

سازمان نظام
مهندسی ساختمان
استان البرز



سامانه الکترونیکی خدمات غیر حضوری (سانما) راهنمای اعضا (حقیقی و حقوقی)

فرآیند خروج پروژه از ظرفیت ناظر (پروژه‌های خارج از صلاحیت ناظر)

تهیه و تنظیم : واحد طرح و برنامه

مهر ۱۴۰۲

فرآیند خروج پروژه از ظرفیت ناظر (پروژه های خارج از صلاحیت ناظر)

جهت تعویض ناظران فاقد صلاحیت نظارت بر اجرای ساختمان های دارای تخلقات حاد، ناظران می توانند پس از ارسال حداقل دو مرحله گزارش با فاصله زمانی حداقل ۲۰ روز تحت عنوان «اعلام اجرای ساختمان در حدود خارج از صلاحیت ناظر» و تشریح کامل وضعیت تخلف و دلایل خارج شدن شرایط اجرای ساختمان از صلاحیت شان به همراه تصاویر گویای تخلف اعلامی از طریق کارتابل شان نسبت به خروج کار از ظرفیت اقدام نمایند.

۱ با مراجعه به بخش خدمات مهندسی، گزینه پروژه های من و یا در صفحه اصلی کارتابل خود گزینه پروژه های من را انتخاب نمایید.

۲ سپس میزکار پروژه مدنظر را انتخاب نمایید.

۳ در قسمت میزکار پروژه مدنظر، گزینه فرآیند اجرای ساختمان را انتخاب نمایید.

۴ سپس از قسمت ارسال گزارش حین اجرا، نسبت به ارسال گزارش با عنوان «اعلام اجرای ساختمان در حدود خارج از صلاحیت ناظر» اقدام نمایید.

توجه: حداقل دو مرحله با فاصله ۲۰ روز نسبت به ارسال گزارش اقدام نمایید.

۵ پس از ارسال گزارش، از طریق کارتابل پیامی به صاحبکار مبنی بر توقف عملیات ساختمانی و معرفی ناظر جدید ارسال نمایید.

متن پیام: صاحبکار محترم پلاک ثبتی قطعه دارای پروانه ساختمانی به شماره مورخ شهرداری به آدرس به اطلاع می رساند با توجه به تخلفات صورت گرفته در اجرا ساختمان مغایر نقشه های مصوب و پروانه ساختمان که باعث افزایش بنا و تغییر گروه ساختمانی گردیده ادامه نظارت به دلیل عدم صلاحیت اینجانب مقدور نبوده و می بایستی بفوریت ضمن توقف عملیات ساختمانی با رعایت اصول ایمنی کارگاه مطابق بند ۴-۴ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان نسبت به تعیین ناظر جایگزین دارای صلاحیت اقدام نمایید.

لازم به ذکر است باتوجه به عدم صلاحیت و پایان تعهدات اینجانب؛ قرارداد فی مابین فسخ گردیده و ادامه نظارت غیرممکن می باشد و در صورت عدم اقدام جنابعالی جهت تعیین ناظر دارای صلاحیت کلیه عواقب ناشی از آن بر عهده شخص شما می باشد.

توجه: ارسال این پیام می تواند همزمان با ارسال اولین گزارش باشد.

در صورت عدم اقدام صاحبکار جهت تعویض ناظر پس از گذشت ۲۰ روز از پیام ارسالی به صاحبکار، ناظر می بایست در کارتابل خود نسبت به ارسال درخواست اقدام نماید.

۶ برای ارسال درخواست پس از مراجعه به میزکار پروژه مدنظر، گزینه پایان مدت قرارداد را انتخاب نمایید.

۷ سپس بر روی گزینه درخواست پایان نظارت به دلیل عدم صلاحیت کلیک نمایید.

۸ در صفحه ی بعد نسبت به تکمیل اطلاعات با قید شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه شهرداری مربوطه به دو گزارش ارسالی تحت عنوان « اعلام اجرای ساختمان در حدود خارج از صلاحیت ناظر» به همراه شماره و تاریخ پیام ارسالی به صاحبکار، اقدام نمایید.

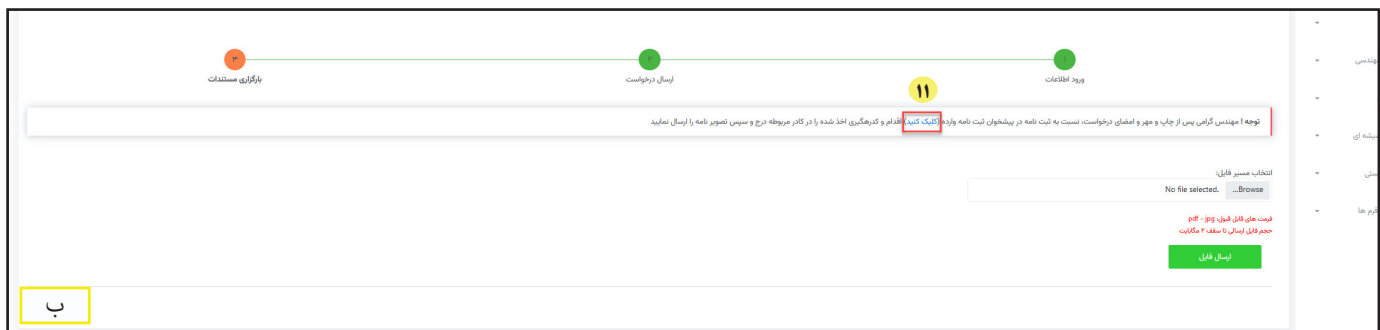
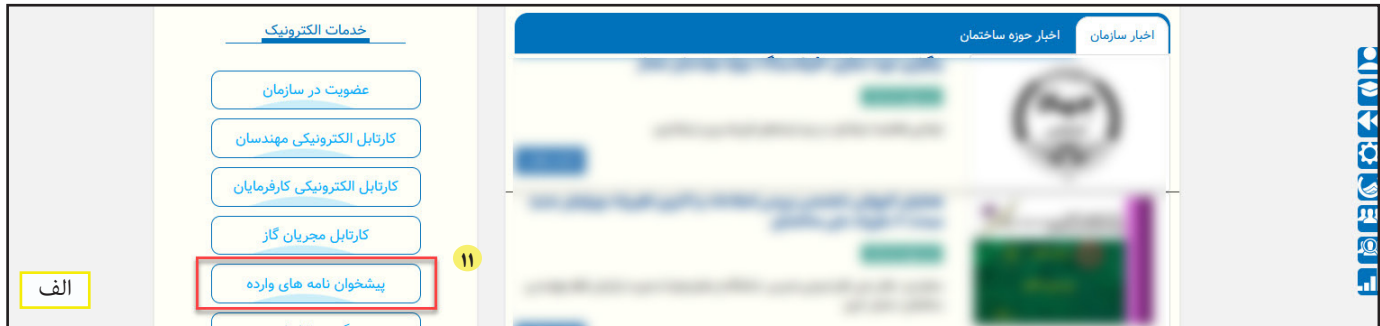
۹ در مرحله ی بعد، فرم «پایان تعهدات به دلیل عدم صلاحیت» را چاپ و مهر و امضا کنید.

۱۰ در گام بعد، نسبت به ثبت نامه در پیشخوان ثبت نامه وارده اقدام نمایید .

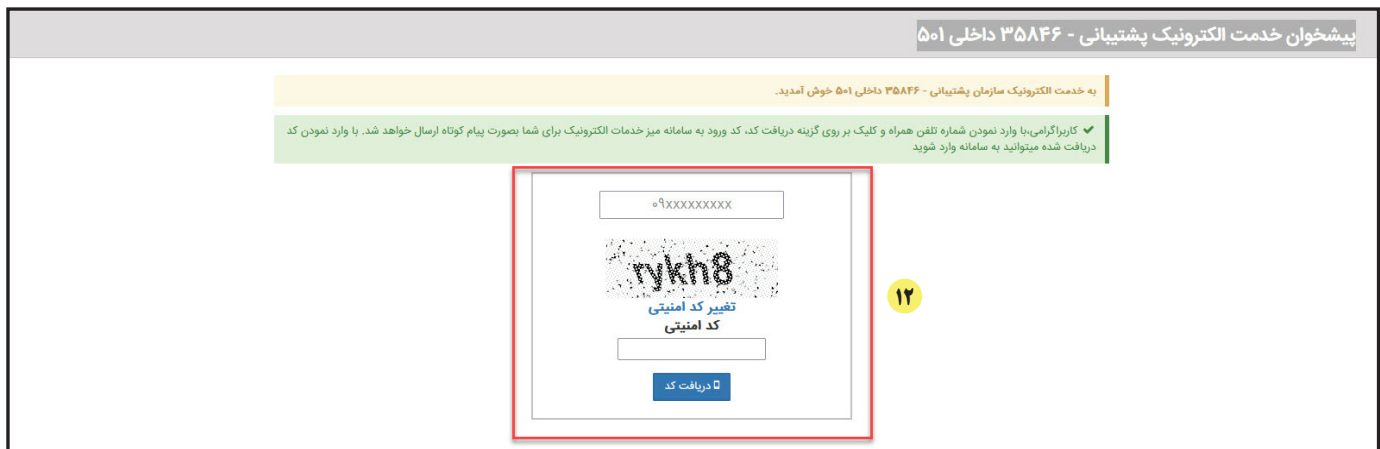
۱۱ جهت ورود به پیشخوان خدمت الکترونیک از مسیر زیر اقدام نمایید.

الف) با مراجعه به سایت سازمان، در بخش خدمات الکترونیک، پیشخوان نامه های وارده را انتخاب نمایید.

ب) در صفحه فرآیند نظارت به دلیل عدم صلاحیت، لینک مربوطه «کلیک کنید» را انتخاب نمایید.



۱۲ سپس در صفحه پیشخوان نامه های وارده، شماره تلفن همراه خود را به همراه کد امنیتی در کادرهای مربوطه وارد نمایید.



۱۳ کد ورود به سامانه پیشخوان را که به تلفن همراه شما پیامک شده است، وارد نمایید. (مدت اعتبار این کد ۲۰ دقیقه می باشد)



۱۴ اطلاعات مورد نظر را وارد کرده و تصویر نامه را بارگذاری نمایید و گزینه ثبت درخواست را انتخاب نمایید.

پیشخوان خدمت الکترونیک پشتیبانی - ۳۵۸۴۶ داخلی ۵۰۱

ثبت درخواست | پیگیری درخواست

قوانین ارسال اطلاعات:

- * حداکثر تعداد کاراکترهای مجاز برای ارسال اطلاعات نام و نام خانوادگی و موضوع درخواست ۲۰۰ کاراکتر می باشد.
- * حجم قابل قبول برای ارسال بدنه نامه: MB ۹۷ | پیوست نامه: MB ۱۰۰
- * فرمت قابل قبول برای ارسال بدنه نامه: pdf, png, tif, jpg | پیوست نامه: tif, tiff, txt, gif, jpeg, rar, zip, jpg, png, xls, xlsx, bmp, pdf, xps, doc, docx

نام و نام خانوادگی *

موضوع درخواست *

واحد سازمانی مخاطب *

دبیرخانه مرکزی سازمان (سرکار خانم قاسمی)

فایل بدنه نامه را بارگذاری کنید

در صورتی که چندین فایل دارید می توانید آن ها را در این قسمت بارگزاری نمایید (پیوست)

ثبت درخواست

www.faragostar.net

۱۵ پس از ارسال نهایی درخواست، رسید رهگیری به همراه کد رهگیری و کد استعلام صادر شده و به صورت زیر در پنجره بعدی نمایش داده می شود.

پیشخوان خدمت الکترونیک پشتیبانی - ۳۵۸۴۶ داخلی ۵۰۱

ثبت درخواست | پیگیری درخواست

قوانین ارسال اطلاعات:

- * حداکثر تعداد کاراکترهای مجاز برای ارسال اطلاعات نام و نام خانوادگی و موضوع درخواست ۲۰۰ کاراکتر می باشد.
- * حجم قابل قبول برای ارسال بدنه نامه: MB ۹۷ | پیوست نامه: MB ۱۰۰
- * فرمت قابل قبول برای ارسال بدنه نامه: pdf, png, tif, jpg | پیوست نامه: tif, tiff, txt, gif, jpeg, rar, zip, jpg, png, xls, xlsx, bmp, pdf, xps, doc, docx

نام و نام خانوادگی *

موضوع درخواست *

واحد سازمانی مخاطب *

دبیرخانه مرکزی سازمان (سرکار خانم قاسمی)

فایل بدنه نامه را بارگذاری کنید

رسید رهگیری پیشخوان الکترونیک

پشتیبانی - ۳۵۸۴۶ داخلی ۵۰۱

کد رهگیری:

کد استعلام:

تاریخ ارسال نامه:

بازگشت | چاپ فرست

۱۶ کد رهگیری و تاریخ را بر روی نامه پایان تعهدات به دلیل عدم صلاحیت درج و سپس تصویرنامه را ارسال نمایید.

"پایان تعهدات به دلیل عدم صلاحیت"

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

با سلام و احترام؛

با عنایت به ارسال دو گزارش تحت عنوان اعلام اجرای ساختمان در حدود خارج از صلاحیت ناظر به شماره های ثبت دبیرخانه شهرداری مورخ و شماره مورخ و پیام های ارسالی به صاحبکار به شماره رهگیری مورخ مبنی بر اقدام فوری ایشان جهت تعویض و تعیین ناظر دارای صلاحیت و عدم اقدام موثر از سوی ایشان، اینجانب ناظر در پلاک ثبتی دارای پروانه ساختمانی به شماره مورخ به مالکیت به آدرس با توجه به عدم صلاحیت نظارت بر اجرای ساختمان مذکور به دلیل تخلفات ساختمانی مغایر پروانه ساختمانی منجر به تغییر گروه بندی ساختمان در حال اجرا تشریح شده در گزارش های مذکور و غیرممکن بودن ادامه ارائه خدمات نظارت مطابق بند ۴-۴-۴ پیوست میحت دوم مقررات ملی ساختمان خواهشمند است خاتمه تعهدات نظارتی اینجانب در پلاک ثبتی مذکور و ضرورت توقف عملیات اجرایی ساختمان تا معرفی ناظر دارای صلاحیت، به مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان اعلام گردیده و نسبت به خروج کار از ظرفیت اقدام نمایید.

شایان ذکر است مسئولیت صحت مفاد گزارش ها و درخواست مذکور با اینجانب بوده و عواقب هرگونه ادعاهای آن را می پذیرم.

کد رهگیری دبیرخانه:

تاریخ ثبت:

محل مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی:

۱۷ با مراجعه به فرآیند پایان مدت قرارداد در میزکار پروژه مدنظر، با انتخاب «پایان تعهدات به دلیل عدم صلاحیت» به صفحه بارگذاری مدارک رفته و نسبت به بارگذاری

مدارک اقدام نمایید.

توجه! مهندس گرامی پس از چاپ و مهر و امضای درخواست، نسبت به ثبت نامه در پیشخوان ثبت نامه وارده (کلیک کنید) اقدام و کد رهگیری اخذ شده را در کادر مربوطه درج و سپس تصویر نامه را ارسال نمایید.

انتخاب مسیر فایل:
No file selected. ...Browse

فرمت های قابل قبول: word - pdf
حجم فایل ارسالی: ۵ مگابایت

ارسال فایل

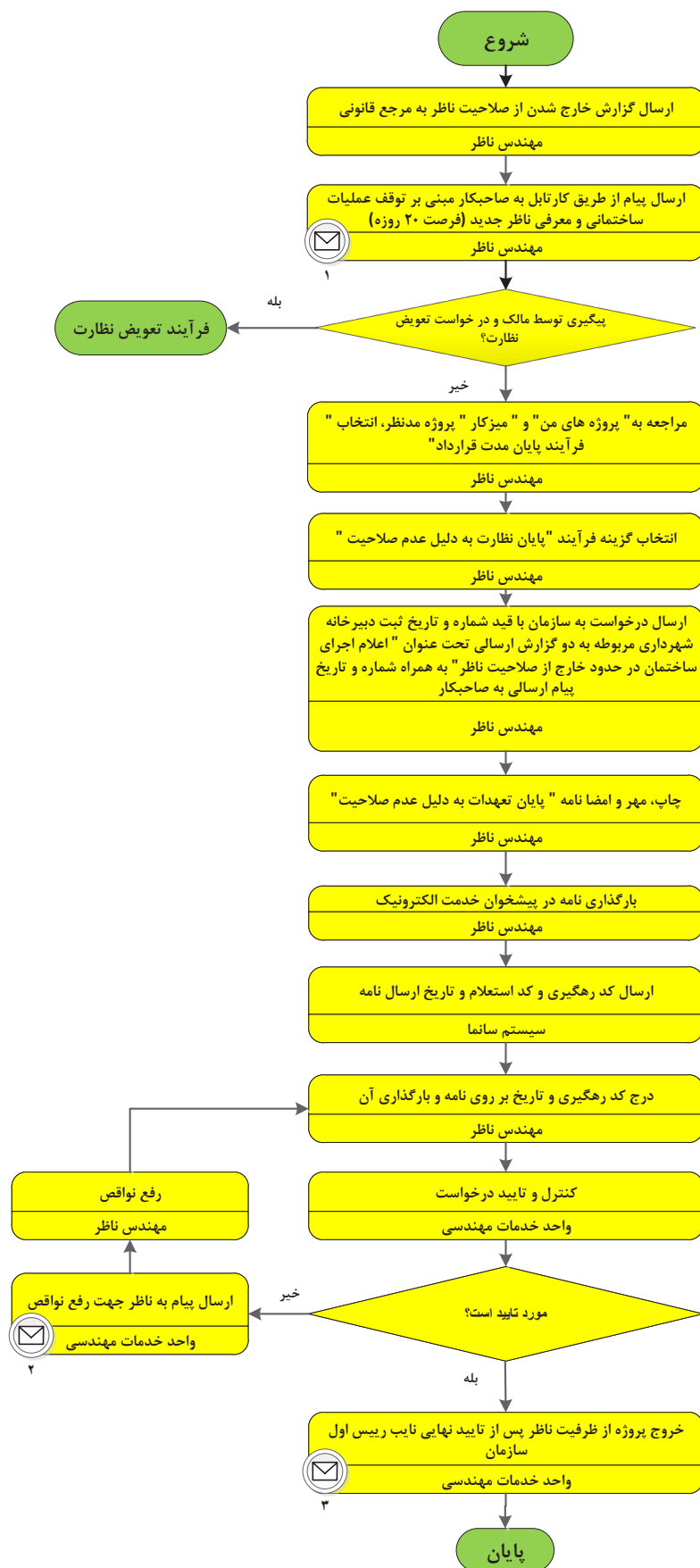
توجه: فرمت های مجاز جهت ارسال فایل: pdf و jpg می باشد. حجم فایل ارسالی حداکثر ۲ مگابایت می باشد.

۱۸ سپس واحد خدمات مهندسی، مستندات ارسالی را کنترل نموده و در صورت کامل بودن مدارک، پروژه از ظرفیت مهندس ناظر خارج و با ارسال پیامک زیر به وی اطلاع

رسانی می گردد.



فرآیند خروج پروژه از ظرفیت ناظر (پروژه های خارج از صلاحیت ناظر)



شماره پیام	ابزار انتقال پیام	فرستنده	گیرنده	محتوای پیام
۱	پیامک	مهندس ناظر	صاحبکار	صاحبکار محترم پلاک ثبتی قطعه دارای پروانه ساختمانی به شماره مورخ شهرداری به آدرس.... به اطلاع می رساند با توجه به تخلفات صورت گرفته در اجرا ساختمان مغایر نقشه های مصوب و پروانه ساختمان که باعث افزایش بنا و تغییرگروه ساختمانی گردیده ادامه نظارت به دلیل عدم صلاحیت اینجانب مقدور نبوده و می بایستی بفوریت ضمن توقف عملیات ساختمانی با رعایت اصول ایمنی کارگاه مطابق بند ۴-۴-۱۴ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان از،طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان نسبت به تعیین ناظر جایگزین دارای صلاحیت اقدام نمایید. لازم به ذکر است باتوجه به عدم صلاحیت و پایان تعهدات اینجانب؛ قرارداد فی مابین فسخ گردیده و ادامه نظارت غیرممکن می باشد و در صورت عدم اقدام جنابعالی جهت تعیین ناظر دارای صلاحیت کلیه عواقب ناشی از آن برعهده شخص شما می باشد .
۲	پیامک	خدمات مهندسی	مهندس ناظر	همکارمحترم، درخواست خروج از ظرفیت شما بابت کار به شماره ثبت :رد شد.
۳	پیامک	خدمات مهندسی	مهندس ناظر	همکارمحترم، درخواست خروج از ظرفیت شما بابت کار به شماره ثبت :تایید شد.