

بر اساس نامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی به شماره ۲۲۸۷/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

و افزایش ۱۰ درصدی هزینه ساخت مطابق مصوبه هیات محترم چهار نفره استان به شماره ۱۰۸۵۴/۳/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

هزینه ساخت و ساز اعلامی از سوی شورای مرکزی با افزایش ۱۰ درصدی مطابق مصوبه هیات محترم چهار نفره استان

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
هزینه ساخت و ساز هر مترمربع (ریال)	۱۰۰,۱۲۵,۸۵۰	۱۲۳,۸۶۸,۳۴۴	۱۳۲,۹۷۵,۰۴۰	۱۴۵,۶۷۶,۴۱۶
				۱۵۹,۰۵۷,۰۶۴
				۱۹۳,۱۲۶,۵۷۳
				۱۹۷,۳۷۵,۳۵۷

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی طراحی (ریال)

رشته/گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران	۷۱۵,۲۹۹	۸۸۴,۵۴۴	۹۷۱,۷۸۲	۱,۱۰۶,۵۵۸
معماری	۶۲۱,۱۸۱	۷۶۵,۰۱۱	۸۳۶,۸۱۲	۹۵۲,۸۷۰
تاسیسات مکانیکی	۲۸۲,۳۵۵	۳۸۲,۵۰۵	۴۵۸,۸۹۷	۵۲۲,۵۴۱
تاسیسات برقی	۲۶۳,۵۳۱	۳۵۸,۵۹۹	۴۳۱,۹۰۳	۴۹۱,۸۰۴
مجموع	۱,۸۸۲,۳۶۶	۲,۳۹۰,۶۵۹	۲,۶۹۹,۳۹۳	۳,۰۷۳,۷۷۳
				۳,۷۵۳,۷۴۷
				۴,۴۴۱,۹۱۱
				۴,۴۴۰,۹۴۵

* حق الزحمه هماهنگ کننده طراح براساس درصدهای جدول ابلاغی وزارت راه و شهرسازی مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ به شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مطابق بند ۵-۳-۵ توسط طراحان ۴ رشته، پرداخت می گردد.

** توضیح: در صورتیکه طراح، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی نظارت (ریال)

رشته/گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران	۸۳۶,۴۴۳	۱,۰۲۷,۵۳۷	۱,۱۱۵,۹۶۹	۱,۲۷۱,۸۶۰
معماری	۷۲۶,۳۸۵	۸۸۸,۶۸۱	۹۶۰,۹۷۳	۱,۰۹۵,۲۱۳
تاسیسات مکانیکی	۳۳۰,۱۷۵	۴۴۴,۳۴۱	۵۲۶,۹۸۵	۶۰۰,۶۰۱
تاسیسات برقی	۳۰۸,۱۶۳	۴۱۶,۵۶۹	۴۹۵,۹۸۶	۵۶۵,۲۷۱
هماهنگ کننده	۹۱,۷۱۵	۱۴۶,۱۶۵	۱۹۷,۸۶۷	۲۲۵,۵۰۷
مجموع	۲,۲۹۲,۸۸۲	۲,۹۲۳,۲۹۳	۳,۲۹۷,۷۸۱	۳,۷۵۸,۴۵۱
				۴,۵۹۶,۷۴۹
				۵,۴۲۶,۸۵۷
				۵,۴۲۷,۸۲۲

* توضیح: در صورتیکه ناظر، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

* توضیحات:

۱. از حق الزحمه نظارت مطابق بند ۱۶-۳-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ۵ درصد بابت سهم سازمان کسر می گردد.

۲. هزینه ارایه خدمات فنی، مشاوره و... برای اشخاص حقیقی و حقوقی طراح براساس مصوبه مجمع عمومی سال ۱۴۰۱ به صورت علی الحساب، به میزان ۵ درصد کسر می گردد.

۳. به مبالغ پرداختی صاحب کار بابت بندهای ۱ و ۲ فوق، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

۴. مبنای محاسبه تعرفه براساس جدول ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، صرفاً براساس تعداد طبقات از روی شالوده می باشد.