



براساس نامه ابلاغی شورای مرکزی به شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵

و مطابق ابلاغیه اداره کل راه و شهرسازی استان به شماره ۳۰۳/۳۷۳۸۴ مورخ ۲۱/۰۶/۱۳۹۵

تفکیک اراضی

ردیف	متراژ دستور نقشه (مترمربع)	حق الزحمه (ریال)
۱	تا ۲۰۰۰	۲۳۹,۴۵۶
۲	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۲۰۳,۹۲۴
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۱۶۳,۹۷۸
۴	۱۰۰۰۱ و بیشتر	۱۳۱,۱۸۲

* در صورتیکه ارایه دهنده خدمات شهرسازی، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

انطباق کاربری اراضی شهری

ردیف	متراژ دستور نقشه (مترمربع)	حق الزحمه (ریال)
۱	تا ۵۰۰	۱,۱۹۹,۷۰۹
۲	۵۰۱ تا ۲۰۰۰	۱,۰۲۶,۲۴۲
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۶۷۹,۷۴۴
۴	۵۰۰۱ و بیشتر	۴۵۹,۱۳۶

* در صورتیکه ارایه دهنده خدمات شهرسازی، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

انطباق شهری ساختمان ها

ردیف	متراژ دستور نقشه (مترمربع)	حق الزحمه (ریال)		
		کل (نظارت و طراحی)	نظارت ۵۵ درصد	طراحی ۴۵ درصد
۱	تا ۲۰۰۰	۷۲۰,۰۳۰	۳۹۰,۱۶۴	۳۲۹,۸۶۶
۲	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۵۹۹,۳۳۰	۳۲۶,۲۱۵	۲۷۳,۱۱۴
۳	۵۰۰۱ و بیشتر	۳۹۷,۵۲۶	۲۲۳,۴۰۲	۱۷۴,۱۲۴

* در صورتیکه ارایه دهنده خدمات شهرسازی، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

* توضیحات:

۱. هزینه ارایه خدمات فنی، مشاوره و... برای اشخاص حقیقی و حقوقی شهرساز براساس مصوبه مجمع عمومی سال ۱۴۰۱ به صورت علی الحساب، به میزان ۵ درصد کسر می گردد.
۱. به مبالغ پرداختی صاحب کار بابت بند ۱ فوق، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.