



گزارش بازرسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

جهت ارائه به مجمع عمومی عادی سالیانه

سال منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

سیروس عاشوری - محمدرضا حسن پور - رحمت اله یوسفی

اعضا محترم مجمع عمومی،

احتراما وفق ماده ۸۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به استحضار می رساند صورت های مالی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز، شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ ، صورت های سود و زیان و تغییرات در حقوق مالکانه و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی آن، همچنین اظهار نظر مندرج در گزارش شرکت حسابرسی مستقل، عملکرد هیات مدیره و سازمان مورد بررسی اینجانبان (بازرسان سازمان) قرار گرفته در همین رابطه موارد زیر اعلام می گردد:

الف. گزارش نسبت به صورت های مالی



تراز مشهود محاسب
(حسابداران رسمی)
موسسه حسابرسی، خدمات مالی و مشاوره مدیریت
شماره ثبت: ۴۳۱۸۹
شماره ملی: ۱۴۰۰۷۱۴۰۲۸۸

گزارش حسابرس مستقل
به مجمع عمومی عادی سالانه اعضا
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز
گزارش حسابرسی صورتهای مالی

الف. گزارش نسبت به صورت های مالی

اظهاری نظر مشروط

۱- صورتهای مالی شرکت نظام مهندسی ساختمان استان البرز شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی ۱ تا ۲۶، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای ۲، ۱-۵، ۶، ۷ و ۸ زیر و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۳، ۴، ۲-۵ و ۹ زیر، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

الف. گزارش نسبت به صورت های مالی

۲- درآمدهای ارائه خدمات سازمان در چارچوب استانداردهای حسابداری به طور کامل شناسایی و در حسابها انعکاس نیافته و به دلایل گوناگون از جمله نبود کنترل های داخلی مناسب به تعویق افتاده است. وجود مانده های سنواتی (و جاری) بعضاً مستتر در مانده حسابهای پرداختنی (شامل مانده رابط خزانه داری، واریزی چکهای نامشخص، حق عضویت اعضا و) موید موضوع می باشد. اگرچه تعدیل حسابها از این بابت ضروری است، لیکن در نبود مستندات و اطلاعات مورد لزوم تعیین میزان آن در شرایط حاضر برای این موسسه مقدور نگردیده است.

الف. گزارش نسبت به صورت های مالی

۳- در چارچوب بررسی های انجام شده تعیین وضعیت مانده حسابهای پرداختنی و پیش دریافتها و ذخیره بازخرید خدمت کارکنان، عمدتاً راکد و سنواتی به شرح زیر و تعیین تعدیلات احتمالی از این بابت و آثار آن بر صورتهای مالی سال مورد گزارش در نبود مستندات و مدارک لازم، برای این موسسه امکانپذیر نگردیده است:

شرح	یادداشت	مبلغ (میلیون ریال)
رابط خزانه داری	۱۲-۳-۴	۴۴,۵۳۶
واریزی چکهای نا مشخص	۱۶-۳-۴	۲۷,۱۰۰
حسابهای پرداختنی تجاری	۱۶-۱	۲,۳۲۲
دستور نقشه	۱۶-۱-۲	۶۷,۹۰۶
پیش دریافتها و سایر حسابهای پرداختنی	۱۶ و ۱۹	۳۰,۱۲۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		۲,۸۳۰
جمع		<u>۱۹۴,۸۱۴</u>

الف. گزارش نسبت به صورت های مالی

۴- اسناد مالکیت دفتر مرکزی به بهای تمام شده ۱۰۲,۱۸۷ میلیون ریال، ساختمان هشتگرد به مبلغ ۳,۱۰۰ میلیون ریال خریداری در سنوات قبل و همچنین آپارتمان مسکونی محمد شهر به مبلغ ۱۷,۵۸۰ میلیون ریال (اضافات طی سال) به نام سازمان انتقال نیافته مضافاً قابلیت بازیافت و انتفاع آتی ارقام سنواتی و راكد در این ارتباط شامل مبلغ ۹,۸۰۰ میلیون ریال پرداخت‌های انجام شده به سازمان ملی و مسکن بابت خرید دفتر مرکزی و مبلغ ۹,۷۴۷ میلیون ریال پیش پرداخت‌های سرمایه‌ای انجام شده بابت خرید زمین نیز مشخص نمی‌باشد. در نبود مستندات مورد لزوم تعیین تعدیلات احتمالی از بابت موارد مذکور و آثار آن بر صورتهای مالی سال مورد گزارش، برای این موسسه میسر نگردیده است.

الف. گزارش نسبت به صورت های مالی

۵- نتایج حاصل از رسیدگی به سرفصل مالیات عملکرد و ارزش افزوده سازمان به شرح زیر است:

۵-۱- به موجب برگ‌های تشخیص صادره جهت مالیات عملکرد سنوات ۱۳۹۷ و سال مالی قبل جمعاً مبلغ ۱۳۷,۵۴۵ میلیون ریال مالیات از سازمان مطالبه شده که با احتساب مبالغ پرداختی و ذخیره موجود حداقل مبلغ ۴۷,۴۵۵ میلیون ریال کسری ذخیره در حسابها از این بابت وجود دارد مضافاً مالیات عملکرد سال مالی مورد گزارش نیز بدون در نظر داشت قانون بودجه سال ۱۴۰۱ مبنی بر عدم معافیت سود سپرده بانکی (حداقل مالیات متعلقه به مبلغ ۷۵,۰۰۰ میلیون ریال) و همچنین سوابق مالیاتی سازمان، ذخیره لازم در حسابها لحاظ نشده است. با این وجود تعیین تعدیلات ضروری از بابت مالیات عملکرد سنوات مذکور منوط به رسیدگی و اظهار نظر نهایی مقامات مالیاتی میباشد.

الف. گزارش نسبت به صورت های مالی

۵-۲- مدارک و مستندات لازم شامل برگ مطالبه مالیات بر ارزش افزوده سنوات قبل سازمان (با مانده بدهی به مبلغ ۳۱,۳۱۱ میلیون ریال در تاریخ صورت وضعیت مالی) ارائه نشده است. در نبود مستندات مذکور تعیین تعدیلات احتمالی و آثار آن بر صورتهای مالی سال مورد گزارش برای این موسسه امکانپذیر نگردیده است.

الف. گزارش نسبت به صورت های مالی

۶- در چارچوب بررسی های انجام شده، قابلیت بازیافت، انتفاع آتی و صحت طبقه بندی مانده های راکد و سنواتی سرفصل های حسابهای دریافتنی و پیش پرداخت ها به شرح زیر و تعیین میزان ذخیره مطالبات مشکوک الوصول مورد لزوم از این بابت در نبود مستندات و اطلاعات کافی برای این موسسه مقدور نگردیده است:

شرح	یادداشت	مبلغ (میلیون ریال)
پیش پرداختها	۱۳	۵,۰۶۲
اسناد دریافتنی	۱۴-۱	۶۰,۹۷۵
بدهکاران اعضاء	۱۴-۲-۱	۱۸,۸۳۶
سایر حسابهای دریافتنی	۱۴-۲-۲	۱۶,۷۶۹
جمع		<u>۱۰۱,۶۴۲</u>

الف. گزارش نسبت به صورت های مالی

۷- سازمان فاقد سیستم مناسب جهت محاسبه بهای تمام شده انواع خدمات خود می باشد و تفکیک و تسهیم هزینه های عملیات اصلی سازمان و هزینه های اداری و عمومی بر اساس مبانی مناسب نیز صورت نپذیرفته است همچنین مراکز هزینه جهت محاسبه دقیق بهای تمام شده انواع خدمات ارائه شده تعیین و اعمال نگردیده است. اگرچه تعدیل حسابها از بابت موارد مذکور ضروری است لیکن در نبود مستندات و اطلاعات مورد نیاز تعیین میزان آن و آثار آن بر صورتهای مالی سال مورد گزارش، برای این موسسه مقدور نگردیده است.

الف. گزارش نسبت به صورت های مالی

۸- بر اساس احکام قطعی صادره محاکم قضایی سنوات قبل مبلغ ۹,۵۰۰ میلیون ریال به نفع سازمان کارسازی و پرداخت و به جای انعکاس جزء درآمد سال مورد نظر کماکان در سرفصل حسابهای پرداختنی انعکاس یافته است که در صورت ثبت تعدیل لازم سود انباشته ابتدای سال به طرفیت سرفصل حسابهای پرداختنی به ترتیب معادل مبلغ مذکور افزایش و کاهش خواهد یافت. همچنین به موجب بررسی های انجام شده سود سپرده نزد صندوق کاردان بانک تجارت به طور کامل در حسابها لحاظ نشده است. اگرچه تعدیل حسابها از بابت سود سپرده مذکور ضروری است. لیکن به دلیل نبود مستندات و اطلاعات لازم تعیین میزان دقیق آن در شرایط حاضر برای این موسسه مقدور نگردیده است.

الف. گزارش نسبت به صورت های مالی

۹- پاسخ تاییدیه‌های درخواستی از ۳ فقره حساب جاری‌های سازمان نزد بانکهای مختلف و سرفصل‌های حسابهای دریافتنی و تنخواه گردانها جمعاً به مبلغ ۷,۷۶۷ میلیون ریال و حسابهای پرداختنی به مبلغ ۱۰۰,۸۰۱ میلیون ریال واصل نگردیده است همچنین بانکهای توسعه تعاون (سه فقره حساب جاری) و تجارت (یک فقره حساب جاری) مانده حسابهای سازمان نزد خود را جمعاً مبلغ ۲۹,۴۱۳ میلیون ریال بیشتر و مبلغ ۸,۸۱۴ میلیون ریال کمتر از دفاتر سازمان اعلام نموده‌اند. تعیین تعدیلات احتمالی از بابت تاییدیه‌های واصل نشده و رفع مغایرات مذکور در شرایط حاضر برای این موسسه امکانپذیر نگردیده است.

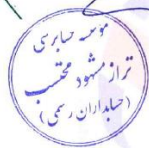
الف. گزارش نسبت به صورت های مالی

۱۰- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

موسسه حسابرسی تراز مشهود محاسب
(حسابداران رسمی)

حبیب قوتی
۹۱۱۸۷۵

مجید جوادزاده
۹۵۲۳۰۱



جدول مقایسه درآمدها بودجه مصوب و عملکرد ۱۴۰۱

شرح بودجه	بودجه مصوب ۱۴۰۱	عملکرد ۱۴۰۱	انحراف	درصد انحراف
جمع کل درآمد ها		۸۷۴,۰۲۸,۶۵۴,۱۱۶	۲۳۱,۷۲۶,۱۸۶,۲۰۹	۲۷
ردیف بود-	فصل ۱ - عضویت و ورودیه	۵۲,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۵۸۸,۵۷۴,۸۵۶	۳
۱-۱	ورودیه اشخاص حقیقی	۱۵,۳۷۳,۶۳۲,۵۳۹	۱۲,۸۹۷,۵۴۹,۹۰۴	-۱۶
۱-۲	ورودیه اشخاص حقوقی	۳,۳۷۶,۳۶۷,۴۶۱	۲,۷۲۸,۸۰۰,۰۰۰	-۱۹
۱-۳	حق عضویت اشخاص حقیقی	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۶۸,۹۵۳,۱۹۴	۱۴
۱-۴	حق عضویت اشخاص حقوقی	۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۳,۲۷۱,۷۵۸	۱۸
	فصل ۲ - ماده ۳۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان	.	.	.
۲-۱	وجوه دریافتی از وزارت راه و شهر سازی	.	.	.
	فصل ۳- آموزش و پژوهش	۱,۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۴,۵۰۰,۰۰۰	-۲۵
۳-۱	درآمد از محل ارائه خدمات آموزشی به اعضا	۱,۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۴,۵۰۰,۰۰۰	-۲۵
	فصل ۴- نشریات و تبلیغات	.	.	.
۴-۱	درآمد از محل حامی مالی و تبلیغات نشریه و سررسید	.	.	.
۴-۲	درآمد از محل تبلیغات محیطی و سایت سازمان	.	.	.
	فصل ۵- سهم سازمان از انجام وظائف قانونی	۶۶۷,۶۴۶,۶۵۴,۱۱۶	۷۵۳,۰۸۹,۶۷۹,۹۳۸	۱۳
			۸۵,۴۴۳,۰۲۵,۸۲۲	

شرح بودجه		بودجه مصوب ۱۴۰۱
۵-۱	سهم سازمان از خدمات ارجاع نظارت	۳۹۰,۱۷۵,۹۰۴,۸۷۹
۵-۲	درآمد شناسنامه فنی و ملکی ساختمان	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۳	سهم سازمان از محل حق الزحمه گاز	۳۱,۹۳۲,۵۱۷,۳۹۶
۵-۴	سهم سازمان از ارجاع خدمات کارشناسی ماده ۲۷	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۵	سهم سازمان از تمدید بند ۳-۳ قرارداد همسان نظار	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۶	صدور کارت عضویت	۲۴,۱۸۳,۴۵۶
۵-۷	سهم سازمان از آزمایشگاه خاک و بتن	۷,۶۴۸,۲۳۱,۸۴۱
۵-۸	ارائه خدمات حل اختلاف	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۹	ارائه خدمات فنی و مشاوره به اعضا	.
۵-۹-۱	خدمات آزمایشگاهی	.
۵-۹-۲	مجریان ذیصلاح	.
۵-۹-۳	طراحی	.
۵-۱۰	اجرای تفاهم نامه ها و کمکهای اعطایی اشخاص حقیقی و حقوقی	.
۵-۱۱	سایر درآمدهای انجام وظائف قانونی	۱۵,۸۱۶,۵۴۴

عملکرد ۱۴۰۱	انحراف	درصد انحراف
۴۳۱,۸۳۶,۶۴۵,۴۹۷	۴۱,۶۶۰,۷۴۰,۶۱۸	۱۱
۲۱۸,۹۹۹,۲۵۵,۹۵۸	۸,۹۹۹,۲۵۵,۹۵۸	۴
۴۲,۵۲۳,۸۰۹,۶۰۸	۱۰,۵۹۱,۲۹۲,۲۱۲	۳۳
۲۶۶,۱۹۰,۳۸۴	۱۶,۱۹۰,۳۸۴	۶
۴۱,۴۵۰,۷۵۸,۳۴۱	۱۶,۴۵۰,۷۵۸,۳۴۱	۶۶
۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۰۱۶,۵۴۴	۲۹
۱۲,۴۲۹,۳۵۹,۷۰۴	۴,۷۸۱,۱۲۷,۸۶۳	۶۳
۴,۹۷۲,۲۹۳,۶۴۴	۲,۳۷۲,۲۹۳,۶۴۴	۹۱
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
۵۸۰,۱۶۶,۸۰۲	۵۶۴,۳۵۰,۲۵۸	۳,۵۶۸

شرح بودجه		بودجه مصوب ۱۴۰۱	عملکرد ۱۴۰۱	انحراف	درصد انحراف
فصل ۶- سایر درآمدها		۱۵۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۱۶۲,۰۸۵,۵۳۱	۱۴۴,۸۶۲,۰۸۵,۵۳۱	۹۵
۶-۱	سود حاصل از اوراق بهادار و سپرده های بانکی	۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۱۶۲,۰۸۵,۵۳۱	۱۴۶,۱۶۲,۰۸۵,۵۳۱	۹۷
۶-۲	دایای دریافتی- وجوه دریافتی از شورای مرکزی با	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	-۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱۰۰
۶-۳	درآمد فروش اموال منقول و غیرمنقول	.	.	.	.
۶-۴	درآمد حاصل از خدمات عمومی، مالی و اداری	.	.	.	.
۶-۵	سایر درآمدها	.	.	.	.
جمع کل درآمد ها		۸۷۴,۰۲۸,۶۵۴,۱۱۶	۱,۱۰۵,۷۵۴,۸۴۰,۳۲۵	۲۳۱,۷۲۶,۱۸۶,۲۰۹	۲۷
جمع کل هزینه ها		۱,۰۳۹,۷۴۸,۳۷۷,۹۵۱	۹۸۹,۰۵۳,۲۹۵,۱۹۸	۵۰,۶۹۵,۰۸۲,۷۵۳	۵

جدول مقایسه هزینه ها بودجه مصوب و عملکرد ۱۴۰۱

شرح بودجه	بودجه مصوب ۱۴۰۱	عملکرد ۱۴۰۱	انحراف	درصد انحراف
جمع کل هزینه ها	۱,۰۳۹,۷۴۸,۳۷۷,۹۵۱	۹۸۹,۰۵۳,۲۹۵,۱۹۸	۵۰,۶۹۵,۰۸۲,۷۵۳	۵
ردیف بود- فصل ۱ - هزینه وظائف قانونی و تخصصی	۵۲۶,۹۰۸,۸۸۸,۸۹۶	۵۴۳,۶۶۱,۰۱۱,۷۲۶	-۱۶,۷۵۲,۱۲۲,۸۳۰	-۳
۱-۱ گروههای تخصصی سازمان	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۸,۶۰۱,۴۰۰	۷۱,۳۹۸,۶۰۰	۴
۱-۲ امور تخصصی فرا رشته ای و کمیسیونها، کمیته ها، کارگروه ها	۷,۱۵۸,۲۳۶,۹۷۳	۳,۷۸۸,۶۹۵,۹۵۷	۳,۳۶۹,۵۴۱,۰۱۶	۴۷
۱-۲-۱ امور تخصصی فرا رشته ای و کمیسیونها	.			
۱-۲-۲ کمیته ها	.			
۱-۲-۳ کارگروه ها	۷,۱۵۸,۲۳۶,۹۷۳	۳,۷۸۸,۶۹۵,۹۵۷	۳,۳۶۹,۵۴۱,۰۱۶	۴۷
۱-۳ حق الزحمه و حق جلسه ارکان سازمان	۷۹,۷۳۸,۹۷۴,۲۴۷	۷۸,۴۲۸,۰۹۷,۴۳۷	۱,۳۱۰,۸۷۶,۸۱۰	۲
۱-۳-۱ حق و مزایای رئیس و خزانه دار و اعضای هیات مدیره	۵۹,۱۲۳,۱۰۲,۵۷۷	۵۸,۸۵۱,۷۱۱,۹۰۹	۲۷۱,۳۹۰,۶۶۸	.
۱-۳-۲ پاداش بازرسان	۵,۳۴۰,۶۲۳,۴۵۱	۴,۵۸۶,۵۱۵,۲۰۰	۷۵۴,۱۰۸,۲۵۱	۱۴
۱-۳-۳ حق جلسه اعضای شورای انتظامی	۱۵,۲۷۵,۲۴۸,۲۱۹	۱۴,۹۸۹,۸۷۰,۳۲۸	۲۸۵,۳۷۷,۸۹۱	۲
۱-۴ ماده ۳۳	۴۹,۸۵۹,۴۶۱,۲۴۱	۳۳,۵۰۰,۳۷۰,۱۹۳	۱۶,۳۵۹,۰۹۱,۰۴۸	۳۳
۱-۵ نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی	۸۷,۵۱۷,۴۵۸,۳۳۶	۱۲۴,۹۹۴,۵۱۲,۷۲۵	-۳۷,۴۷۷,۰۵۴,۳۸۹	-۴۳
۱-۶ آموزش - پژوهش و ترویج	۱۶,۵۷۸,۷۴۶,۱۲۲	۲۸,۵۸۹,۸۵۴,۸۰۷	-۱۲,۰۱۱,۱۰۸,۶۸۵	-۷۲

شرح بودجه		بودجه مصوب ۱۴۰۱
۱-۷	نشریات و رسانه	۷,۱۶۱,۳۸۴,۶۷۷
۱-۸	دفاتر نمایندگی	۹۲,۹۲۵,۷۴۸,۵۷۳
۱-۹	عضویت و صدور پروانه اشتغال	۵۷,۲۷۷,۷۵۰,۷۳۶
۱-۱۰	خدمات گاز	۵۲,۸۸۴,۳۵۱,۶۴۵
۱-۱۱	خدمات نقشه برداری	۶,۷۰۸,۲۰۲,۲۴۵
۱-۱۲	حل اختلاف	۱۰,۲۰۴,۳۹۲,۳۰۶
۱-۱۳	ماده ۲۷	۴,۲۷۸,۹۸۹,۶۱۹
۱-۱۴	خرید خدمات کارشناسی و مشاوره تخصصی	۲۵,۱۰۹,۶۸۵,۷۲۰
۱-۱۵	سفر، ماموریت تخصصی	۲,۸۲۷,۰۰۲,۸۵۷
۱-۱۶	برگزاری همایش ها و سمینار های تخصصی	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱-۱۷	ست و ارتباطات و پیامک (عضویت و شورای انتظامی	۷,۳۵۸,۷۱۴,۶۴۹
۱-۱۸	برگزاری مجامع و انتخابات	۸۳۵,۷۰۴,۰۰۰
۱-۱۹	هزینه کمک به آزمون ها	.
۱-۲۰	ماده ۱۱۳ آئین نامه ق.ن.م بابت پرداخت حق عضویت به شورای مرکزی	۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰

عملکرد ۱۴۰۱	انحراف	درصد انحراف
۲,۳۵۷,۳۰۶,۵۲۴	۴,۸۰۴,۰۷۸,۱۵۳	۶۷
۱۰۰,۴۷۱,۱۱۸,۳۰۳	-۷,۵۴۵,۳۶۹,۷۳۰	-۸
۵۶,۶۵۹,۳۲۹,۲۹۵	۶۱۸,۴۲۱,۴۴۱	۱
۵۲,۶۲۱,۶۸۹,۹۲۴	۲۶۲,۶۶۱,۷۲۱	.
۵,۹۷۰,۸۸۶,۸۴۷	۷۳۷,۳۱۵,۳۹۸	۱۱
۹,۴۲۳,۸۸۳,۶۷۱	۷۸۰,۵۰۸,۶۳۵	۸
۴,۰۸۷,۵۵۳,۶۱۶	۱۹۱,۴۳۶,۰۰۳	۴
۲۴,۸۷۴,۷۳۱,۰۴۲	۲۳۴,۹۵۴,۶۷۸	۱
۵۶۲,۵۸۶,۸۲۳	۲,۲۶۴,۴۱۶,۰۳۴	۸۰
۶۰۳,۴۸۶,۴۳۷	۹۶,۵۱۳,۵۶۳	۱۴
۶,۵۲۵,۵۵۵,۳۷۰	۸۳۳,۱۵۹,۲۷۹	۱۱
.	۸۳۵,۷۰۴,۰۰۰	۱۰۰
.	.	.
.	۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

شرح بودجه		بودجه مصوب ۱۴۰۱	عملکرد ۱۴۰۱	انحراف	درصد انحراف
۱-۲۱	کمک به تشکلهای و نهادهای حرفه ای و صنفی	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۷,۰۰۵,۳۳۶	۴۲,۹۹۴,۶۶۴	۴
۱-۲۲	هزینه های بند ۴ ماده ۱۵ قانون	.	.	.	.
۱-۲۳	شناسنامه فنی و ملکی ساختمان	۸,۱۴۴,۰۸۴,۹۵۰	۷,۵۱۵,۷۴۶,۰۱۹	۶۲۸,۳۳۸,۹۳۱	۸
	فصل ۲ - هزینه های عمومی و جاری (عملیاتی)	۴۲,۹۳۱,۷۷۵,۸۵۴	۳۹,۸۳۷,۵۴۷,۶۶۴	۳,۰۹۴,۲۲۸,۱۹۰	۷
۲-۱	امور حقوقی	۸,۳۷۰,۷۲۰,۰۳۷	۸,۵۳۵,۳۷۹,۵۳۴	-۱۶۴,۶۵۹,۴۹۷	-۲
۲-۲	امور رفاهی و آموزش کارکنان	۸,۰۵۳,۷۶۱,۴۱۰	۷,۴۱۷,۴۶۳,۸۹۶	۶۳۶,۲۹۷,۵۱۴	۸
۲-۳	امور رفاهی و تکریم اعضاء (مسئولیت مدنی و غیره)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۴۳۳,۵۳۹,۰۶۷	۲,۵۶۶,۴۶۰,۹۳۳	۱۳
۲-۴	طرح و برنامه	۶,۵۰۷,۲۹۴,۴۰۷	۶,۴۵۱,۱۶۵,۱۶۷	۵۶,۱۲۹,۲۴۰	۱
	فصل ۳ - هزینه های اداری و پشتیبانی	۳۳۵,۰۰۰,۶۰۴,۶۲۹	۳۰۲,۶۱۱,۷۷۰,۸۰۸	۳۲,۳۸۸,۸۳۳,۸۲۱	۱۰
۳-۱	حقوق و مزایا	۲۰۹,۱۶۸,۱۸۷,۴۵۹	۲۰۷,۸۹۸,۳۲۹,۸۹۰	۱,۲۶۹,۸۵۷,۵۶۹	۱
۳-۲	روابط عمومی و تبلیغات و اطلاع رسانی	۹,۷۵۷,۷۱۴,۱۴۵	۳,۸۳۰,۹۲۰,۰۰۰	۵,۹۲۶,۷۹۴,۱۴۵	۶۱
۳-۳	هزینه های جاری ساختمان ها و تاسیسات	۲۱,۳۰۱,۷۲۶,۹۳۷	۳,۵۲۲,۹۰۰,۹۰۰	۱۷,۷۷۸,۸۲۶,۰۳۷	۸۳
۳-۴	هزینه های خودرو	۸۴۱,۳۹۲,۸۲۷	۷۰۳,۳۲۴,۶۵۶	۱۳۸,۰۶۸,۱۷۱	۱۶
۳-۵	بیمه دارایی ها ثابت	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰
۳-۶	هزینه رایانه (تعمیر و نگهداری و توسعه) و اشتراک اینترنت	۷,۲۸۳,۸۹۰,۷۵۷	۶,۸۲۸,۸۴۹,۰۹۳	۴۵۵,۰۴۱,۶۶۴	۶

شرح بودجه		بودجه مصوب ۱۴۰۱	عملکرد ۱۴۰۱	انحراف	درصد انحراف
۳-۷	خدمات قراردادی	۲۶,۲۱۰,۴۱۴,۶۶۳	۲۵,۶۶۶,۶۲۲,۵۱۴	۵۴۳,۷۹۲,۱۴۹	۲
۳-۸	کارمزد بانکی	۵۰,۸۶۹,۰۴۶	۴۸,۸۷۲,۲۹۵	۱,۹۹۶,۷۵۱	۴
۳-۹	سوخت و انرژی و سائط نقلیه	۲۷۷,۹۴۲,۸۵۷	۲۴۶,۹۹۷,۰۰۰	۳۰,۹۴۵,۸۵۷	۱۱
۳-۱۰	آب، برق، گاز، تلفن	۲,۵۷۸,۱۴۱,۸۱۱	۲,۰۵۷,۱۱۳,۸۹۶	۵۲۱,۰۲۷,۹۱۵	۲۰
۳-۱۱	ملزومات اداری و نوشت افزار	۱۲,۳۳۸,۵۸۴,۶۱۵	۱۱,۵۴۵,۹۸۰,۳۵۷	۷۹۲,۶۰۴,۲۵۸	۶
۳-۱۲	آبدارخانه	۸,۱۱۴,۶۳۶,۶۵۵	۷,۶۶۳,۳۸۲,۶۱۷	۴۵۱,۲۵۴,۰۳۸	۶
۳-۱۳	پوشاک کارکنان	۵,۱۵۰,۶۷۴,۲۸۶	۳,۳۳۸,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۲,۲۷۴,۲۸۶	۳۵
۳-۱۴	کمکهای بلاعوض	۱۱,۲۱۶,۴۲۸,۵۷۱	۱۰,۵۳۷,۹۱۰,۰۰۰	۶۷۸,۵۱۸,۵۷۱	۶
۳-۱۵	حسابرسی	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۸۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۳
۳-۱۶	سایر هزینه های اداری	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۰۱,۹۶۷,۵۹۰	۸۹۸,۰۳۲,۴۱۰	۵
فصل ۴ - هزینه های سرمایه ای		۱۳۴,۹۰۷,۱۰۸,۵۷۲	۱۰۲,۹۴۲,۹۶۵,۰۰۰	۳۱,۹۶۴,۱۴۳,۵۷۲	۲۴
۴-۱	ساختمان	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۴۳۶,۳۲۳,۰۰۰	۲۰,۵۶۳,۶۷۷,۰۰۰	۲۳
۴-۲	تاسیسات	۱۱,۲۹۳,۷۱۴,۲۸۶		۱۱,۲۹۳,۷۱۴,۲۸۶	۱۰۰
۴-۳	ابزارآلات و تجهیزات	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۴-۴	وسایل نقلیه	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	.
۴-۵	اثاثه و منصوبات اداری	۷,۱۱۳,۳۹۴,۲۸۶	۷,۰۹۹,۶۴۲,۰۰۰	۱۳,۷۵۲,۲۸۶	.
۴	نرم افزار	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱

جابجایی ردیفهای بودجه :

تبصره پیشنهادی ۲۳- تفویض اختیار به هیئت مدیره به منظور جابجایی ۱۰ درصد ردیف‌های هر فصل بودجه در ردیف دیگری در همان فصل و نیز در صورت نیاز در سایر فصول، تا سقف ۱۰ درصد با حفظ جمع کل هزینه و درآمد بر اساس پیشنهاد هیات رئیسه سازمان (موضوع این تبصره شامل فصول هزینه ای امور رفاهی و تکریم اعضا و نظارت بر حسن انجام مهندسی و آموزش نمیگردد).

انحراف بودجه :

تبصره پیشنهادی ۲۴ - در صورت انحراف درآمد یا هزینه به میزان حداکثر مثبت / منفی ۲۰ درصد نسبت به مجموع کلی هزینه ها یا درآمدهای پیش بینی شده در بودجه سالانه، اختیار تصمیم گیری در خصوص نحوه مدیریت و اصلاح بودجه، خرید زمین و ساختمان، احداث ساختمان (یا سایر هزینه های سرمایه ای)، امور رفاهی و تکریم اعضاء و ... به هیات مدیره تفویض و در مجمع عمومی آتی گزارش ارائه گردد.

ب- گزارش نسبت به عملکرد هیات مدیره

اهم اقدامات در راستای اهداف کلان سازمان

- طراحی و رونمایی نسل سوم سانما در راستای تسهیل کاربران و ارتقاء خدمات غیرحضوری
- ساماندهی خدمات طراحی (فیشی شدن و فصلی شدن)
- ساماندهی سامانه ارجاع و مناسب سازی (ارجاع حقیقی و حقوقی)
- اجرا و ساماندهی شیوه نامه جدید ارجاع
- راه اندازی میز خدمت غیر حضوری در جهت تسهیل امور
- برگزاری اقدامات انتخابات هیات ریسه گروه های تخصصی و شروع فعالیت کمیسیون های تخصصی
- ساماندهی و ویرایش قرارداد همسان خدمات مهندسی

اقدامات ساختاری و سازمانی

- بررسی جامع و ویرایش ساختار حقوق و دستمزد براساس امان ها، مهارت ها و امتیازهای قابل محاسبه کارکنان
- بهبود بانک اطلاعات مستندات مرتبط با پروژه ها و خدمات سازمان و تسهیل دسترسی به اطلاعات
- شناسایی و مستندسازی فرآیندهای سازمان بر مبنای آخرین ویرایش استانداردهای موجود
- مهندسی مجدد فرآیندها جهت ایجاد زمینه ارائه خدمات الکترونیکی (غیر حضوری) و رفع مشکلات موجود و بهبود فرآیندها

اقدامات ساختاری و سازمانی

- تهیه راهنمای تصویری آموزشی کلیه فرآیندها
- تهیه گزارشات آماری از خدمات ارائه شده در سازمان بصورت فصلی و گزارش به آن ها
- ساماندهی، اصلاح و استاندارد سازی نحوه ارایه بودجه به مجمع و نیز سرفصل ها
- تهیه و تنظیم چارت سازمانی و پست‌های متناسب با وظایف و مسئولیت های واحدها
- انتقال واحد عضویت به ساختمان مرکزی در راستای تمرکز بیشتر خدمات و ساماندهی خدمات عضویت و پروانه اشتغال
- ساماندهی جانمایی واحدهای سازمان در راستای ارایه خدمات بهتر
- تعیین تکلیف و ساماندهی بیمه ساختمان ها و شرکت ها

اهم اقدامات واحد آموزش

ردیف	عنوان	تعداد دوره	تعداد شرکت کنندگان	نفر-ساعت
۱	دوره های آموزش اجباری	۷۰۵	۲۰,۵۱۲	۳۵۸,۸۵۲
۲	سمینار و همایش ها	۳۶	۳,۰۸۵	۱۰,۷۹۷
۳	دوره های آموزش نرم افزاری	۷	۶۳	۱,۸۹۰
۴	دوره های آموزش شورای انتظامی	۹	۱۶۲	۸۱۰
۵	بازدید های کارگاهی	۶	۱۳۲	۵۲۸
۶	آموزش های کارگاهی	۱۹	۲۷۸	۳,۹۲۸
۷	صدور گواهی نامه های الکترونیک	۲۰۵۱۲ فقره		
۸	صدور و چاپ گواهی نامه های فیزیکی	۶۱۲ فقره		
۹	جلسات کمیته آموزش	۲۸		
۱۰	مجموع	۷۸۲	۲۴,۲۳۲	۳۷۶,۸۰۵

واحد کنترل و ترویج

خلاصه عملکرد واحد کنترل و ترویج سال ۱۴۰۱-۱۴۰۲					
ردیف	نوع خدمات	آبان تا اسفند ۱۴۰۱	فروردین تا آبان ۱۴۰۲	تعداد	جمع کل
بازدیدها	تضمین کیفیت	84	141	225	بازدید
	شکایتی و فنی	1660	3120	4780	بازدید
	اتمام قرارداد مجری	23	165	188	بازدید
	ارجاع خدمات	19	145	164	بازدید
	مرحله اجرا	14	55	69	بازدید
	فریز و بازگشت از فریز	14	20	34	بازدید
	حل اختلاف	38	108	146	بازدید
	خروج خود اظهاری	83	248	331	بازدید
	نقشه برداری	82	268	350	بازدید
دعوت ها	مجری	9	310	319	مورد
	مجری	9	90	41	مورد
	ناظر سازه	110	191	301	مورد
	ناظر معمار	66	111	177	مورد
	ناظر برق	2	99	108	مورد
	ناظر مکانیک	1	33	34	مورد
	معرفی به شورای انتظامی	24	72	96	مورد
	ناظر نقشه بردار	2	7	9	مورد
نله ها	چلوگیری ژ کار (صانره)	137	405	542	عدد
	چولیه اظهارنله مجریان	-	69	69	عدد

واحد دفتر فنی

رشته	تعداد پرونده بازبینی شده در هر رشته
نقشه معماری	۵۴۰۹
نقشه سازه	۳۰۷۴
نقشه تاسیسات مکانیک	۳۰۸۲
نقشه تاسیسات برق	۳۰۵۸

رفاهی

- خرید یک واحد اقامتی در شهرستان مشهد از مجموعه اقامتی هتل آپارتمان حیات شرق

- رهن چهار واحد اقامتی از ویلاهای راستی واقع در شهر چاف و چمخاله جهت اعضا و پرسنل

- اجاره سالن های ورزشی جهت فوتسال برای اعضا

- تاسیس مدرسه فوتبال برای فرزندان اعضا زیر نظر مربی دارای مدرک درجه ۱ آسیا

امضا تفاهم های مختلف با فروشگاهه و مراکز درمانی آموزشی و ورزشی و انجام هماهنگی و مراحل اداری سازمان و درج در سایت زیر به شرح زیر:

- ۱- خدمات دندانپزشکی ۲- فروشگاه کامپیوتر و موبایل و لوازم خانگی ۳- فروش محصولات و

تجهیزات ۴- خدمات عینک ۵- خدمات گردشگری ۶- آموزشگاه و آرایشگاه ۷- فوتسال

اهم اقدامات واحد عضویت

- استقرار و ایجاد اولین میز خدمت مجازی سازمان در واحد عضویت و پاسخگویی در لحظه تیکت ها
- ساماندهی فرآیندها و زمان رسیدگی به درخواست های واحد عضویت و پروانه اشتغال به کار
- کوتاه کردن زمان رسیدگی اولیه به درخواست های واحد عضویت از بیش از یک ماه به کم تر از یک هفته
- حذف حضور غیر ضروری در واحد عضویت و پروانه اشتغال به کار تا حد امکان
- تسهیل و حذف مدارک و شرایط اضافی در واحد عضویت تا حد امکان

اهم اقدامات واحد عضویت

جمع کل	جمع در حال انجام	در حال انجام		جمع پایان یافته	پایان یافته		نوع پروژه
		تعمید و نظیرات	صدور		تعمید و نظیرات	صدور	
4349	1071	948	123	3278	2545	733	پروژه اشتغال به کار مهندسی
297	37	3	34	260	9	251	سازنده حقوقی مسکن و ساختمان
205	63	29	34	142	39	103	سازنده حقوقی مسکن و ساختمان
19	10	8	2	9	8	1	طراح و ناظر حقوقی
43	25	24	1	18	18	0	شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی
4913	1206	1012	194	3707	2619	1088	جمع کل

774	عضو جدید حقیقی
478	درخواست عضویت جدید حقیقی
175	عضو جدید حقوقی

اهم اقدامات واحد مالی

- راه اندازی و استقرار نرم افزار مالی راهکاران
- رسیدگی و حسابرسی بیمه سال ۱۳۹۹ و کسر بیش از ۷ میلیارد ریال از جرایم بیمه ۱۳۹۹
- صدور حدود ۳ هزار فقره سند حسابداری مانده از دوره های قبل (شامل هزینه ها و تنخواه گردان ها)
- صدور حدود ۱۵۰۰ فقره چک بابت کلیه هزینه ها (حقوق و دستمزد و پرداخت ها)
- ایجاد و استقرار واحد درآمد سازمان در راستای ساماندهی ثبت و محاسبه و دریافت منابع درآمدی سازمان
- رسیدگی و حسابرسی پرونده مالیاتی سال ۱۴۰۰ و تهیه لایحه دفاعیه که منجر به کسر بیش از ۱۵ میلیارد ریال از جرائم گردید.
- رسیدگی به حسابرسی پرونده ارزش افزوده و تهیه لایحه دفاعیه و شرکت در جلسات توجیهی و کسر بیش از ۳ میلیارد ریال از جرایم مربوطه

روابط عمومی

- کسب عنوان روابط عمومی برتر در پوشش خبری و اطلاع رسانی دومین کنفرانس فرصت ها و چالش های مهندسی البرز (دریافت تندیس و لوح تقدیر)
- تهیه و تنظیم ۱۵۷۰ خبر و درج در سایت
- ارسال پیامک اطلاع رسانی (همایش ها ، اطلاعیه ها و ...) ۹۴۳۰۸۰ پارت پیامک
- تنظیم و هماهنگی چاپ یا انتشار اخبار سازمان در رسانه های استانی و کشوری ۱۰۰ مورد
- طراحی و بارگزاری بنرهای مناسبی جهت سایت ۱۰۳ مورد
- پاسخگویی تلفن به علت عدم پاسخگویی واحدهای مختلف سازمان میانگین روزانه حداقل ۳۰ مورد (سالانه بالغ بر ۶۰۰۰ مورد تماس با موضوع عدم پاسخگویی، شکایات، دریافت شماره تماس واحدها، راهنمایی فرایندها و... در واحد روابط عمومی پاسخ داده می شود.
- پاسخگویی در سامانه ملی انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات ۲۱ مورد

واحد فناوری اطلاعات

- آسیب شناسی و طراحی به روز زیرساخت شبکه ، ماشین مجازی و نرم افزار ها
- بازیابی ساختار فیزیکی اتاق سرور و برق اضطراری
- طراحی دوباره ماشین مجازی بر اساس نیاز های سازمان
- تغییر ساختار ذخیره سازی اطلاعات
- افزایش حجم ذخیره ساز
- تغییر روش ذخیره سازی بر اساس طراحی به روز شده
- بروز رسانی های هارد ذخیره ساز
- طراحی سیستم بکاپ گیری به روش جدید (در انتظار خرید)
- طراحی اتاق سرور دوم در ساختمان آموزش
- بروز رسانی دوربین های مدار بسته
- فعال سازی سرویس شاهکار جهت صحت سنجی شماره تلفن همراه

ارجاع طراحی و نظارت اعضای حقیقی و حقوقی

براساس متراژ های ثبت شده در ظرفیت

درصد							
مکانیک	برق	عمران	معماری	میانگین			
72%	71%	73%	73%	72%	حقیقی	نظارت	1402
28%	29%	27%	27%	28%	حقوقی		
75%	75%	77%	76%	76%	حقیقی	نظارت	1401
25%	25%	23%	24%	24%	حقوقی		
60%	61%	61%	59%	60%	حقیقی	نظارت	1400
40%	39%	39%	41%	40%	حقوقی		
65%	65%	70%	66%	67%	حقیقی	نظارت	1399
35%	35%	30%	34%	33%	حقوقی		

ارجاع طراحی و نظارت اعضای حقیقی و حقوقی

پروژه های ارجاع شده براساس متراژ			
میانگین			
85%	حقیقی	نظارت	1402
15%	حقوقی		
94%	حقیقی	نظارت	1401
6%	حقوقی		
94%	حقیقی	نظارت	1400
6%	حقوقی		
94%	حقیقی	نظارت	1399
6%	حقوقی		

ارجاع طراحی و نظارت اعضای حقیقی و حقوقی

براساس مترژهای ثبت شده در ظرفیت

درصد							
مکانیک	برق	عمران	معماری	میانگین			
53%	53%	53%	55%	53%	حقیقی	طراحی	1402
47%	47%	47%	45%	47%	حقوقی		
61%	61%	61%	61%	61%	حقیقی	طراحی	1401
39%	39%	39%	39%	39%	حقوقی		
73%	74%	74%	75%	74%	حقیقی	طراحی	1400
27%	26%	26%	25%	26%	حقوقی		
63%	61%	64%	62%	63%	حقیقی	طراحی	1399
37%	39%	36%	38%	37%	حقوقی		

در انتها با توجه به موارد مطرح شده عملکرد هیات مدیره از جنبه های مورد بحث در جهت مثبت و صرفه و صلاح سازمان ارزیابی می گردد.

باتشکر از توجه شما

علی افلاکی - محمدرضا حسن پور - رحمت اله یوسفی

