

کوشش مرکزی

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
لمورای مرکزی

تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۱۹  
شماره: ۳۸۱۵۷۱۱۵  
پیوست: دارد

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز  
ورود دبیرخانه  
۱۴۰۳/۸/۱۹  
۱۴۰۳/۸/۱۹ ۳۱۴۵۳

**رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)**

**موضوع: اجرای دستورالعمل ماده ۴ تصویب نامه ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها**

سلام علیکم؛

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۱۹۶۶۲/۴۲۰ صادره ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص اجرای دستورالعمل ماده ۴ تصویب نامه ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها و لزوم همکاری و انجام وظایف مقرر در آن توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها جهت بهره برداری و اقدام لازم ابلاغ می گردد.

شایسته است اقدامات لازم مبنی بر ساماندهی و سازماندهی سازمان استانها در راستای اجرای وظایف مقرر در دستورالعمل مذکور، در دستور کار سازمان استانها قرار گیرد.

و من الله التوفیق

حمزه سبکی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

رونوشت:

- جناب آقای مهندس بیات منش سرپرست محترم معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی بازگشت به رونوشت نامه مذکور جهت استحضار

تهران پلاک ۱۳ میدان وکیل خانقاه  
سپهبد خدیو خیابان گنجینه  
کد پستی: ۱۹۹۴۶۳۱۱۲  
ساختمان کدپستی: ۱۹۹۴۶۳۱۱۲  
تلفن: ۰۱۴ ۸۸۸۸۷۱۱۱ و ۴۳۶۰۵۰۰۰  
فکس: ۸۸۶۶۴۱۵۶ و ۸۸۶۶۴۱۶۶

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

شماره: ۱۱۹۶۶۲/۴۲۰ صادره

پیوست: دارد

معاونت مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

جس تولید مشارکت مروم

جناب آقای نصرتی

معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

موضوع: اجرای دستورالعمل ماده (۴) تصویب‌نامه ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها  
با سلام و احترام

پیرو ابلاغیه شماره ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ مقام عالی وزارت در خصوص دستورالعمل ماده (۴) تصویب‌نامه شماره ۵۷۹۲۶/ت/۹۳۸۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ هیئت محترم وزیران با موضوع "ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها" و بازگشت به نامه شماره ۳۶۷۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به معاونین محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری‌ها و عطف به نامه شماره ۵۰۴۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ سازمان مذکور در خصوص ابلاغ رعایت ماده ۴ تصویب‌نامه یاد شده از طریق الزام به درج رده انرژی در گواهی پایان کار ساختمان‌های جدیدالاحداث و نصب آن در ورودی ساختمان‌ها به شهرداری‌های سراسر کشور، خواهشمند است مجدداً اجرای دستورالعمل یاد شده را به شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی تأکید و نتیجه را به این معاونت اعلام فرمایید. لازم به ذکر است وفق مفاد این دستورالعمل، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها موظف به همکاری و انجام وظایف مقرر در آن می‌باشند.

مسعود بیات منش

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

رونوشت:

جناب آقای خنجری-بازرس محترم کل امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی کل کشور برای استحضار  
جناب آقای شکیب-رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) جهت آگاهی و صدور دستورات لازم مبنی بر ساماندهی و سازماندهی سازمان استانها در راستای اجرای وظایف مقرر در دستورالعمل و اعلام نتیجه به این معاونت با قید فوریت  
جناب آقای مانی فر-مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان برای پیگیری

شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان  
ورود به دبیرخانه  
شماره: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر مومنی

وزیر محترم کشور

موضوع: ابلاغ دستور العمل ماده (۴) تصویب نامه هیئت محترم وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها

با سلام و احترام

در اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۹۲۳۸۷۶/ت ۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ دستور العمل ماده (۴) تصویب نامه مذکور به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می گردد.  
دستور العمل اجرایی ماده (۴) تصویب نامه « ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها »  
ماده ۱- هر یک از عناوین زیر که در این دستور العمل به کار برده می شود، دارای معانی تعریف شده به شرح ذیل می باشد.

۱-۱- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

۱-۲- آئین نامه اجرایی: آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

۱-۳- ضوابط صرفه جویی: تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۹۲۳۸۷۶/ت ۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ با عنوان "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها"

۱-۴- مبحث: آخرین ویرایش مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان.

۱-۵- پلاک گواهی انطباق: لوح فلزی حاوی اطلاعات عمومی ساختمان و رده بندی انرژی آن که منطبق با ابعاد و مشخصات پیوست این دستور العمل از سوی سازمان استان صادر و توسط مالک در محل ورودی ساختمان و در مجاورت پلاک شهرداری نصب می شود.

۱-۶- فهرست های و ازمایی طراحی: چک لیست حاوی اطلاعات مرتبط با نحوه محاسبه انرژی مطابق با مبحث ۱۹ که در هنگام طراحی توسط مهندسین طراح ساختمان تکمیل می گردد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



۱-۷- فهرست‌های واریسی نظارت چک لیست حاوی موارد قابل نظارت در ساختمان بر اساس فهرست‌های واریسی طراحی و نقشه‌های مصوب که توسط مهندسین ناظر ساختمان برای ارائه گزارش انطباق یا عدم انطباق ساختمان با طرح مصوب تکمیل می‌گردد.

۱-۸- رده انرژی شاخصی است که حد کیفیت ساختمان از نظر مصرف انرژی را بر اساس معیارهای مبحث ۱۹ نشان می‌دهد.

۱-۹- دفتر دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی.

۱-۱۰- سازمان سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی).

۱-۱۱- سازمان استان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

۱-۱۲- شخص دارای صلاحیت هر یک از اشخاص موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

ماده ۲- مهندسین طراح ساختمان مکلفند وفق الزامات مبحث نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان و در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می‌شود گواهی نمایند.

ماده ۳- به منظور اطمینان از تحقق رده انرژی طرح، ناظران ساختمان مکلفند نسبت به نظارت دقیق بر عملیات ساخت و انطباق آن با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه شده به گواهی رده انرژی طرح اقدام نموده و در گزارش مرحله اتمام عملیات ساختمانی براساس وضعیت چون ساخت ساختمان، انطباق یا عدم انطباق ساختمان با نقشه‌ها و مدارک فنی مصوب را گواهی نمایند.

ماده ۴- شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، مکلفند در متن دستور تهیه نقشه و پروانه‌های ساختمانی صادره، ضمیمه درج عبارت «صدور گواهی پایانکار برای ساختمان‌های جدیدالاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۲/۱۰۰/۰۲



ساختمان و نصب پلاک گواهی انطباق رده انرژی می باشد» رده انرژی را که مشترکاً توسط طراحان و ناظران تأیید شده، در گواهی پایان کار درج و تصویر مصدق پلاک گواهی انطباق را نیز ضمیمه پایان کار نمایند.

توضیح: در ساختمان های جدیدی که در زمان صدور پروانه ساختمانی آنها منتهی به تاریخ ابلاغ این دستورالعمل بوده درج رده بندی انرژی در گواهی پایان کار ساختمانی آنها الزامی نیست.

ماده ۵- سازمان مکلف است صفحاتی متشکل از اطلاعات فنی مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان را در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها الحاق نموده و پس از ابلاغ به سازمان استان، سازندگان (مجریان) و مهندسين طراح و ناظر ساختمان مکلف به تکمیل اطلاعات مذکور می باشند.

ماده ۶- پلاک گواهی انطباق مطابق رنگ بندی، ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل تهیه و اطلاعات آن شامل اطلاعات عمومی ساختمان همانند شماره پرونده شهرسازی، کد توزیعی، پلاک فنی، نشانی ساختمان/کد پستی، مساحت کل زیر بنا، تعداد طبقات / واحد و اطلاعات مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان می باشد.

ماده ۷- مسئولیت تأمین و هماهنگی سازی پلاک گواهی انطباق، متناسب با نام شهر و شهرداری محل بر عهده سازمان استان و مسئولیت تهیه و نصب پلاک گواهی انطباق بر عهده سازنده و مسئولیت نگهداری از آن نیز بر عهده مالکین و یا مدیر ساختمان می باشد.

ماده ۸- هرگونه تجدیدنظر و تفسیر در این دستورالعمل توسط دفتر به مراجع ذیربط ابلاغ خواهد شد.

  
فرزانه صادق



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



رونوشت:

- جناب آقای دکتر پورمحمدی، معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر پاک نژاد، وزیر محترم نفت جهت استحضار
- جناب آقای دکتر علی آبادی، وزیر محترم نیرو جهت استحضار
- جناب آقای خدائیان، رئیس محترم سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
- جناب آقای بیات منش، سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان جهت اطلاع و اقدام لازم
- جناب آقای صالحی، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت اطلاع و اقدام لازم
- مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت اقدام لازم
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها برای اجرا
- رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان کشور جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام کاردانی ساختمان استان‌ها برای اجرا



بسمه تعالی

سال "تولید؛ پشتیبانی ها، مانع زدایی ها"

شماره:

۵۰۴۷۴

تاریخ:

۱۴۰۰/۱۱/۰۳

پیوست:

ندارد

**جناب آقای محمودزاده**

**معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی**

موضوع: ابلاغ ضوابط صرفه جویی مصرف انرژی در ساختمانها

باسلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۱۶۵/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ مبنی بر ابلاغ ویرایش جدید مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، بدینوسیله به استحضار می‌رساند؛ پس از تصویب "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها" توسط هیأت محترم وزیران به شماره مصوبه ۵۷۹۲۶/ت/۹۳۸۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴، موضوع طی نامه شماره ۳۶۷۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ (پیوست)، به استانداری‌های سراسر کشور ابلاغ و بر رعایت اجرای ماده ۴ مصوبه مربوطه از طریق درج رده انرژی در گواهی پایان کار ساختمان‌های جدیدالاحداث و نصب آن در ورودی ساختمانها از ابتدای سال ۱۴۰۱ تأکید گردیده است.

مهدی جمالی نژاد

رئیس سازمان

رونوشت:

ارسال از طریق شبکه دولت

جناب آقای رجب صلاحی معاون محترم امور شهرداری ها برای آگاهی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

شماره: ۱۴۰۱۶۵/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان

باسمه تعالی

جناب آقای دکتر جمالی نژاد

معاون محترم وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۶۸۱۵۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ (تصویر پیوست) مبنی بر ابلاغ ویرایش جدید مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان برای اجرا و با توجه به اینکه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۴ در کلیه ساخت و سازهای جدید، ملاک طراحی ساختمانها بر اساس ویرایش چهارم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد و با توجه به تصویب نامه هیئت محترم وزیران در خصوص " ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها " که طی شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ (تصویر پیوست) برای اجرا ابلاغ گردیده و در اجرای ماده ۴ تصویب نامه یاد شده که مقرر میدارد " ارایه پایانکار به ساختمانهای جدید الاحداث از ابتدای سال ۱۴۰۲ منوط به رعایت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان می باشد. به منظور آگاهی مردم از تلفات انرژی در ساختمانها، وزارت کشور از طریق شهرداریها موظف است از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به درج رده انرژی در گواهی پایانکار ساختمانهای جدید الاحداث و نصب پلاک گواهی انطباق آن در ورودی در ساختمانها اقدام نماید" خواهشمند است دستور فرمائید شهرداریها و دهیاریهای سراسر کشور از تاریخ ابلاغ رسمی تصویب نامه مذکور، به هنگام صدور کلیه دستور نقشه های صادره و متعاقب آن در پروانه های ساختمانی، الزامات تصویب نامه مذکور را رعایت و عبارت " صدور پایانکار به ساختمانهای جدید الاحداث از ابتدای سال ۱۴۰۲ منوط به رعایت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان می باشد" را در فرم دستور نقشه و پروانه های صادره درج و همچنین از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به درج رده انرژی در گواهی پایانکار ساختمانهای جدید الاحداث و نصب پلاک گواهی انطباق آن در ورودی ساختمانها اقدام نمایند. متعاقبا دستورالعمل ماده ۴ تصویب نامه با همکاری ذینفعان تهیه و ابلاغ خواهد گردید.

محمد محمود زاده

رونوشت:

جناب آقای کفاشی رئیس محترم امور انرژی سازمان برنامه و بودجه کشور برای استحضار





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸  
شماره: ۱۴۰۱۶۵/۴۰۰ صادره  
پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان

جناب آقای فلاحیان-معاون محترم برنامه ریزی وزارت نفت-برای استحضار  
جناب آقای حایری-معاون محترم برق و انرژی وزارت نیرو-برای استحضار