهیه و قبل از خرداد ماه هر سال به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده 11 - مرکز آمار ایران مکلف است در سرشماری‌های عمومی جمعیت کشور به نحوی برنامه‌ریزی نماید که جمعیت افراد معلول به تفکیک نوع معلولیت آنها مشخص گردد.

ماده 12 - سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران موظف است حداقل دو ساعت از برنامه‌های خود را در هر هفته در زمان مناسب به برنامه‌های سازمان بهزیستی کشور و آشنائی مردم با توانمندیهای معلولین اختصاص دهد.

ماده 13 - سازمان بهزیستی کشور موظف است با ایجاد ساز و کار مناسب، نسبت به قیومت افراد معلول اقدام نماید، دادگاهها موظفند در نصب یا عزل قیم افراد معلول صرفاً از طریق سازمان مذکور عمل و مبادرت به صدور حکم نمایند.

تبصره 1 - سازمان بهزیستی کشور موظف است جهت دفاع از حقوق افراد معلول، در محاکم

قضائی وکیل تعیین نموده و به دادگاه مربوطه معرفی کند.

تبصره 2 - سازمان بهزیستی کشور مجاز است در موارد ضروری جهت جلوگیری از تضییع

حقوق معلولان بی سرپرست به نمایندگی از آنها در دادگاهها طرح دعوا و دادخواهی

نماید.

تبصره 3 - آئیننامه اجرائی این ماده ظرف مدت سه ماه مشترکاً توسط سازمان بهزیستی

کشور و وزارت دادگستری تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده 14 - مؤدیان مالیاتی می توانند از طریق سازمان بهزیستی کشور و با نظارت

آن جهت احداث مراکز توانبخشی، درمانی و حرفه آموزی و مسکن مورد نیاز افراد

معلول اقدام نمایند. گواهی هزینه مؤدیان مالیاتی در موارد فوق که به تأیید سازمان

بهزیستی کشور رسیده باشد به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی آنان تلقی می گردد.

تبصره - آئیننامه اجرائی این ماده مشترکاً توسط سازمان بهزیستی کشور و وزارت امور

اقتصادی و دارائی ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ قانونی تهیه و به تصویب هیأت وزیران

خواهد رسید.

ماده 15 - رؤسای سازمانهای بهزیستی استانها مجازند در جلسات شورای برنامه ریزی و

توسعه استان و گروههای کاری آن به عنوان عضو شرکت نمایند.

تبصره - به منظور کمک به اشتغال معلولان و مددجویان، رئیس سازمان بهزیستی کشور

مجاز است در جلسات شورای عالی اشتغال شرکت نماید.

ماده 16 - اعتبار مورد نیاز اجرای این قانون از محل منابع زیر تأمین می‌گردد:

1 - از محل اعتباراتی که دستگاهها و نهادها حسب وظایف قانونی در قوانین بودجه

سالانه منظور می‌نمایند.

2 - از محل اعتبارات هزینه‌ای و تملک سرمایه‌ای سازمان بهزیستی کشور که تاکنون از

محل اعتبارات مذکور خدمات لازم را به معلولان ارائه می‌داده است.

3 - از محل وجوه واصله از اجرای طرح هدفمند کردن یارانه‌ها در کشور.

4 - از محل صرفه‌جوئی در هزینه‌های دستگاهها، شرکتهای دولتی و نهادهای عمومی که

میزان سالانه آن برای هر یک از دستگاهها و شرکتهای و نهادها را هیأت وزیران مشخص

می‌نماید.

تبصره 1 - آئین‌نامه اجرائی این ماده توسط سازمان بهزیستی کشور و سازمان مدیریت و

برنامه‌ریزی کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

تبصره 2 - آن تعداد و یا بخشی از مواد این قانون که نیاز به اعتبار جدید داشته

باشد مادامی که اعتبار لازم از محل منابع مذکور در این ماده تأمین نگردد، اجرا

نخواهد شد.

قانون فوق مشتمل بر شانزده ماده و بیست و چهار تبصره در جلسه علنی
روز چهارشنبه

مورخ شانزدهم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و سه مجلس
شورای اسلامی تصویب و

نظر شورای نگهبان در مهلت مقرر موضوع اصل نود و چهارم (94) قانون اساسی
جمهوری

اسلامی ایران واصل نگردید.

فصل چهارم - مقررات کلی

۴-۴-۶ الزامات تأمین امنیت ساختمان‌ها و ایمنی متصرفین

۴-۴-۶-۱ تأمین ایمنی ساختمان در برابر سوانح طبیعی و امنیت فردی متصرفین و بهره برداران ساختمان ضروری است. الزاماتی که ایمنی ساختمان و امنیت بهره برداران را تأمین کند، باید در طراحی ساختمان‌ها لحاظ شود.

۴-۴-۶-۲ ایمنی متصرفین و بویژه افراد دارای معلولیت و کم‌توانان جسمی - حرکتی در حریق از اهداف اصلی مقررات ملی ساختمان است و تمهیدات در نظر گرفته شده برای حریق در سوانح دیگری چون زلزله نیز پاسخگو است؛ بنابراین رعایت مسیرها و دسترس‌های خروج و دیگر تمهیدات آن، مانند فضاهای پناه در بند ۴-۹-۱۲ این مبحث و دیگر مقررات ذکر شده در مبحث سوم این مقررات الزامی است.

۴-۴-۶-۳ به منظور ایمنی بیشتر متصرفین در سوانح و بویژه در زلزله، امداد رسانی از خارج ساختمان به متصرفین و بهره برداران از طریق جایگاه و بازشوهای امداد رسانی، مندرج در ۴-۹-۱۲، الزامی است.

۴-۴-۶-۴ به منظور تأمین امنیت ساختمان‌ها و تصرف‌های در دست بهره‌بردار، تدابیری اتخاذ شده و در بند ۴-۹-۱۲ ارائه گردیده، که جهت حفظ منابع و دارائی مردم رعایت آنها الزامی است.

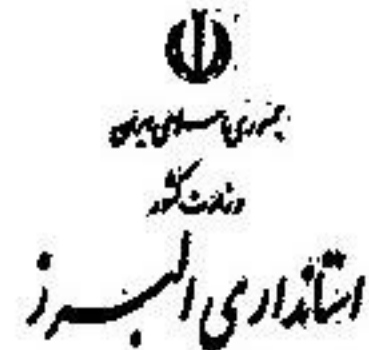
۴-۴-۷ الزامات مناسب سازی ساختمان برای افراد دارای معلولیت و کم‌توان جسمی - حرکتی

۴-۴-۷-۱ در طراحی و اجرای ساختمان‌ها و محوطه‌های مجتمع‌های ساختمانی، رعایت آخرین ویرایش ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول جسمی - حرکتی مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری، توسط مرجع صدور پروانه و مهندسان طراح و مجری ساختمان الزامی است.

۴-۴-۷-۲ در طراحی و ساخت مجتمع‌های مسکن اجتماعی و حمایتی و آپارتمان‌های شخصی به ازای هر ۲۰ واحد مسکونی حداقل یک واحد مناسب سازی شده برای معلولین و کم‌توانان جسمی حرکتی در نظر گرفته شود.

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
شماره : ۲۱/۳۱/۲۴۱۰۹
پیوست: دارد

بسمه تعالی



دبیرخانه مرکز
۴۰۳/۰۴/۱۸
۵۱۸۶۲/۱-

جهش تولید با مشارکت مردم

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان البرز
مدیر کل محترم بنیاد شهید و امور ایثارگران استان البرز
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز
شهردار محترم کرج
نماینده محترم تشکل های غیر دولتی معلولین استان البرز

با سلام

احتراماً؛ پیرو دعوتنامه شماره ۲۱/۳۱/۲۴۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰، به پیوست تصویر صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱، بررسی وضعیت مناسب سازی واحد های مسکونی ۲۰ واحد به بالا جهت آگاهی و اقدام لازم ارسال می گردد.

سید امیر فتاحیان
مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل
و نقل و ترافیک

رونوشت:

سرکار خاتم محمدی فلاح مدیر کل محترم بهزیستی استان جهت آگاهی

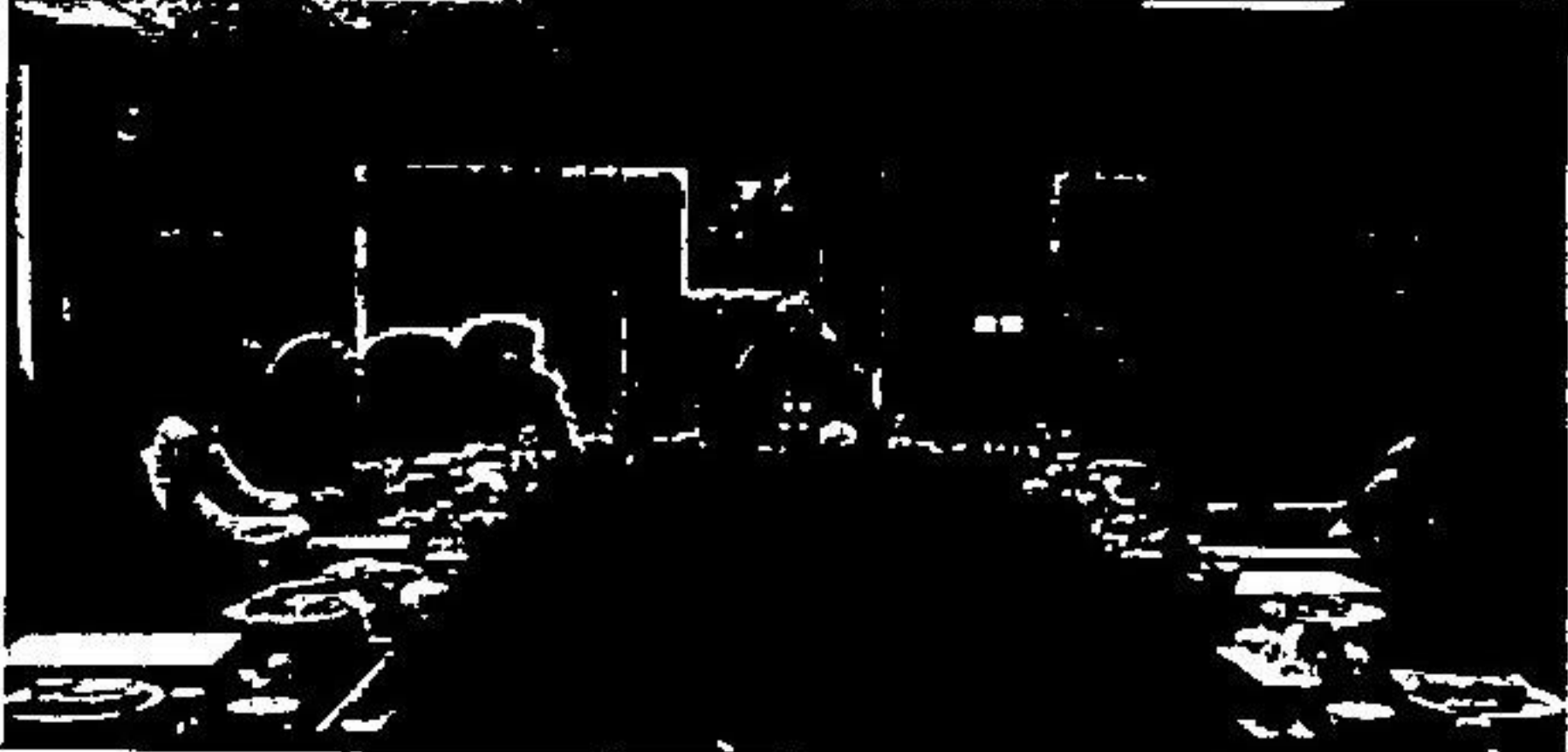
سامانه پیامو ۳
۴۸۷ ص ۵



وزارت کشور
استاندارد البرز

صورتجلسه سومین کمیته فنی تخصصی مناسب سازی نیر ماه ۱۴۰۳

شماره ثبت : ۲۱۴۳۱۲۸۴۱۶ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۰۹/۱۷		عنوان : سومین جلسه کمیته فنی - تخصصی مناسب سازی استان البرز		اداره کل : دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترابری استانداری البرز	
تاریخ دعوتنامه:	شماره دعوتنامه:	محل تشکیل جلسه:	ساعت:	روز:	تاریخ تشکیل:
۱۴۰۳/۰۲/۱۰	۲۱/۳۱/۲۶۱۰۹	سالن اجتماعات سازمان نظام مهندسی استان	۹:۰۰	دوشنبه	۱۴۰۳/۰۲/۱۱
دستور کار: بررسی وضعیت مناسب سازی واحدهای مسکونی ۲۰ واحد به بالا					
خلاصه مذاکرات جلسه: روز دوشنبه یازدهم تیرماه سومین کمیته فنی تخصصی مناسب سازی به ریاست اداره کل دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترابری استانداری البرز و دبیری دبیرخانه ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب سازی و سایر اعضای کمیته با موضوع بررسی وضعیت مناسب سازی منازل مسکونی ۲۰ واحد به بالا در محل سالن اجتماعات سازمان نظام مهندسی استان البرز برگزار شد. در ابتدای جلسه رئیس کمیته فنی و تخصصی مناسب سازی استان البرز ضمن خوشامدگویی، هدف از برگزاری کمیته های فنی را بررسی وضعیت مناسب سازی واحدهای مسکونی طبق قانون که یکی از واحدهای منازل ۲۰ واحد به بالا می بایست استانداردهای لازم مناسب سازی را رعایت کنند بیان کرد و مقرر شد آماری از واحدهای مسکونی موجود و در حال احداث جهت بازدید توسط شهرداری ها اعلام گردد. همچنین از آنجا که قوانین و دستورالعمل ها هر سال اصلاح و تدوین می گردد، مقرر شد یک پیش نویس رعایت مناسب سازی (واحد از ۱۰ واحد مسکونی توسط سازمان نظام مهندسی استان تدوین و جهت ارائه به وزارت راه و شهرسازی و دبیرخانه ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب سازی کشور ارسال گردد. در پایان دبیر کمیته فنی تخصصی مناسب سازی پیشنهاد بازدید از پارک جهاندیدگان شهرستان کرج در هفته آتی را داد تا اصول مناسب سازی رعایت شده توسط اعضای کمیته فنی مورد بررسی و تأیید قرار بگیرد.					
اهداف:	مضامین جلسه:	اقدام کننده:			
	مقرر گردید موضوع ساخت واحدهای مسکونی از ۱۰ واحد تا ۲۰ واحد توسط کمیته تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی استان بررسی و ظرف مدت ۲ هفته پیش نویس آن جهت ارائه به وزارتخانه راه و شهرسازی و دبیرخانه ستاد هماهنگی و مناسب سازی کشوری ارسال گردد.	سازمان نظام مهندسی استان			
	مقرر گردید برای ساختمان های ۲۰ واحدی و بالاتر حداقل رعایت استاندارد مناسب سازی رعایت گردد.	شهرداری های استان			

<p>شهرداری های استان</p> <p>دبیرخانه مرکز ۱۳۰۳/۳۱۱۸ اداره کل راه و شهرسازی استان</p>	<p>مقرر گردید ضمن رعایت و اخذ تعهد از مالک توسط شهرداری های استان بابت رعایت مناسب سازی ۲۰ واحد به بالای در قسمت توضیحات دستور نقشه و پروانه موارد مورد نیاز رعایت ضوابط مناسب سازی درج گردد.</p>	<p>۲</p>
<p>اداره کل راه و شهرسازی استان</p>	<p>مقرر گردید در پروژه های نهضت ملی ۱ واحد از ۲۰ واحد رعایت گردد.</p>	<p>۴</p>
<p>شهرداری کرج</p>	<p>مقرر گردید آماری از کلیه واحدهای مسکونی بالای ۲۰ واحد در حال ساخت در شهر کرج به همراه آدرس به دبیرخانه جهت بازدید میدانی اعلام گردد.</p>	<p>۵</p>
<p>معاونین:</p>	<p>حاضرین و شرکت کنندگان در جلسه:</p>	
<p>اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان البرز</p>	<ul style="list-style-type: none"> • اداره کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری البرز • اداره کل بهزیستی و دبیرخانه ستاد هماهنگی و یکپارگی مناسب سازی استان البرز • اداره کل راه و شهرسازی استان البرز • سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز • شهرداری کرج • تشکل های غیر دولتی مردم نهاد معاونین استان البرز 	
	<p>عکس جلسه :</p>	
		

دفترخانه مرکز
۱۴۰۲/۰۴/۱۸
۵۱۸۶۲/-

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۴/۱۰
شماره : ۲۱/۳۱/۲۶۱۰۹
پیوست : ندارد



استانداردی البرز

معاونت همکاری امور عمرانی

دفترخانه مرکز
۱۴۰۳/۰۴/۱۸
۵۱۸۶۲۱-

جهش تولید با مشارکت مردم

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان البرز
مدیر کل محترم بنیاد شهید و امور ایثارگران استان البرز
شهردار محترم کرج
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز
نماینده محترم تشکل های غیر دولتی معلولین استان البرز

با سلام

احتراماً؛ مقرر است سومین جلسه کمیته فنی - تخصصی مناسب سازی استان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ ساعت ۰۹:۰۰ در محل سالن اجتماعات سازمان نظام مهندسی استان البرز برگزار گردد. دستور فرمائید نماینده محترم آن دستگاه جهت حضور در جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

- بررسی وضعیت فعلی و تهیه پیش نویس تغییر ضوابط مناسب سازی یک واحد مسکونی مناسب سازی از ۲۰ واحد مسکونی

سید امیر فناحیان
مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل
و نقل و ترافیک

رونوشت:

سرکار خاتم محمدی فلاح مدیر کل محترم بهزیستی استان البرز جهت آگاهی